

🕒 Создано: 04.04.2026 в 04:58

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:58

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Карла Маркса, 237/4**

**4 823 455 ₺**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,  
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

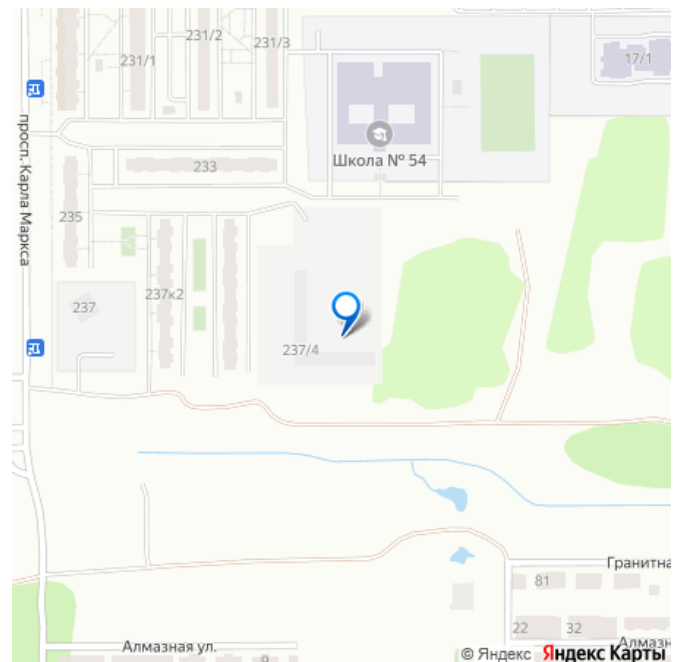
Идеальное начало семейной жизни в новом доме. Возможна покупка под семейную ипотеку со ставкой от 5,75% | Дом сдан |

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293267763>

**Александра, Риелтор**

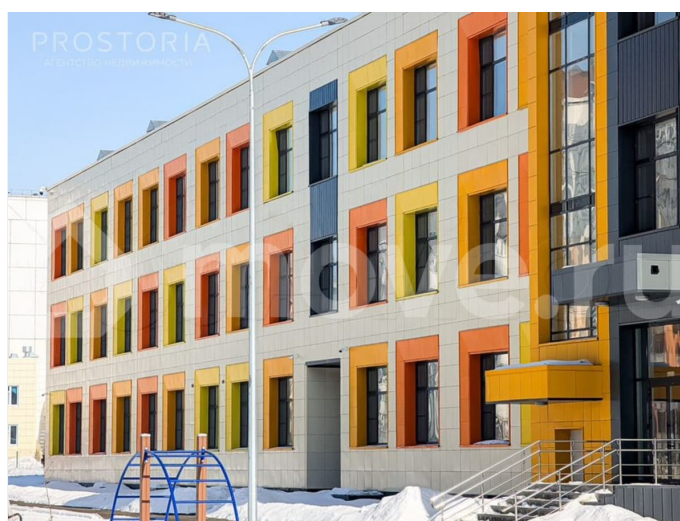
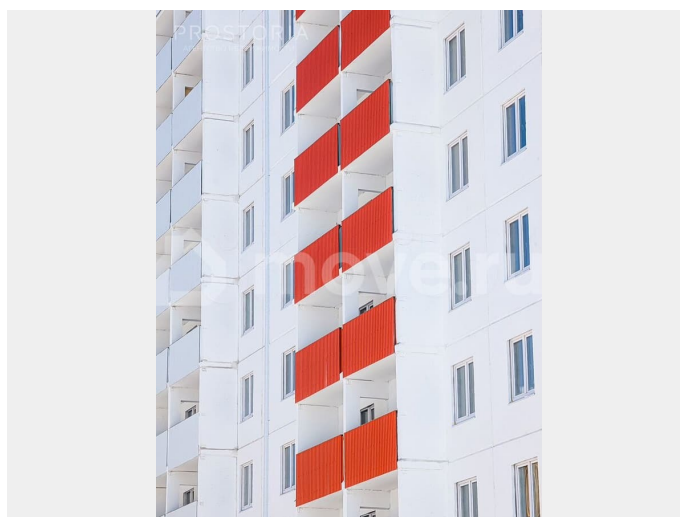
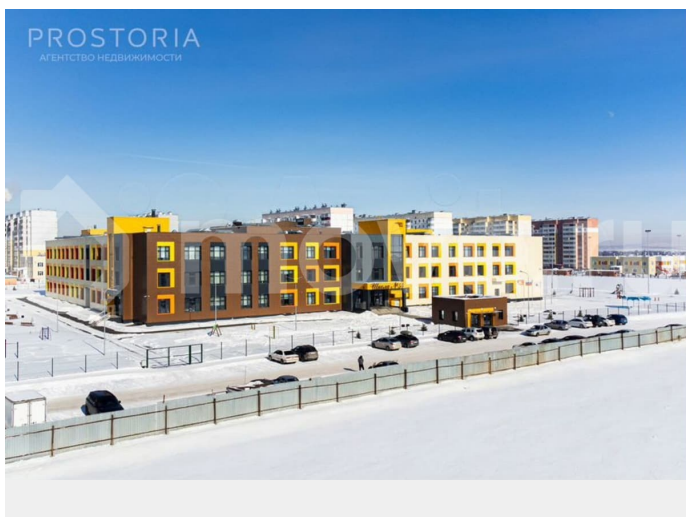
**89251234567**

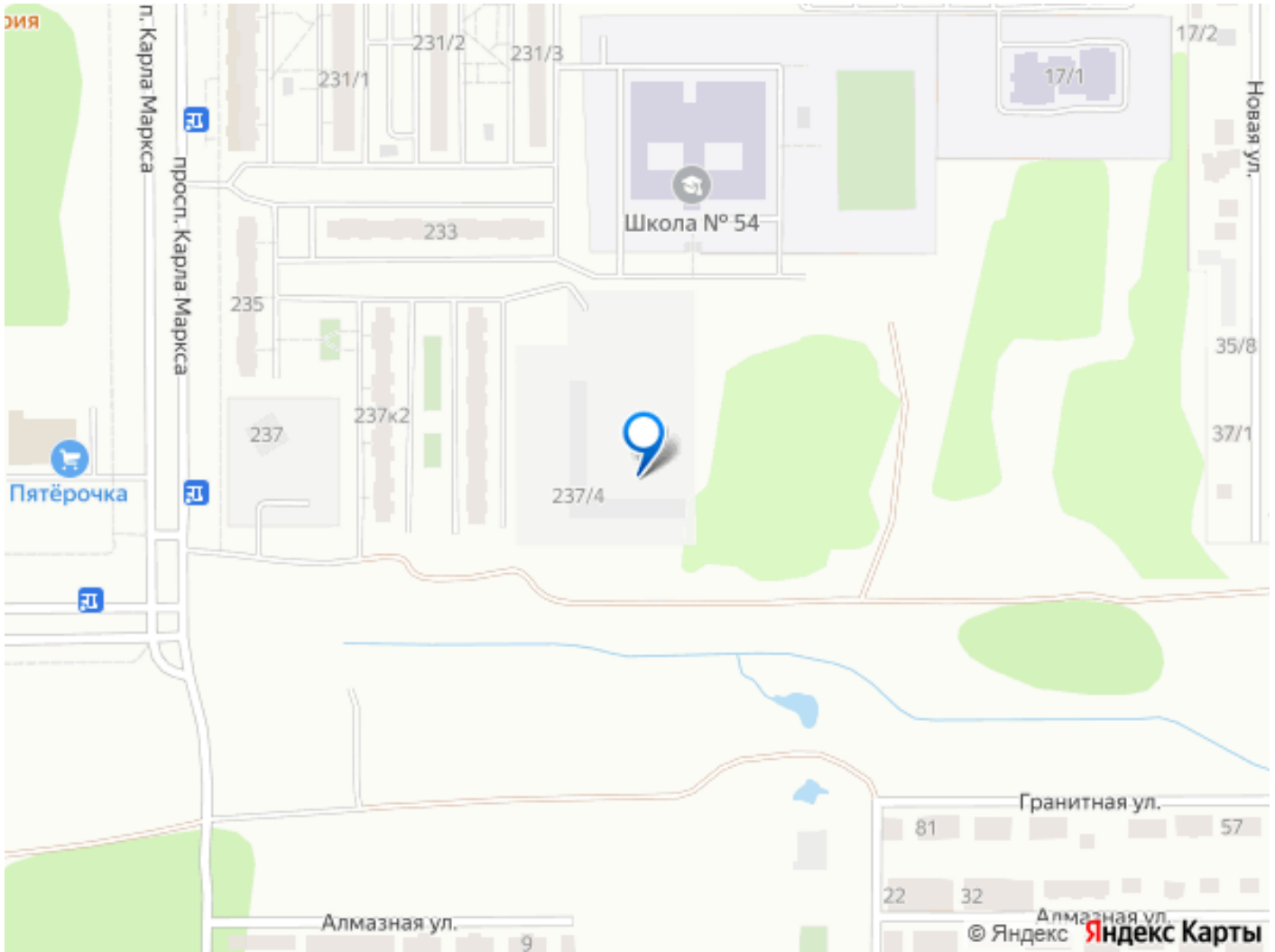
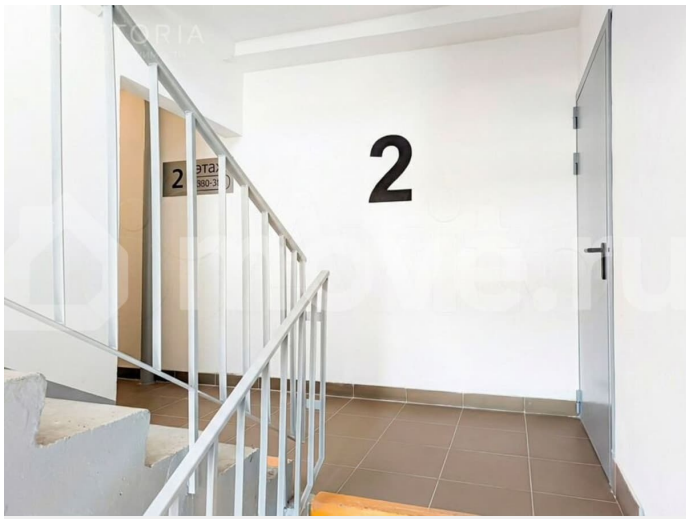
для заметок



Отделка черновая | Цена от застройщика| Семейная ипотека 5,75% | Сопровождаем сделку за 0р | Продажа современных квартир в экологически чистом 147-м микрорайоне — это ваш шанс на новую жизнь. Мы предлагаем двухкомнатную квартиру площадью 53,8 м² с продуманной планировкой: кухня 10,1 м², 2 комнаты по 16,6 кв.м и балкон для ваших уютных вечеров. Ваша новая жизнь в деталях: В шаговой доступности находятся новая школа и детские сады, оснащенные по последнему слову техники. А для прогулок всей семьей — огромный парк «Южный» со спортивными площадками и зонами отдыха. Почему стоит выбрать именно нас: — Полный сервис при покупке: от юридического сопровождения до помощи с продажей вашей старой квартиры (продадим за 1 месяц!). — Решаем сложные вопросы с опекой и долгами. — Помощь в одобрении ипотеки: мы знаем, как получить «Да» от банка. Расчет по ипотеке: Цена: 4 823 455 руб. Первоначальный взнос: от 964 691 руб. Ставка от 5,75% (Семейная ипотека). Платеж: от 22 519 руб. ! Условия семейной ипотеки: семьям с одним ребёнком, если он в возрасте до 6 лет включительно или имеет инвалидность. Правило «одна семья — одна ипотека», то есть получить льготный кредит может только один из родителей, при этом другой должен стать созаёмщиком. Возраст детей определяют на дату заключения кредитного договора. Для семей без официального брака требуется, чтобы место жительства ребёнка совпадало с адресом регистрации родителя, иницилирующего кредит. В браке проверка адресов не проводится. Ремонт: 1. Установлена входная металлическая дверь; 2. Установлены радиаторы отопления; 3. Установлено остекление, откосы и подоконники; 4.

Разводка воды и канализации 5. Залиты  
попы. 6. Разводка электрики, установлены  
розетки. Комиссия 0 ? — наши услуги  
оплачивает застройщик. Звоните прямо  
сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России