

Создано: 07.10.2025 в 16:28

Обновлено: 12.12.2025 в 14:51

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 62**

**7 700 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 62

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

16/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

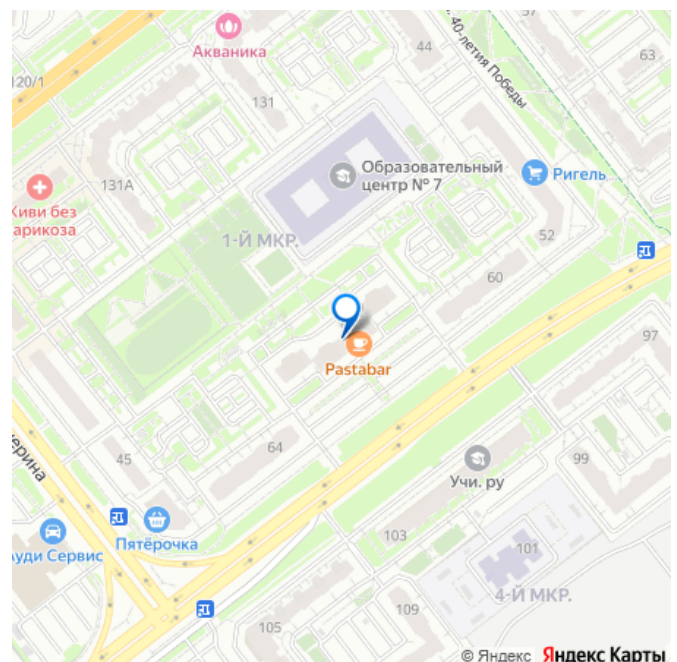
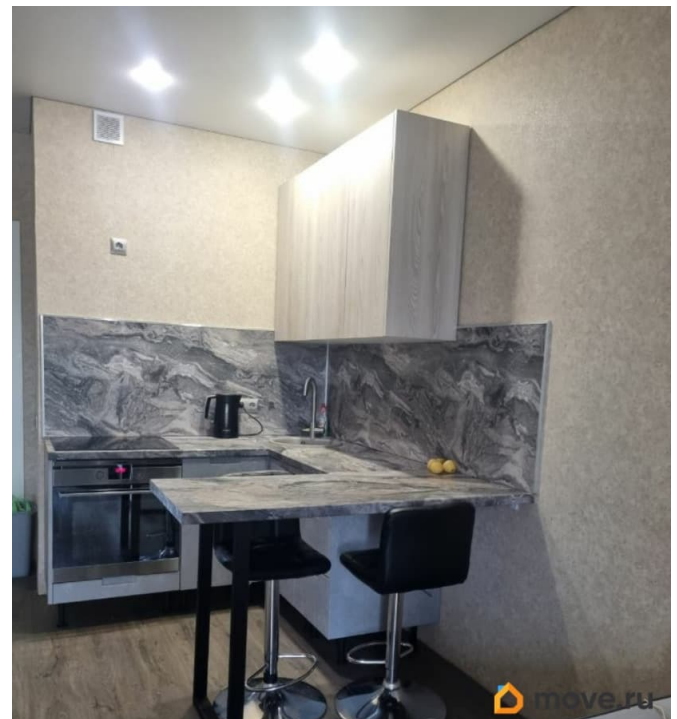
балкон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285535328>

**Собственник**

**79127703008**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2х комнатная квартира 53,9 м? (с балконом 60 м?) в ЖК Академ риверсайд Светлая, уютная, просторная квартира на 16 этаже современного монолитно каркасном доме с консьержем, тремя лифтами и системой кругового видеонаблюдения 24/7. Характеристики квартиры: Общая площадь по документам: 53,9 м? С учётом балкона: 60 м? Планировка: гостиная- 16,3 м?(21,3 м) спальня — 15,9 м? кухня-ниша — 5 м? прихожая — 11,4 м? санузел — 4,9 м? Большой балкон 6,1 м? (солнечная сторона, окна на улицу) Преимущества квартиры: Качественный ремонт — заезжай и живи Полностью мебелирована, остаётся техника Hansa В прихожей вместительный шкаф купе белоснежного цвета длиной более 5 метров Большая угловая ванная Установлен кондиционер Zanussi Высокий этаж — тишина и вид Консьерж + круговое видеонаблюдение для максимальной

безопасности Парковка: Перед домом и за домом — огромная парковка, свободные места есть всегда Инфраструктура: Во дворе —детские и спортивные площадки,новый сквер. Рядом новый образовательный центр~ 7, ЧЕЛГУ,детский сад, поликлиника Полимедика Магазины Пятерочка ( круглосуточно), Спар, Монетка, МагнитКосметик Кафе, пекарни, фитнес-центр,озон,валберис, детские компьютерные клубы,салоны красоты Удобная транспортная развязка — легко добраться до любой части города Продажа от собственников без скрытых комиссии. Квартира без обременей, никто не прописан. Полностью готова к новым владельцем!

