

Создано: 23.10.2025 в 05:35

Обновлено: 08.12.2025 в 09:27

Челябинская область, Челябинск,  
Солнечная улица, 24А

**4 650 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Солнечная улица, 24А

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

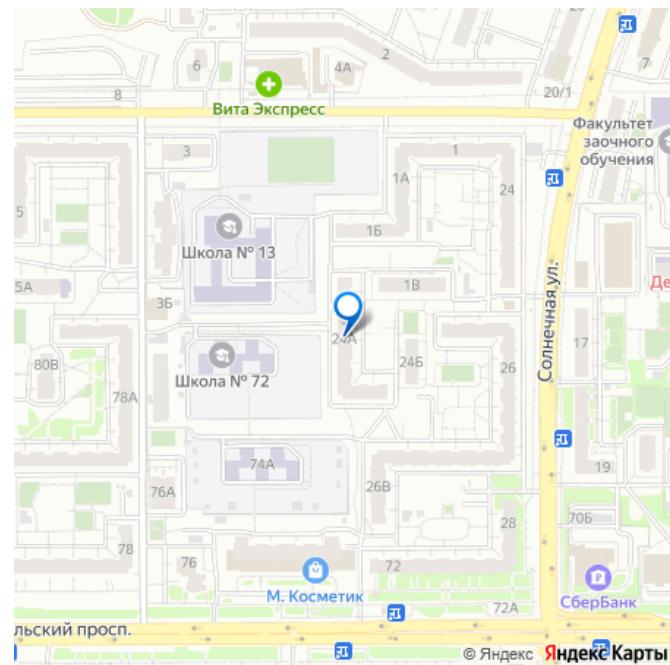
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285966>  
998

Елена Василькова, Астория

Недвижимость

**79193107950**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

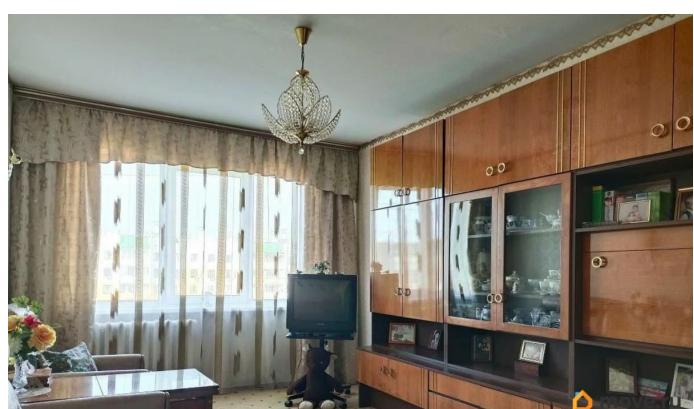
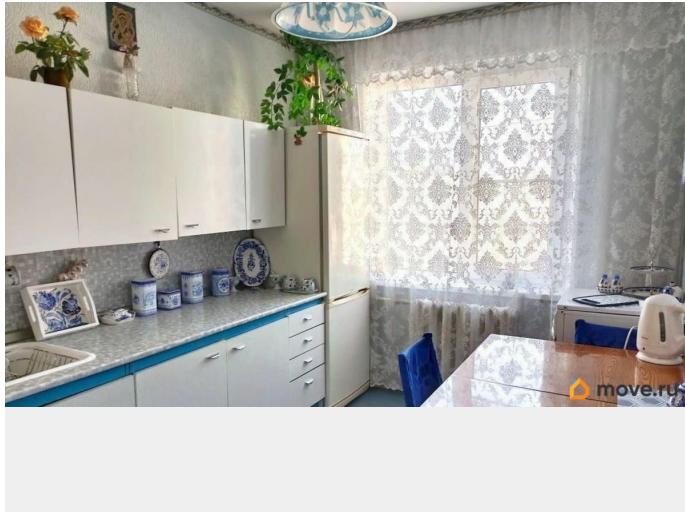
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

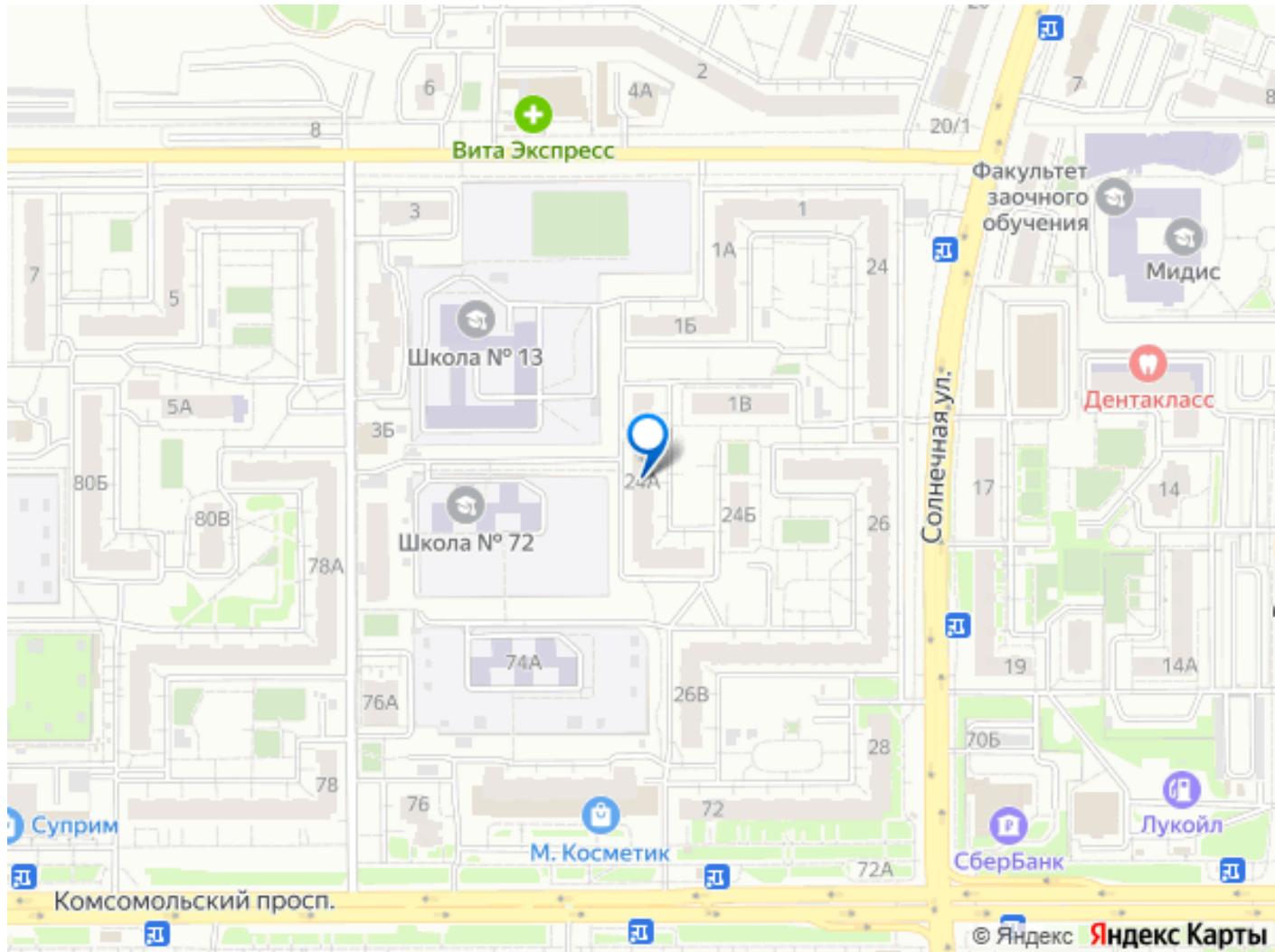
Предлагаю двухкомнатную квартиру в спальном районе города!!! Удобная планировка 121 «серия». Общая площадь квартиры 59 кв.м., без учета балкона 53 кв.м. Комнаты раздельные, площадь: 17.9 кв.м. и 13 кв.м. кухня 9 кв.м. Большой балкон- 7,5 кв.м. раздельный санузел. Квартира в хорошем состоянии. Установлены евроокна, межкомнатные двери. Ровные потолки. Радиаторы отопления выведены, можно по теплоотдаче регулировать вентилями. Балкон качественно застеклен евро пакетами. В санузле кафельная плитка, новая сантехника, водосчетчики, коммуникации в хорошем состоянии. Чистый подъезд, положительные соседи. Во дворе оборудованы игровые площадки для детей и автопарковка. Дом расположен в микрорайоне города с отлично развитой инфраструктурой. В шаговой доступности все объекты социальной сферы: детские садики 412, 426, 432, Школы: 13, 12. Лицей 95. Центр развития спорта, «Академия единоборств». Спортивный комплекс Лыжная база. Супермаркет «Теорема». Фитнес-комплекс с бассейном Цитрус. Банки, аптеки и многое другое. Идеальная транспортная доступность, близко остановки. Документы к

продаже готовы, один взрослый собственник.  
Юридически чистый объект. Для просмотра  
квартиры звоните, пожалуйста заранее.  
ЖДЕМ ВАС)))





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России