

Создано: 11.11.2025 в 08:30

Обновлено: 17.12.2025 в 17:24

**Челябинская область, Челябинск, улица
Марченко, 13Б**

4 900 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Марченко, 13Б

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Марченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

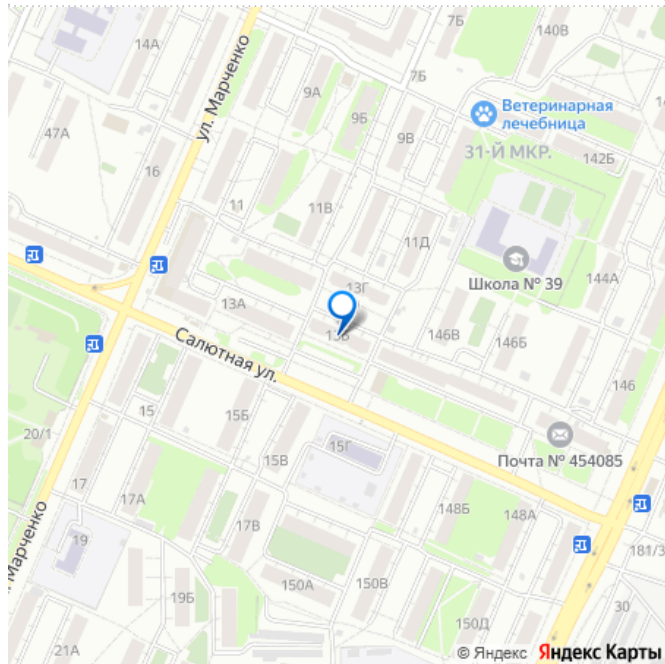
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

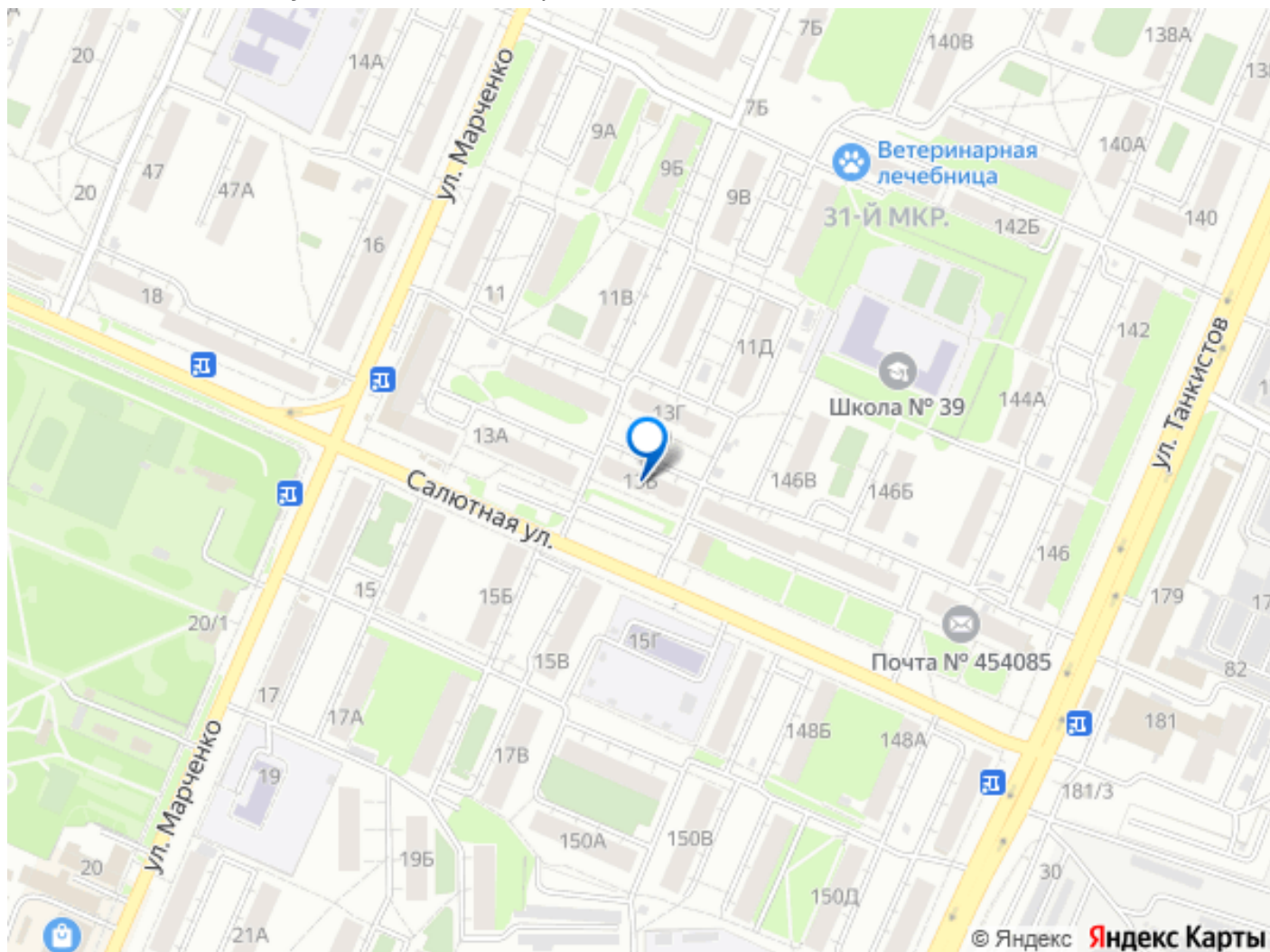
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 54,5 кв. м, расположенная на 8 этаже 10-этажного панельного дома. Дом был построен в 1990 году и оборудован пассажирским лифтом, поэтому подниматься на этаж будет удобно. В квартире две комнаты с общей жилой площадью 32 кв. м и кухня площадью 9 кв. м, что позволяет с комфортом разместиться небольшой семье. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому она готова к заселению. Светлые комнаты, высокие потолки (2,7 метра) и окна, выходящие как на улицу, так и во двор, создают ощущение простора и уюта. Санузел раздельный, что удобно для повседневного использования. В квартире есть один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и отдыхать. Мусоропровод на этаже добавляет комфорта в повседневной жизни. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным местом для семей. Наземная парковка позволит вам без проблем найти место для автомобиля.

Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Объект подходит под ипотеку, что может облегчить покупку. Все документы готовы к сделке, обременений и юридических проблем нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



Move.ru - вся недвижимость России