

🕒 Создано: 07.02.2026 в 03:56

Обновлено: 07.02.2026 в 03:56

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Карла Маркса, 237/4**

4 603 200 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

54.8 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

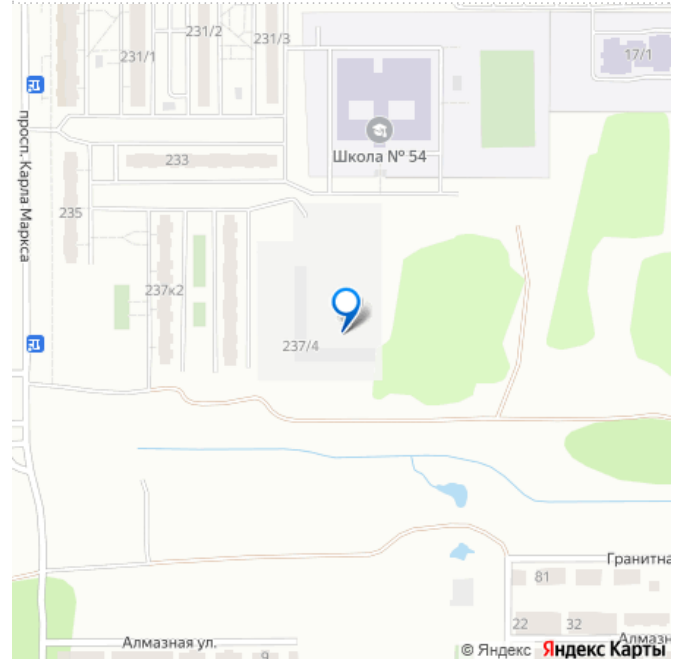
Квартира в новостройке

да

Описание

В продаже просторная двухкомнатная
квартира 54.8 кв.м. ждёт счастливых
обладателей! Возможность приобретения в

для заметок



ипотеку! Успейте купить квартиру по цене выгоднее, чем у застройщика! С элементами предчистовой отделки ! квартира в 5 подъезде !!! Где 3 квартиры на этаже !

РЕМОНТ: Разведена электрика с установкой электросчётчика; Разводка сантехнических труб; Установлены пластиковые окна, откосы и подоконники; Залиты полы; Установлены радиаторы отопления; Дверь входная металлическая Открыты продажи в строящемся многоквартирном доме по адресу Карла Маркса, 237/4. Бронирование квартир идёт уже сейчас - на стадии строительства! Вариантов планировок достаточно много площадью от 31,7 до 69,8 кв. м., они компактны, функциональны и способны угодить людям с разными потребностями. Подходит в ипотеку под все виды программ «Господдержка»! ? Господдержка для семей с детьми. ? Донорская ипотека. ? Господдержка IT-ипотека. ? Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту. ПЛАНИРОВКА: Кухня -9 кв.м. Спальня 1 - 18.8 кв.м. Спальня 2 - 12 кв.м. Санузел - 2.7 и 1.7 кв.м. Балкон -5 кв.м. Холл - 8.5 кв.м. О ПРОЕКТЕ: Класс недвижимости - стандарт Количество подъездов - 8 Количество этажей - 10 Количество лифтов в одном подъезде - 1 (грузопассажирский) Завершение строительства 1 очереди дома - 4 квартал 2025 ИНФРАСТРУКТУРА: удобная транспортная развязка в любую точку города магазины, аптеки в шаговой доступности детские сады №70, 162 и другие возле дома новая современная школа №54 торговый центр «Дом» кафе и рестораны салоны красоты, парикмахерские и многое другое достаточное количество парковочных мест

парк «Южный» и пруд Заводской. Детские, спортивные площадки Развитая инфраструктура района Сотрудничество с нами значительно упростит процесс и сэкономит ваше время и средства. Мы поможем вам найти подходящие варианты, провести переговоры, а также гарантировать юридическую чистоту сделки, что обеспечит вашу безопасность и уверенность в правильности выбора. Агентство недвижимости «АВРОРА - Владис». г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Лякуткина Анна !

