

🕒 Создано: 08.10.2025 в 13:20

Обновлено: 07.11.2025 в 12:11

**Челябинская область, Магнитогорск,  
Ленинградская улица, 35**

**5 550 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, Ленинградская улица,  
35

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

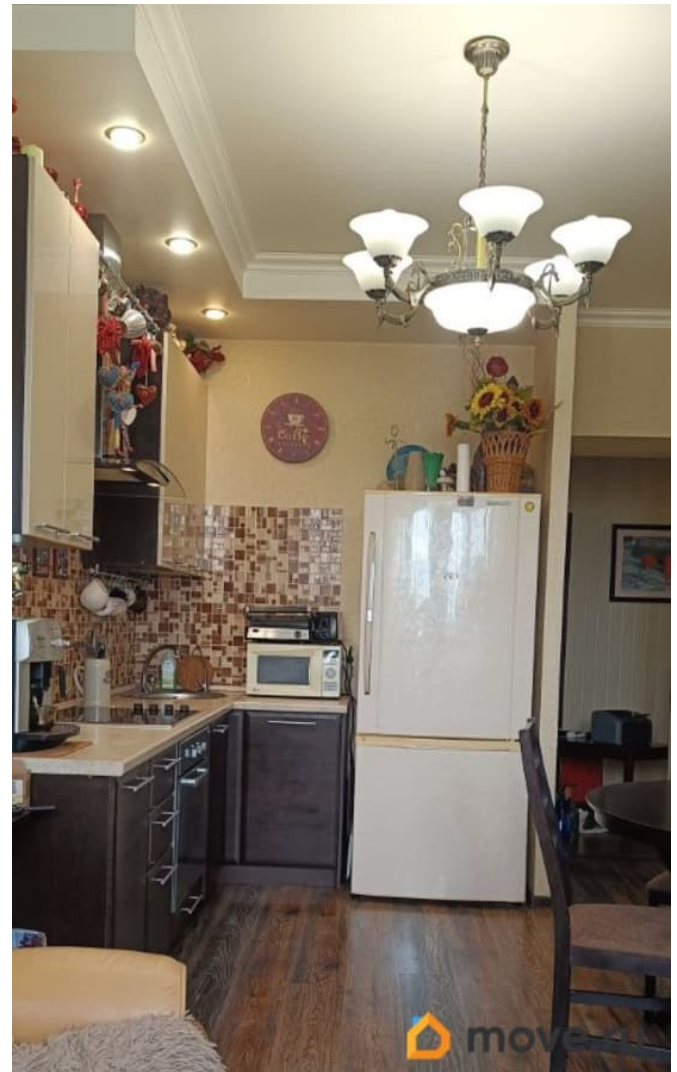
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287541073>

**Собственник**

**79823774646**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

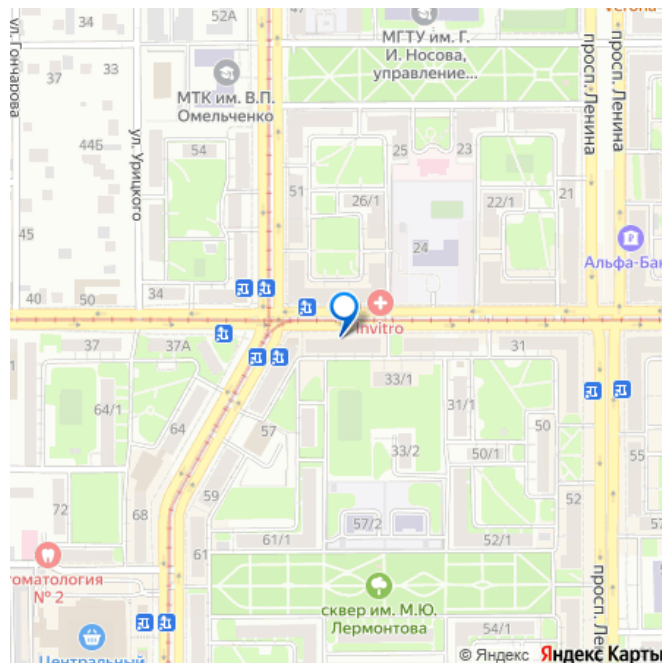
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 55.5 квадратных метров на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: улица Ленинградская, дом 35, в центре Ленинского района, в «Золотом квадрате». Комнаты на разные стороны, 2 спальни во двор, кухня-столовая на ул. Ленинградская. Жильё после качественного евроремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Санузел в квартире совмещённый, что является удобным решением для современного жилища. Из окон открывается приятный вид как на тихий двор, так и на улицу, благодаря чему в помещениях всегда достаточно естественного света. Балкон застеклён. Мебель и встроенная техника остаются. Для молодых семей с детьми особенно актуальны детская и спортивная площадки прямо во дворе дома, где малыши смогут проводить время на свежем воздухе под присмотром родителей. Для автовладельцев предусмотрена огромная



удобная парковка во дворе. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр и парк, что делает проживание здесь комфортным и функциональным. Рядом расположены популярные заведения общественного питания кафе быстрого питания, кондитерская Бисквит, а также салоны красоты, например, Emily. Удобство жителям обеспечивают и расположенные рядом аптеки Живика и Апрель. Парк им. Лермонтова, сквер Университетский поблизости. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная и трамвайная остановки. Рядом магазины, Центральный рынок, школа, детский сад, МГТУ. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие жилого района, качество жилья и удобство его расположения.

