

Создано: 03.04.2025 в 15:49

Обновлено: 08.12.2025 в 11:55

**Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Карла Маркса, 164**

**4 500 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,  
164

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

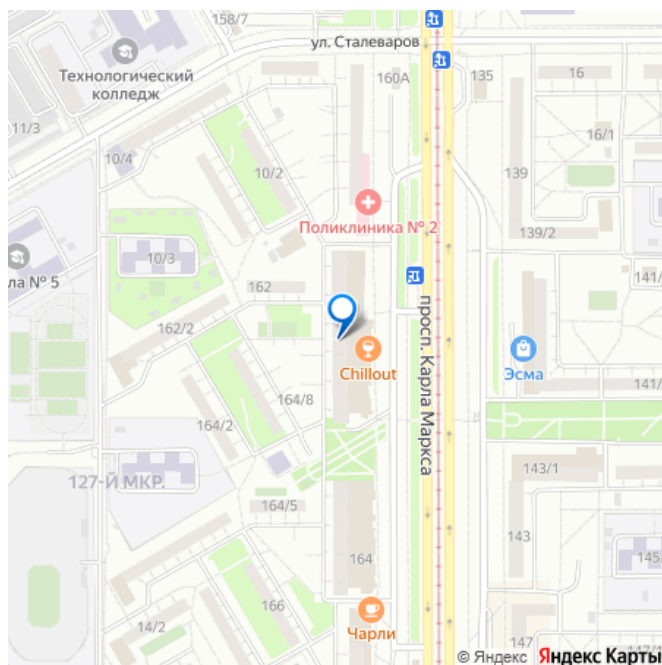
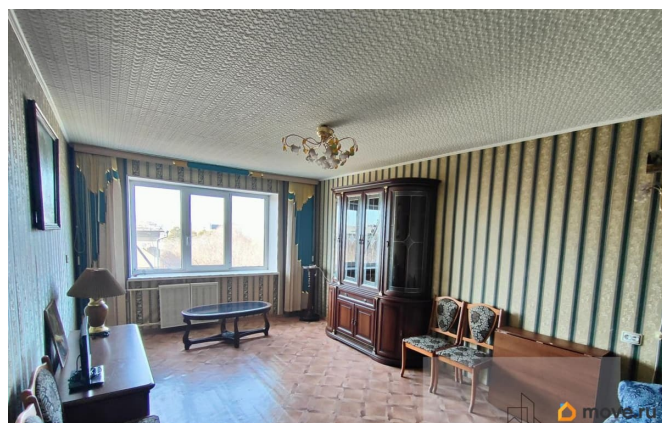
балкон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9276303162>

**Рио-Люкс, Рио-Люкс**

**79823009806**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

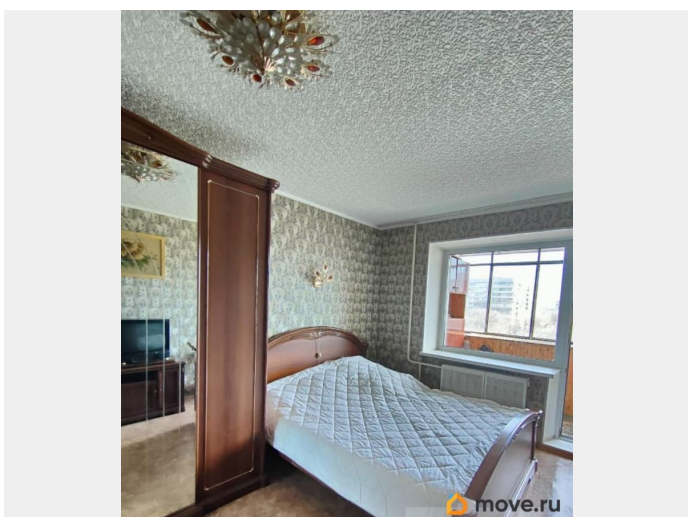
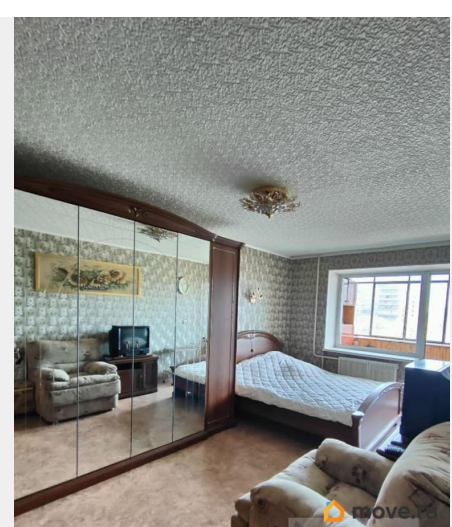
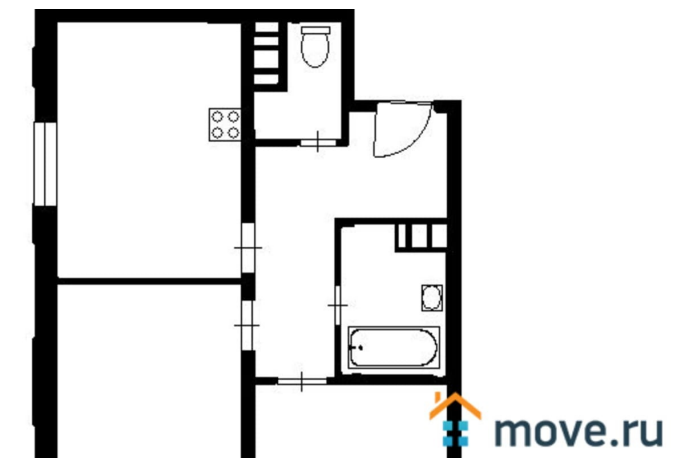
косметический

---

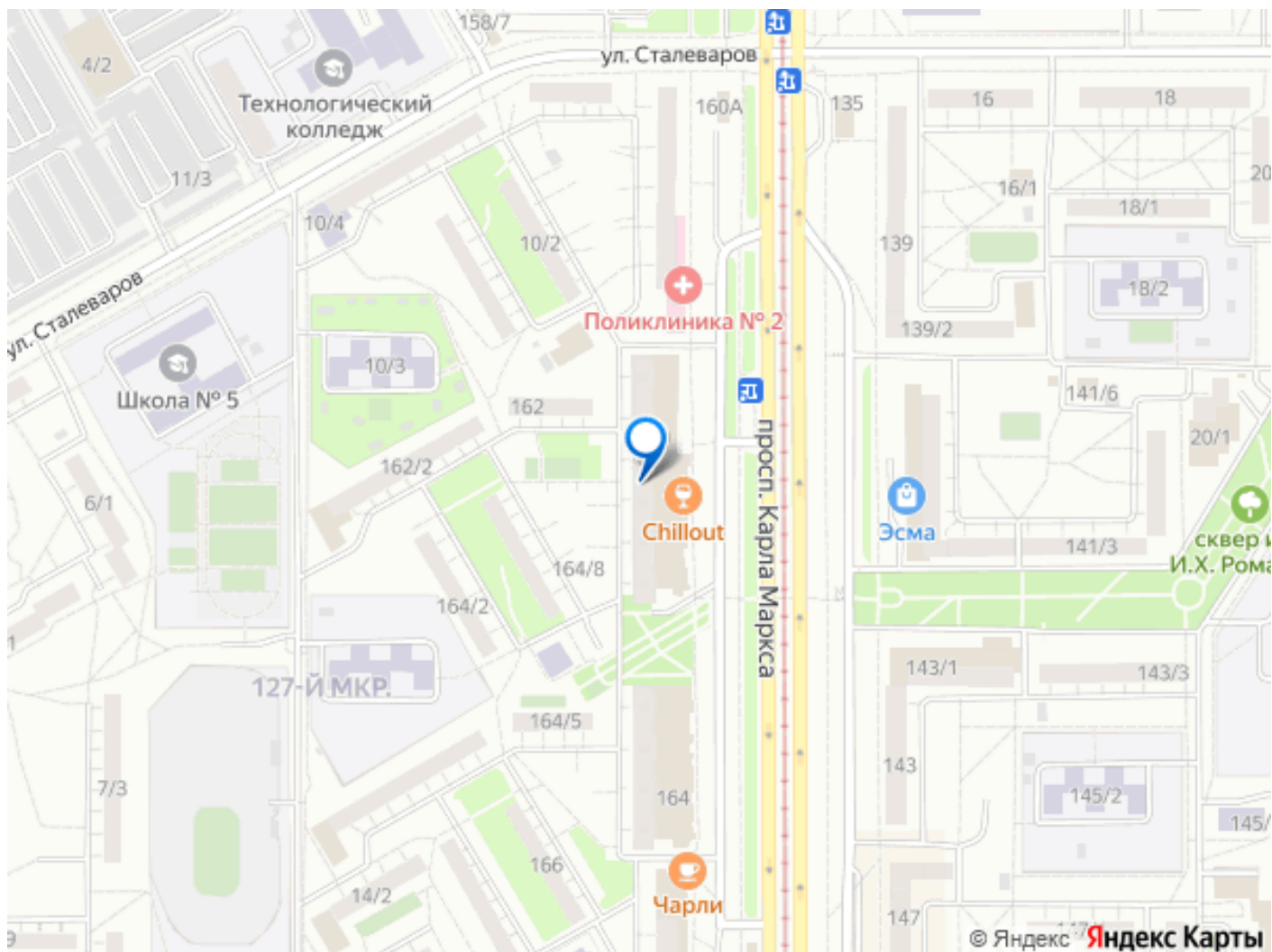
лифт, парковка

## Описание

id:42290. В продаже отличная 2-комнатная квартира, расположенная на комфортном 5-этаже. Планировка квартиры предполагает собой отдельные комнаты, кухня, совмещённый сан.узел. Состояние квартиры хорошее. Пластиковые окна и трубы. В квартире остаётся Миасская мебель: плательный шкаф, двуспальная кровать, комод, сервант, тумба под ТВ. А так же другая мебель и техника: кухонный гарнитур, стиральная машина, холодильник, водонагреватель, диван, прихожая. Все в рабочем состоянии. В непосредственной близости детские сады N31, N1, школа N5, N14. Вся развитая инфраструктура города: розничные магазины, аптеки, стоматологии, поликлиники, а так же остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы. Чистый подъезд, спокойные соседи. Так же возле дома имеются парковочные места. Два взрослых собственника. Без долгов и обременений. Более 5 лет в собственности. Прямая продажа. Эта квартира - отличное решение для тех, кто ищет комфортное жильё с готовой обстановкой.







Move.ru - вся недвижимость России