

Создано: 26.10.2025 в 18:04

Обновлено: 03.01.2026 в 12:19

Челябинская область, Челябинск, улица  
5-я Электровозная, 3Б

**5 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 5-я Электровозная,  
3Б

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Электровозная 5-я](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

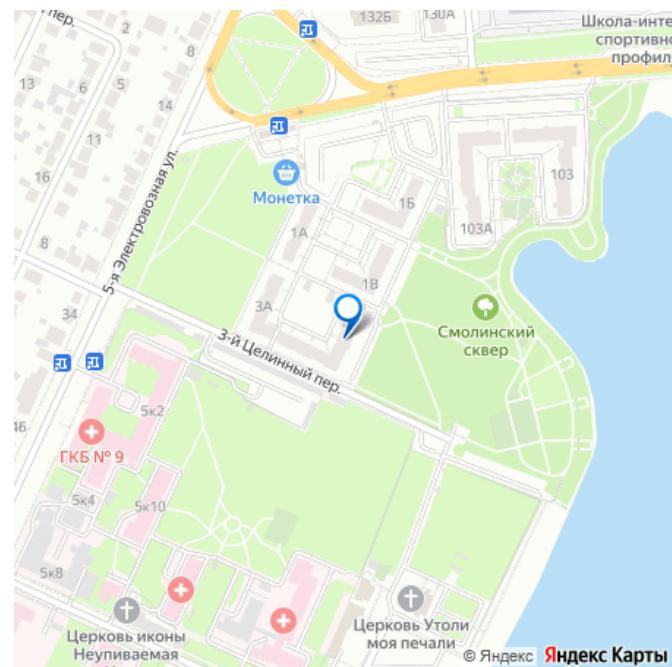
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286072>

871

Собственник

**79191120298**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

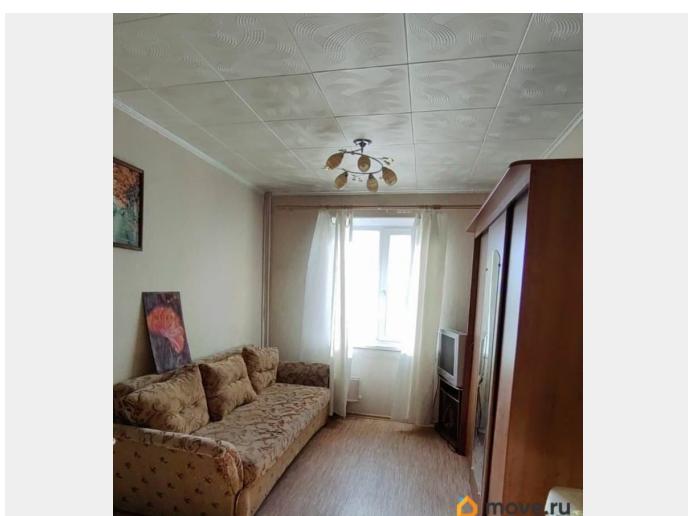
## Описание

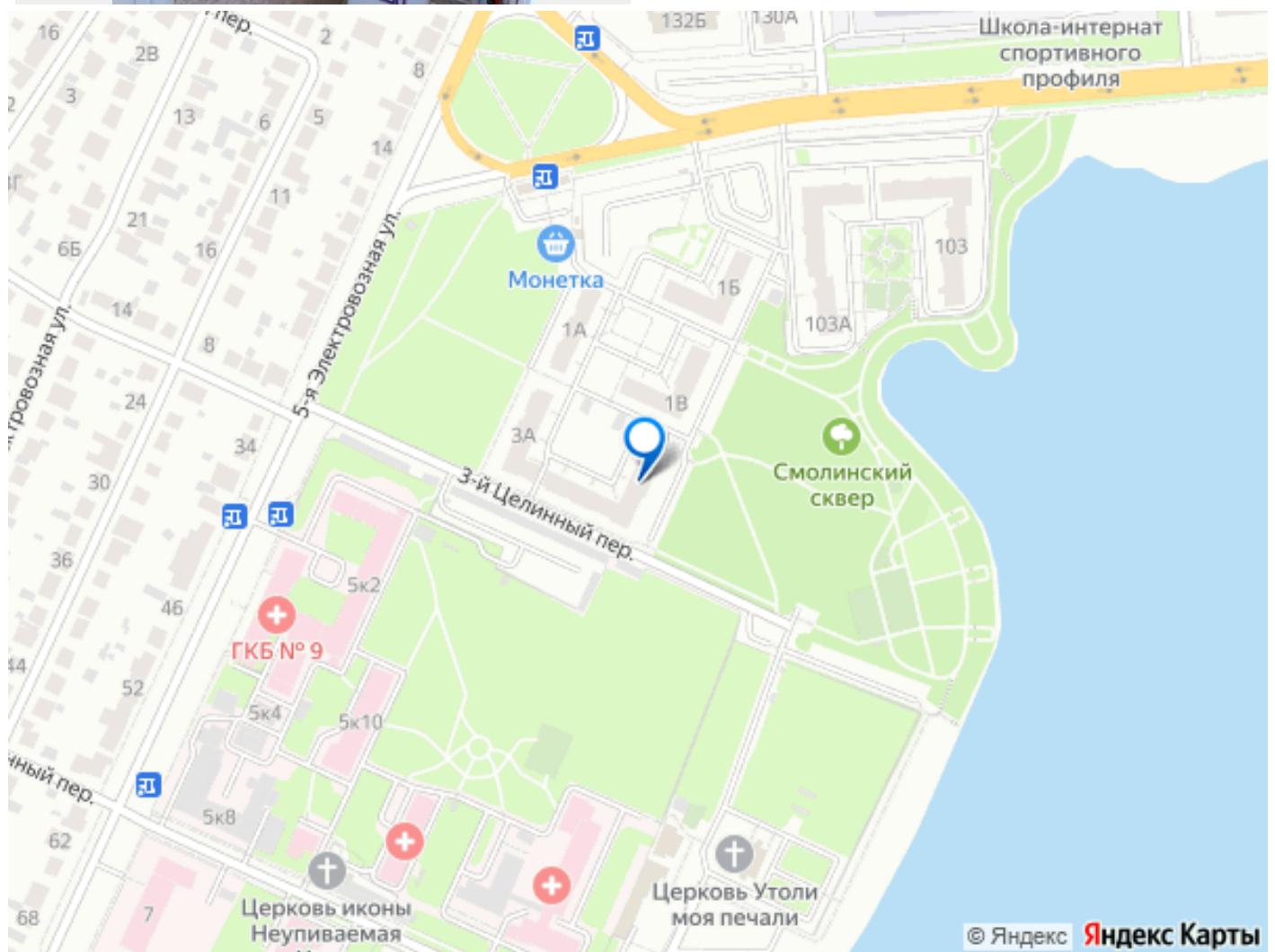
Продается светлая и уютная квартира 53,1 кв. м в экологически чистом районе рядом с озером Смолино. Собственник. Чистая продажа. Торг уместен. О квартире:

- Общая площадь: 53,1 кв. м
- Продуманная и комфортная планировка
- Пластиковые окна
- Установлены все счетчики
- Квартира в хорошем состоянии: можно сразу заехать и жить
- Локация — ключевое преимущество:
  - Озеро Смолино в пешей доступности: свежий воздух и красивая природа
  - Обустроенная набережная, пляж, прогулочные дорожки
  - Спортивные зоны, уличные тренажеры, детские площадки
  - Район без загазованности и шума, идеален для жизни и здоровья
- Инфраструктура:
  - Отличная транспортная доступность во все районы города
  - Поблизости магазины: Пятёрочка, Магнит
  - В пешей доступности школы, детские сады, медицинские центры и аптеки
- Больница и родильное отделение — одни из лучших в городе
- Всегда есть свободные парковочные места
- О доме:
  - Ухоженная придомовая территория
  - Чистые подъезды
  - Видеодомофон и видеонаблюдение
  - Современная детская площадка
- Юридические преимущества:
  - Документы полностью готовы к сделке
  - Без обременений и задолженностей
  - Быстрый выход на сделку

Показ в удобное для покупателя время. Посредников

просьба не беспокоить.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России