

Создано: 24.12.2025 в 09:53

Обновлено: 05.01.2026 в 09:52

Челябинская область, Челябинск,
Отечественная улица, 3

4 400 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Отечественная улица, 3

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Отечественная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

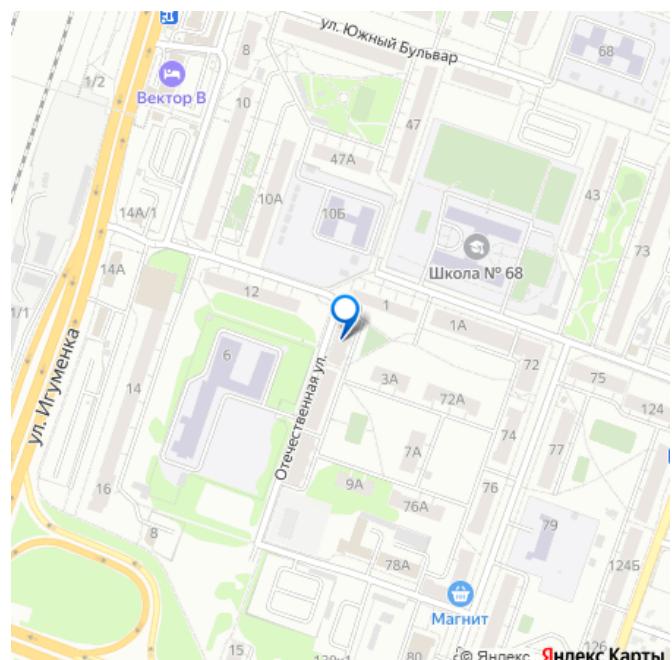
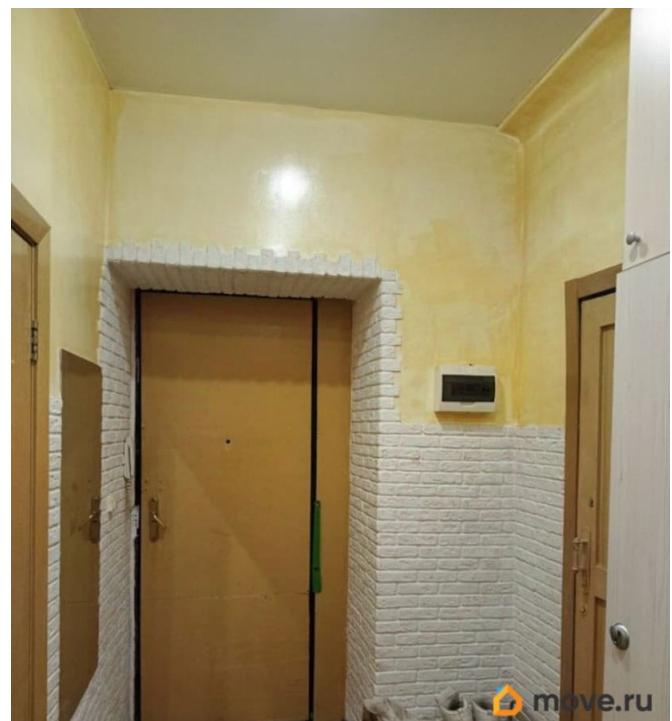
Ремонт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287616736>

**АНВ недвижимость, АНВ
недвижимость**

79128912342

для заметок



лифт

Описание

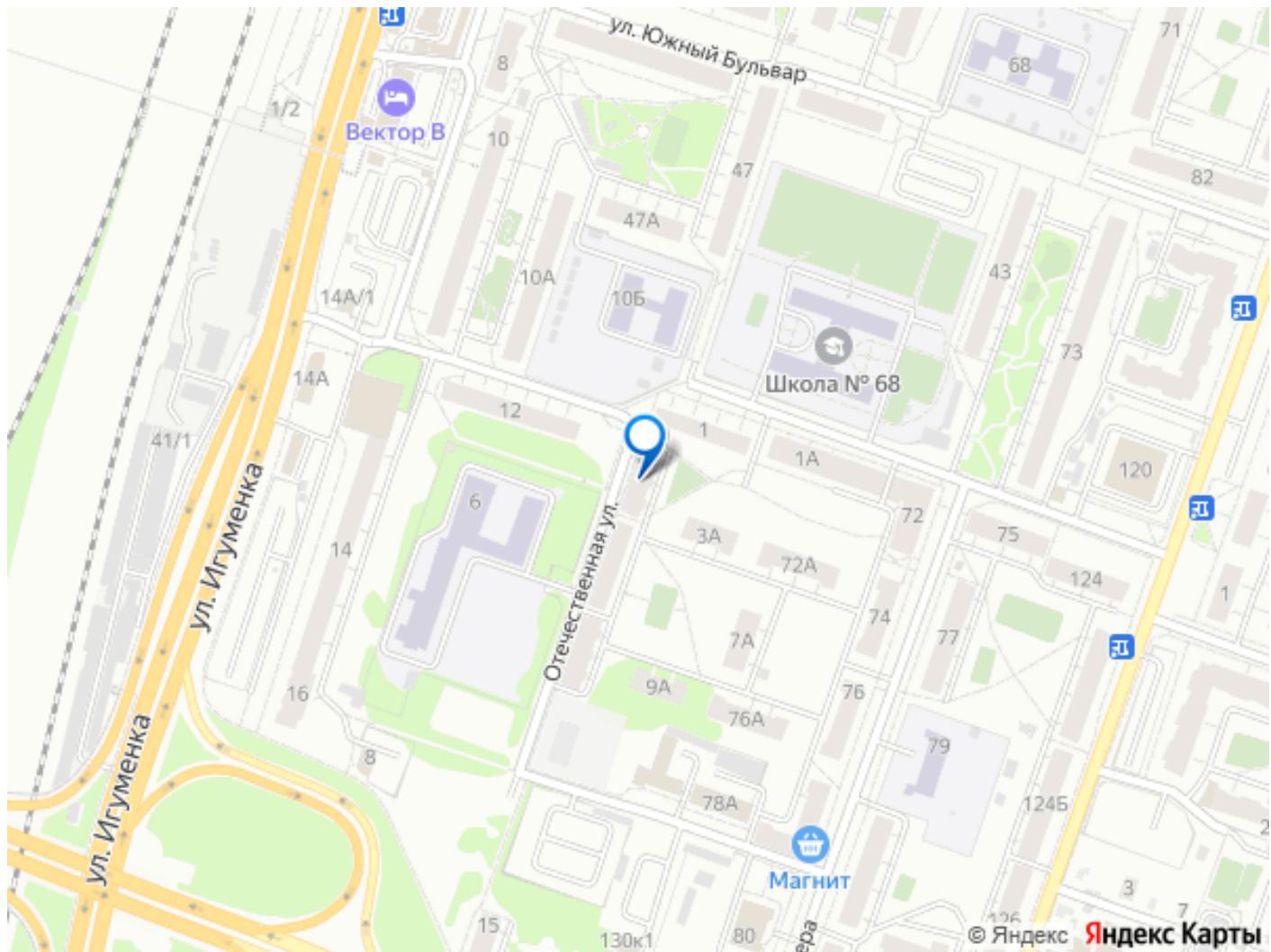
Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 54,9 м² на 2-м этаже трёхэтажного кирпичного дома.

Преимущества квартиры включают просторные помещения благодаря высоким потолкам и толстым стенам, обеспечивающим отличную звукоизоляцию и сохранение тепла зимой. Комнаты раздельные, имеют площади 16,4 м² и 14,9 м², позволяя комфортно разместить мебель и создать отдельные зоны отдыха или работы.

Кухня площадью 12,7 м² позволяет удобно расположить кухонный гарнитур и обеденную зону. Также имеется удобная кладовая комната, которую можно обустроить как гардеробную, что значительно расширит пространство хранения вещей. Санузел совмещённый, оборудован всеми необходимыми коммуникациями. Расположение объекта отличается удобством инфраструктуры: рядом расположены школа и детский сад, что позволит родителям экономить время на дорогу детей в образовательные учреждения. Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и ищет качественный объект недвижимости по привлекательной цене.

Звоните прямо сейчас, чтобы ознакомиться с квартирой лично и убедиться во всех её преимуществах!





Move.ru - вся недвижимость России