

Создано: 11.12.2025 в 21:57

Обновлено: 11.12.2025 в 22:54

**Челябинская область, Верхний Уфалей,
улица Ленина, 161А**

2 950 000 ₽

Челябинская область, Верхний Уфалей, улица Ленина, 161А

Улица

[Ленина переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

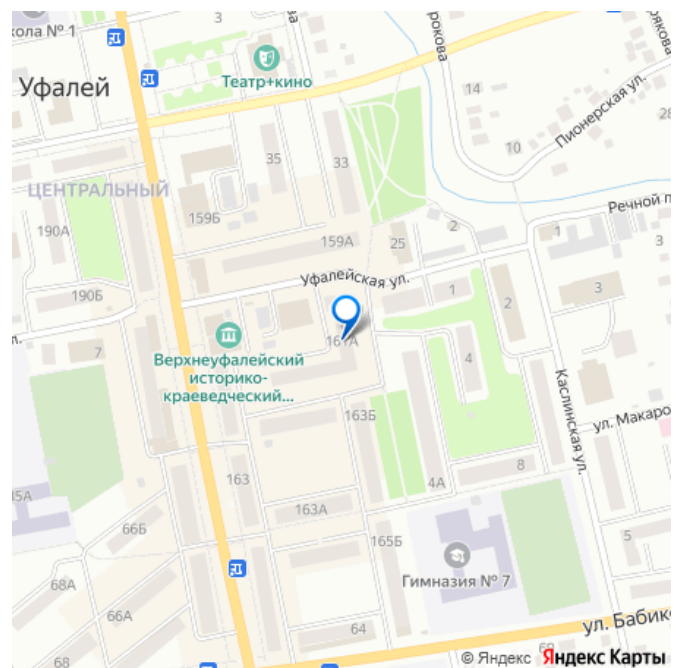
раздельный

Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287394698>

Ольга Байдосова, МультиДом
79123207237

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 127620494 2 950 000 Продается светлая и уютная двухкомнатная квартира в центре Верхнего Уфалея! Адрес: ул. Ленина, 161а, Верхний Уфалей, Челябинская область Общая площадь: 54,5 кв. м Этаж: 1 из 5 Уникальное предложение! Представляем вам квартиру, в которой сосредоточены все преимущества городской жизни! Просторная прихожая — зайдя в квартиру, вы сразу почувствуете её уют и атмосферу домашнего тепла. Две изолированные комнаты — идеально подходят как для семейного проживания, так и для работы из дома. Кухня — функциональное пространство для приготовления любимых блюд. Раздельный санузел — удобно и практично. Ванная комната и туалет отделаны плиткой, что добавляет уюта. Дополнительные преимущества:

- Кладовая, которую можно переоборудовать в гардеробную дополнительное место для хранения вещей!
- Балкон-лоджия — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха.
- Установлены качественные стеклопакеты с москитными сетками, что создаст комфорт.
- Частично новые радиаторы отопления и счетчики на воду — вы сможете контролировать свои расходы.
- Высокие потолки и полы, устланные линолеумом, создают ощущение простора и света.
-

Частично меблирована — кухонный гарнитур и водонагревательный бак остаются в подарок, что позволяет вам сразу заехать и начать жизнь в комфорте! Расположение: Квартира расположена в самом центре города, что обеспечивает максимальную удобство. В шаговой доступности находятся: Школы и детские сады Магазины и торговые точки Остановки общественного транспорта Уютный двор: Перед и за домом оборудованы современные детские площадки, а также есть парковочные места для ваших автомобилей. Входная железная дверь и чистый подъезд с доброжелательными соседями создают атмосферу безопасности и спокойствия. Оценили 3 человека

