

Создано: 13.11.2025 в 16:46

Обновлено: 13.11.2025 в 17:58

Челябинская область, Челябинск, улица
Пушкина, 25

10 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Пушкина, 25

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

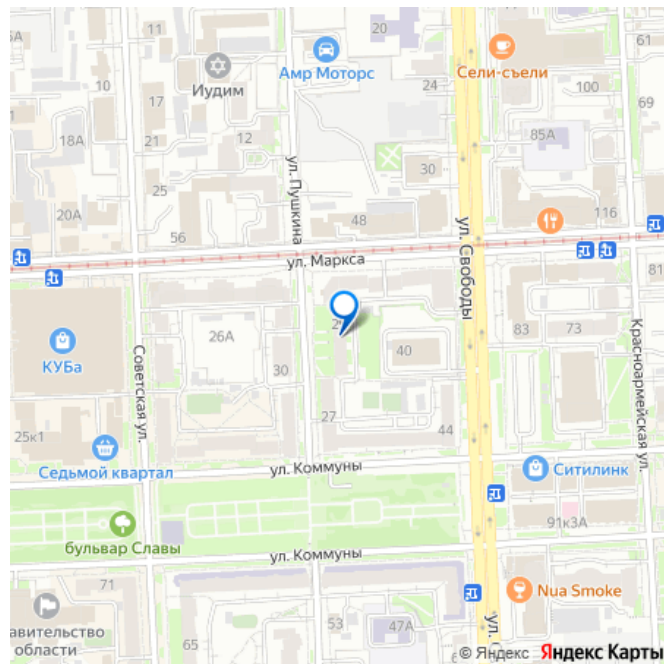
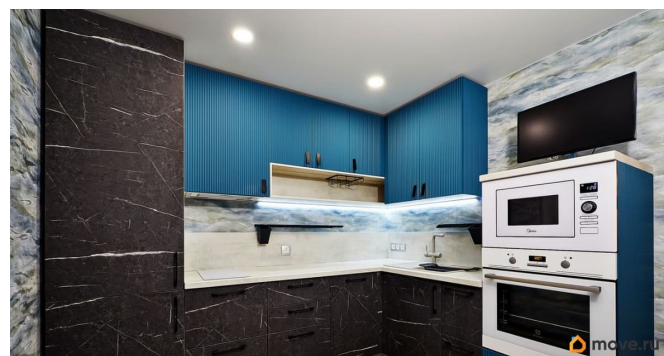
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286562780>

**РИЧ НЕДВИЖИМОСТЬ, РИЧ
НЕДВИЖИМОСТЬ
79191208733**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивная двухкомнатная квартира с уникальным ремонтом общей площадью 53,5 кв.м., расположена на 3 этаже 6 этажного дома. Очень тихий закрытый двор. Тихая улица Пушкина с односторонним движением с минимальным трафиком. Всё самое необходимое для комфортного проживания находится в шаговой доступности: кафе, рестораны, Камерный Театр, Оперный Театр, музыкальная школа, и многое другое. Отличная транспортная доступность, как на автомобиле, так и общественного транспорта. Планировка квартиры включает в себя: кухню с выходом на лоджию с видом во двор, полноценный зал 14.9 кв.м., спальню 13.2 кв.м. Просторный санузел 4.2 кв.м. Окна выходят выходят на две стороны света, Восток (гостиная и кухня с лоджией), спальня - на Запад. Выполнен дизайнерский ремонт в 2023 году, при отделке квартиры использовались современные, качественные и дорогостоящие материалы. Напольное покрытие: кварцвинил клеевой. В каждой комнате кондиционер + бризер в спальне (подача свежего воздуха круглый год, с

функцией подогрева подаваемого воздуха)
Вся встроенная мебель изготавливалась на заказ. Новым собственникам остается качественный кухонный гарнитур со встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, микроволновая печь), вся встроенная мебель, кондиционеры. Один взрослый собственник. Квартира без обременений и ограничений! Материнский капитал не использовался! Любая форма оплаты. Документы готовы к сделке. Звоните или пишите для уточнения подробностей, записывайтесь на просмотр!

