

Создано: 15.01.2026 в 15:03

Обновлено: 21.01.2026 в 08:38

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Ковшовой, 11**

**5 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Ковшовой, 11

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Ковшовой](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288030508>

**Марина Редькова, DAN-Недвижимость**  
**79127709926**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Вашему вниманию предлагается отличный вариант 2-комнатной квартиры в Советском районе по адресу ул. Ковшовой д. 11. Квартира общей площадью 53 кв.м. расположена на комфортном 2 этаже 9 этажного дома. Дом расположен внутриквартально, нет шума и пыли. Окна квартиры выходят на западную сторону, во двор. Квартира теплая и светлая. Две просторные комнаты 17,4 кв.м. и 12,5 кв.м.. Кухня 8 кв.м. В квартире выполнен косметический ремонт. Установлены окна ПВХ, межкомнатные двери Краснодеревщик, входная дверь TOREX. Заменена электропроводка, выровнены стены, потолок. Санузел раздельный, в кафеле. Заменены водопроводные трубы, установлены приборы учета воды. Огромный балкон обшит деревом. Отличные соседи. Благоустроенный двор с современной детской площадкой. Новым собственникам остается кухонный гарнитур, плита, мебель в коридоре, встроенный шкаф, водонагреватель, кондиционер. Рядом с домом развитая инфраструктура: в шаговой доступности все необходимые продовольственные и промтоварные магазины, аптеки, банки. В нескольких минутах ходьбы детский сад 422,

школа 105, Лыжная база, Дворец детского творчества, стадион АМЗ, Академия футбола. Лесной массив, где летом вы можете погулять и подышать свежим воздухом, а зимой покататься на лыжах. До пляжа на Шершневом водохранилище и Изумрудного карьера 15 мин. пешком! До Медицинского университета 15 мин. на транспорте, без пересадок! Удобная транспортная развязка, можно уехать в любую точку города, как на своей машине, так и на общественном транспорте. Близость остановки общественного транспорта. Один взрослый собственник. Квартира без обременений и ограничений, никогда не сдавалась. Материнский капитал не использовался! Документы готовы к сделке. Звоните, организую показ в удобное для Вас время! Арт. 127408812







