

Создано: 20.08.2025 в 20:38

Обновлено: 22.12.2025 в 22:37

Челябинская область, Челябинск, улица Калмыкова, 16а

**5 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Калмыкова, 16а

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[улица Калмыкова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

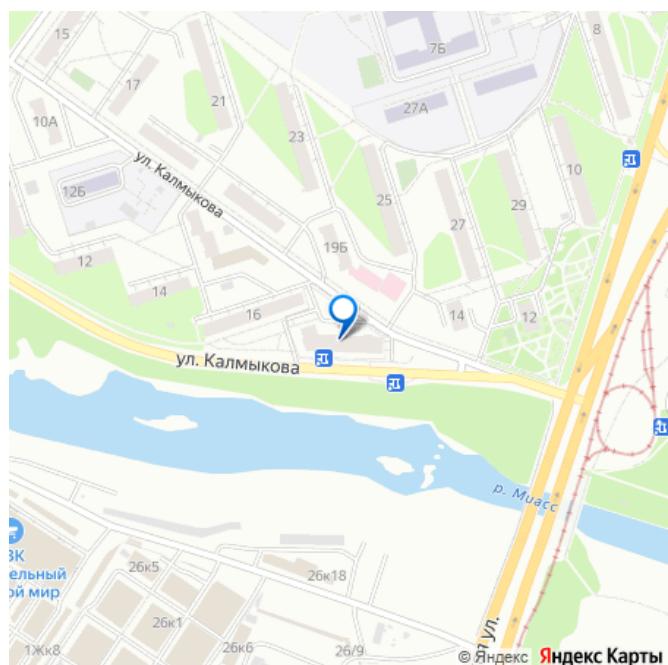
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

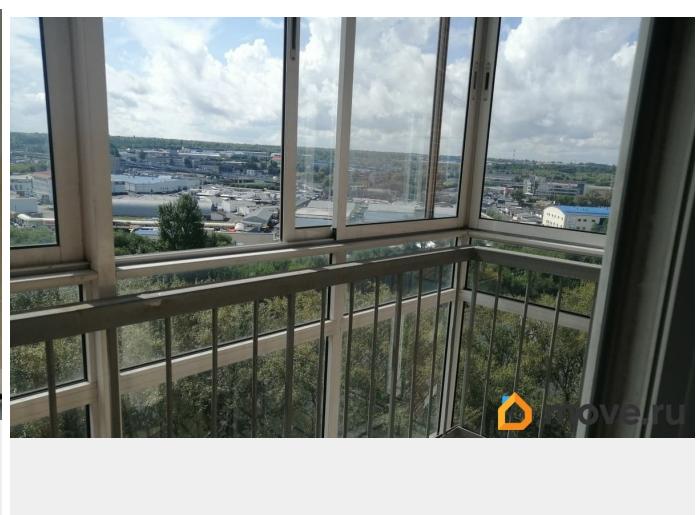
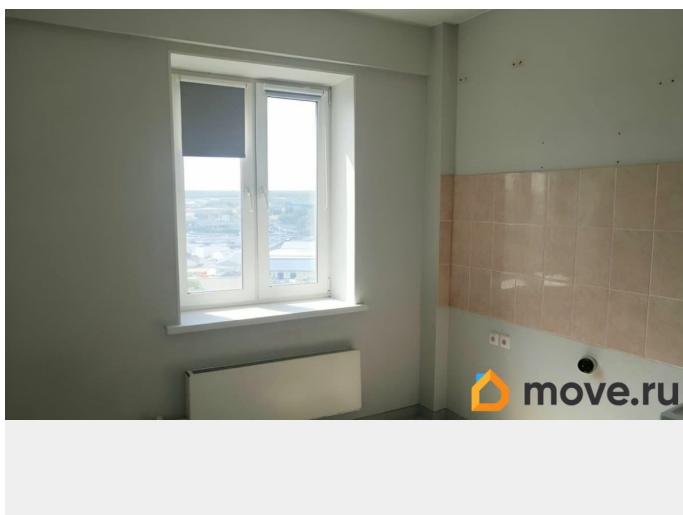
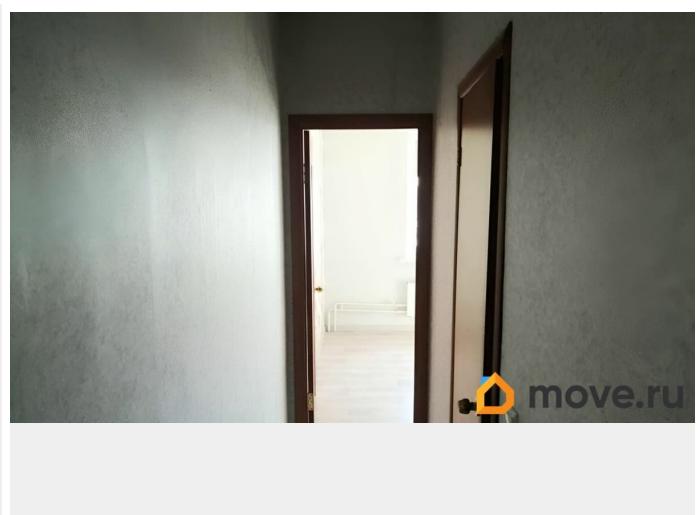
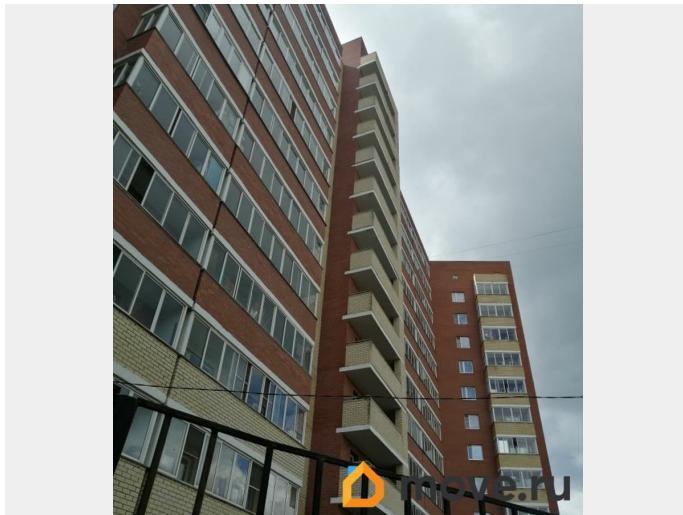
да

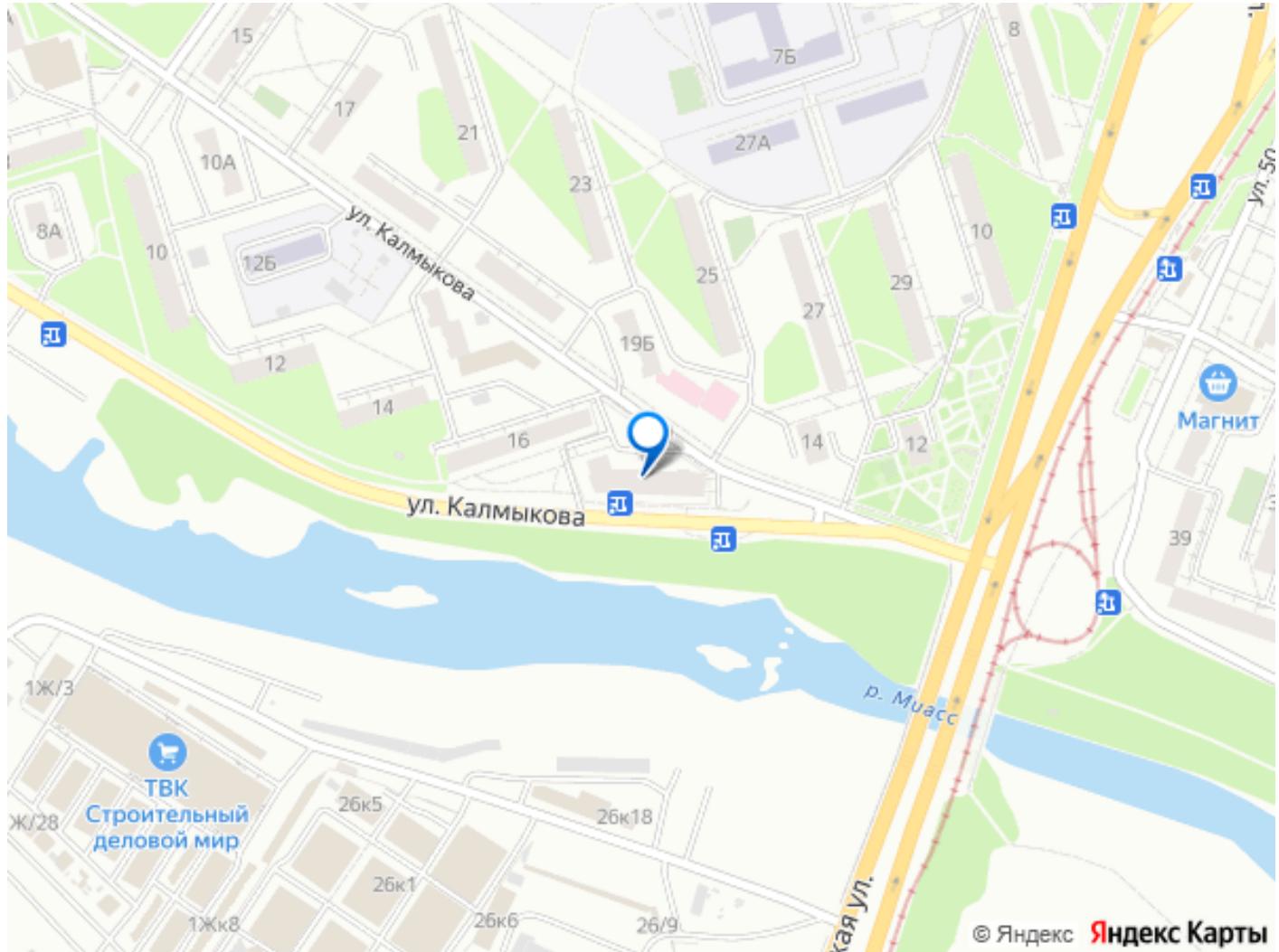
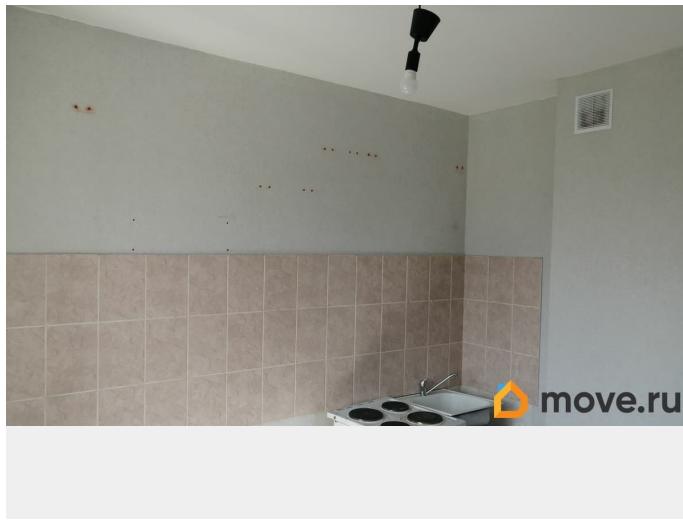
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 53 квадратных метра на двенадцатом этаже четырнадцатиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Челябинск, улица Калмыкова, дом 16а. Жилая площадь составляет комфортные 33 квадратных метра, кухня занимает 9 квадратных метров, что позволяет свободно разместить необходимую бытовую технику и создать приятную атмосферу для семейных ужинов. Квартира может похвастаться двумя балконами, откуда открывается живописный вид на парк, а также недавно был выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не придется тратить время и средства на обновление интерьера. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована безопасная детская площадка, а закрытая территория и парковка со шлагбаумом обеспечивают спокойствие и безопасность всех жильцов. Рядом расположены детский сад 275 и детский сад 354, а также школа, что делает этот район идеальным для семей с детьми. Удобство повседневной жизни дополняется близостью

различных торговых точек, таких как сети магазинов Красное&Белое, продуктовые магазины Восход и китайский рынок, где можно приобрести все необходимое для домашнего уюта. Приглашаем вас оценить преимущества жизни в этой замечательной квартире, которая ждет своих новых счастливых обладателей.





Move.ru - вся недвижимость России