

🕒 Создано: 24.11.2025 в 21:26

Обновлено: 24.11.2025 в 21:24

**Челябинская область, Челябинск,
Новороссийская улица, 77**

3 997 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица, 77

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

54.7 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

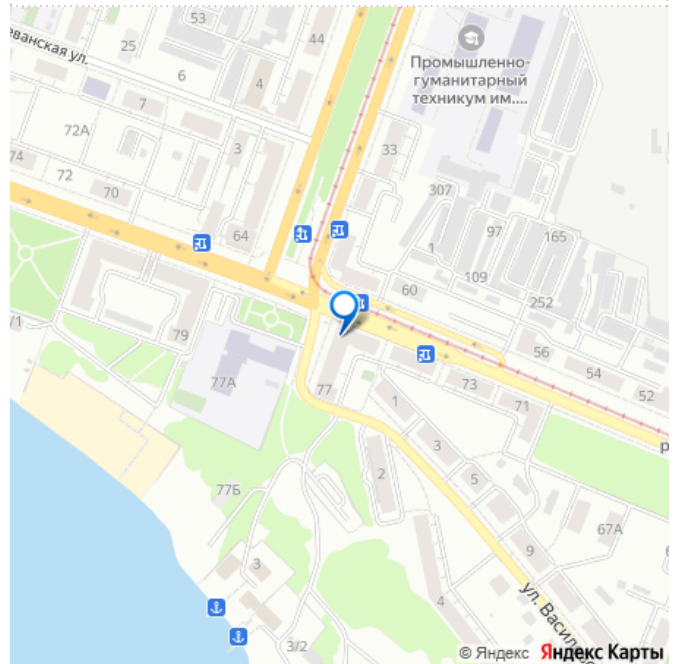
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира для жизни и инвестиций!

Продаётся уютная 2- комнатная квартира в добротном доме на 2 этаже. Можно заезжать и жить, и постепенно обновлять ремонт под свой вкус. Высокие потолки (2,9 м) добавляют пространства и лёгкости. Комнаты правильной формы- 14 кв.м и 18,4 кв. м, кухня 10,4 кв.м, просторный совмещенный санузел 4,8 кв.м. Ремонт соответствует фотографиям. Мебель остаётся вам в подарок. В квартире никто не прописан и не проживает. О доме: 4-этажный, 1958 г. постройки, из шлакоблока и кирпича, с железобетонными перекрытиями, с отличной звукоизоляцией (не сравнимой с панельными домами), с оптимальной температурой помещений в любое время года. Двор: тихий, уютный, зеленый, с современной спортивной площадкой, вокруг достаточно мест для парковки. В непосредственной близости к дому — все нужные магазины, пункты доставки, аптеки, остановки общественного транспорта, средняя школа 46 , рядом - лицей 77, детский сад 453, детская школа искусств 6 , спортивный комплекс и стадион Восход, СШОР 11 по гребле на байдарках и каноэ, благоустроенная современная набережная озера Смолино, оборудованный

муниципальный пляж, волейбольные и футбольные площадки. Локация идеальна для семей с детьми; для тех, кто ценит шаговую близость к воде и природе, находясь в городе; для любителей активных видов спорта, пеших прогулок и не только (см. фото с планировкой набережной).

Юридические документы - безупречны: один взрослый собственник больше 7 лет, нет долгов, обременений, прописанных.

Документы готовы к сделке. Любая форма расчётов. Ждём вас на просмотры!

