

Создано: 13.12.2025 в 13:58

Обновлено: 23.12.2025 в 10:23

Челябинская область, Челябинск, улица  
Молодогвардейцев, 666

**5 250 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Молодогвардейцев,  
666

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

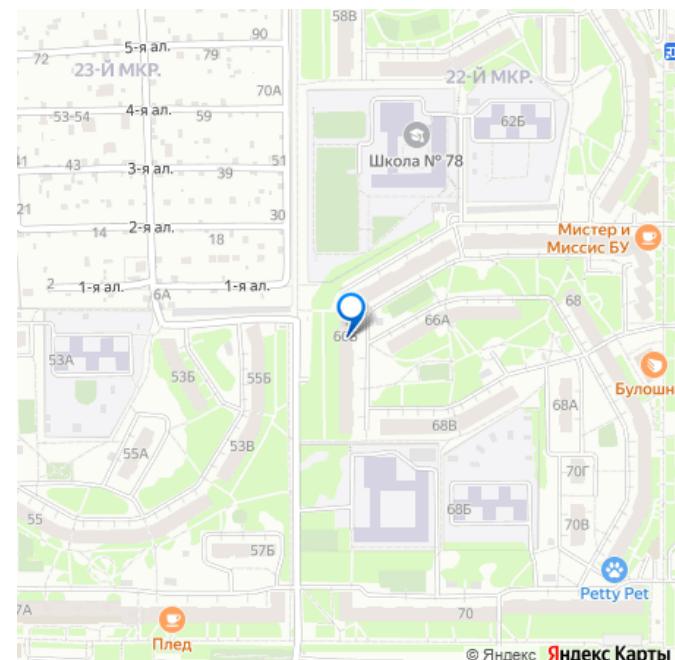
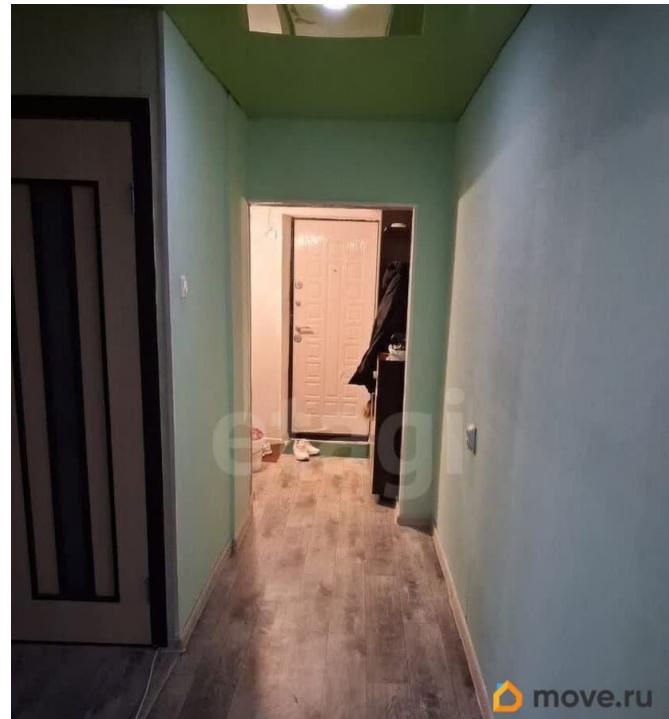
балкон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287394>  
687

Ольга Михайловна Лашманова, Этажи  
Челябинск

**79128913607**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Двухкомнатная квартира общей площадью 54.1 м<sup>2</sup> расположена на 6 этаже девятиэтажного дома. Планировка практичная и рациональная: две изолированные комнаты площадью 17 и 14 квадратных метров, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары.

Жилое пространство в 30.4 м<sup>2</sup> дополнено кухней в 7 м<sup>2</sup> и раздельным санузлом. В квартире выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые окна с видами во двор и на улицу, а также застекленный балкон. Высота потолков составляет 2.5 метра. Объект частично меблирован: в наличии кухонный гарнитур и системы хранения, спальные места, возможность оставить мебель обсуждается отдельно. Все инженерные коммуникации в отличном состоянии — трубы заменены, установлены индивидуальные счетчики учета воды.

Дополнительным удобством является современная система домофона с функцией открытия через мобильный телефон. Вся инфраструктура магазины и остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Дом расположен в центре спального района. Рядом школа, садик. Квартира обладает четким юридическим статусом: один собственник, отсутствуют

обременения в виде супружеского согласия, долей несовершеннолетних или материнского капитала, что гарантирует быстрый и безопасный выход на сделку. Рассматривается как покупка за собственные средства, так и с привлечением ипотечного кредитования. Объект представляет собой готовое решение для комфортного заселения с минимальными дополнительными вложениями. Код пользователя: 182269

Номер в базе: 10581972

