

🕒 Создано: 29.03.2026 в 04:03

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 04:11

**Александра Дедюра, Риелтор**

**89251234567**

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Карла Маркса, 237/4**

**5 171 695 ₺**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,  
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

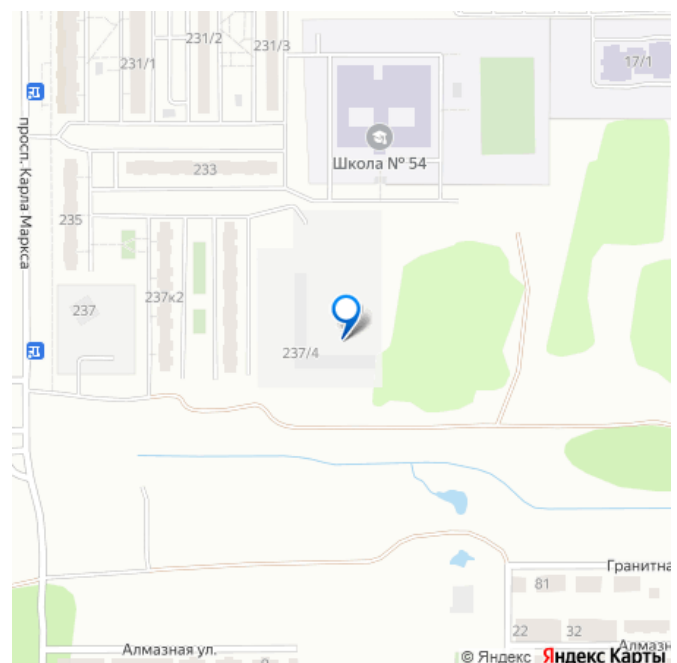
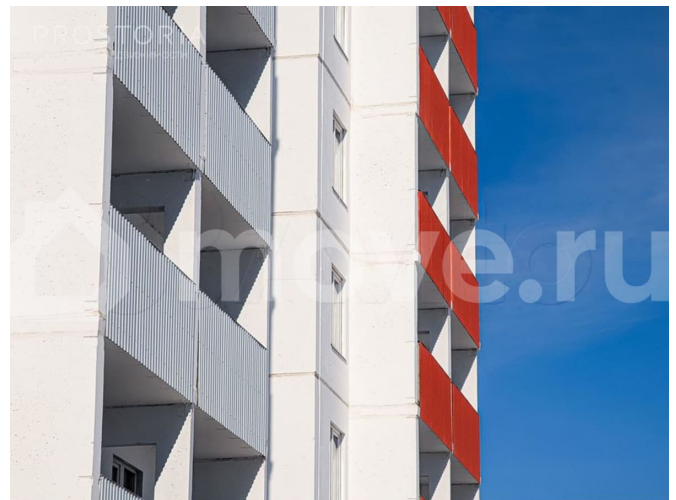
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

для заметок

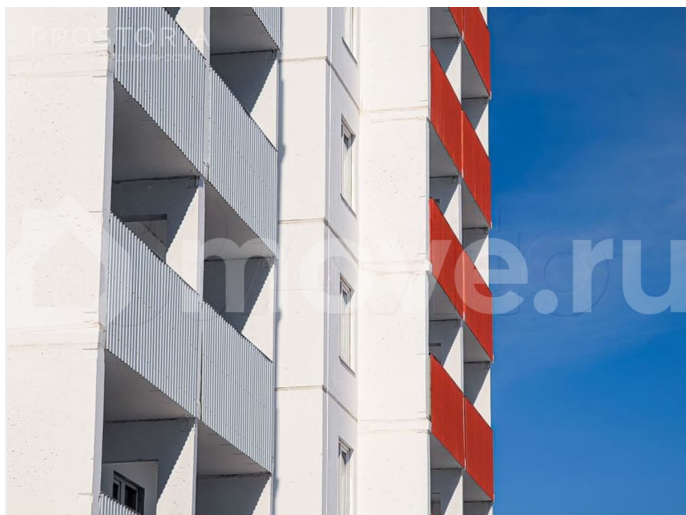


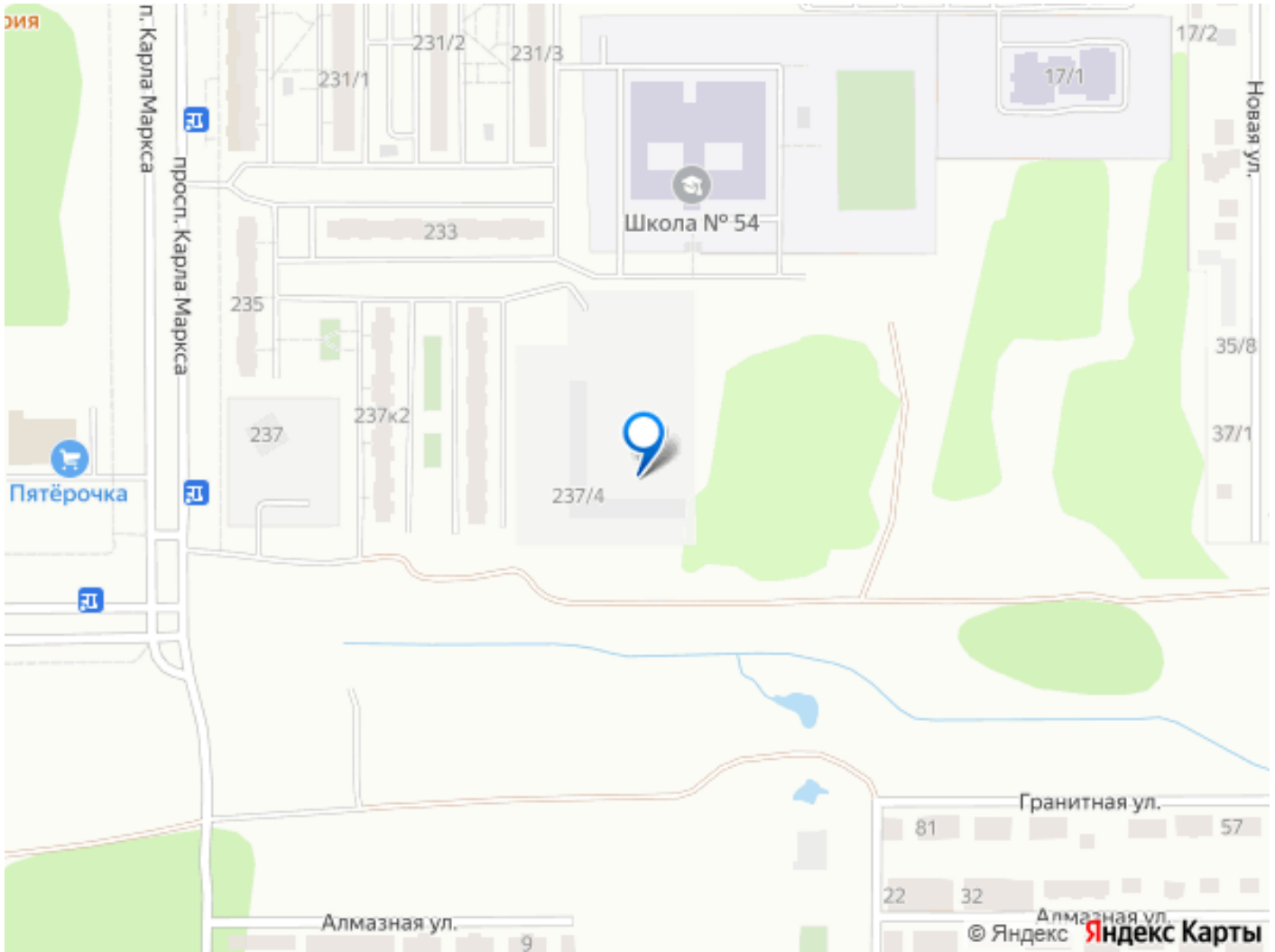
### Описание

Идеальное начало семейной жизни в новом доме. Возможна покупка под семейную ипотеку со ставкой от 5,75% Вы ищете место,

где ваш ребенок сможет безопасно играть, а вы — наслаждаться тишиной? Продажа современных квартир в экологически чистом 147-м микрорайоне — это ваш шанс на новую жизнь. О планировке: - 2 большие комнаты 18,8 отлично подойдет для гостиной, 9,1 отлично подойдет для детской или спальни; - кухня 9 кв.м; - отдельный санузел; Ваша новая жизнь в деталях: Наш жилой комплекс — это современные блочные дома, построенные по строгим стандартам. Главная особенность — «двор без машин», где дети могут гулять в полной безопасности. В шаговой доступности находятся ультрасовременная школа и детские сады, оснащенные по последнему слову техники. А для прогулок всей семьей — огромный парк «Южный» со спортивными площадками и зонами отдыха. Почему стоит выбрать именно нас: — Полный сервис при покупке: от юридического сопровождения до помощи с продажей вашей старой квартиры (продадим за 1 месяц!). — Решаем сложные вопросы с опекой и долгами. — Помощь в одобрении ипотеки: мы знаем, как получить «Да» от банка. Финансовые условия: Цена: 5 171 695 руб. Первоначальный взнос: от 1 039 511 руб. Ставка 5,75% (Семейная ипотека). Платеж: от 24 114 руб. (по акции для работников ММК — от 14 598 руб.!). ! Условия семейной ипотеки: семьям с одним ребёнком, если он в возрасте до 6 лет включительно или имеет инвалидность. Правило «одна семья — одна ипотека», то есть получить льготный кредит может только один из родителей, при этом другой должен стать созаёмщиком. Возраст детей определяют на дату заключения кредитного договора. Для семей без официального брака требуется, чтобы место жительства ребёнка совпадало с адресом регистрации родителя,

иницирующего кредит. В браке проверка адресов не проводится. Ремонт: 1. Установлена входная металлическая дверь; 2. Установлены радиаторы отопления; 3. Установлено остекление, откосы и подоконники; 4. Разводка инженерных коммуникаций (ГВ/ХВ); 5. Залиты полы. Дом сдан. Ключи после сделки! Комиссия 0 ? — наши услуги оплачивает застройщик. Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России