

🕒 Создано: 03.03.2026 в 04:08

Обновлено: 23.03.2026 в 04:42

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Карла Маркса, 237/4**

4 593 767 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53.8 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

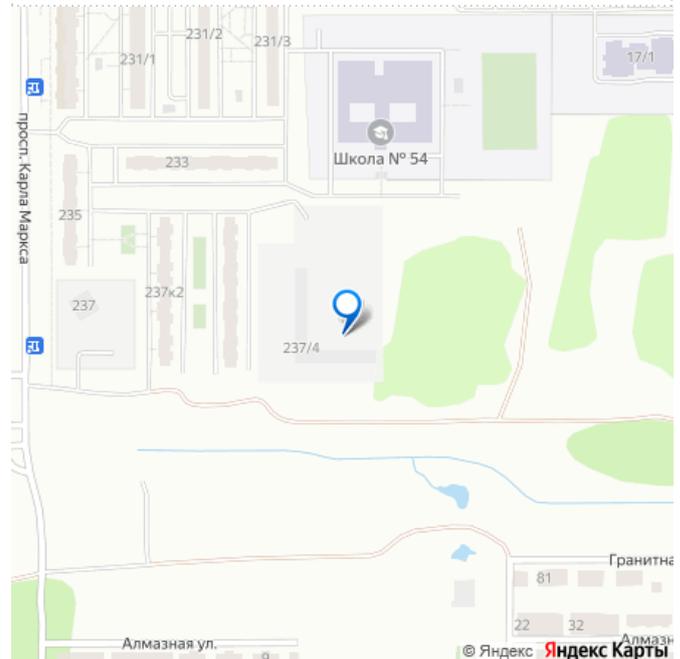
Квартира в новостройке

да

Описание

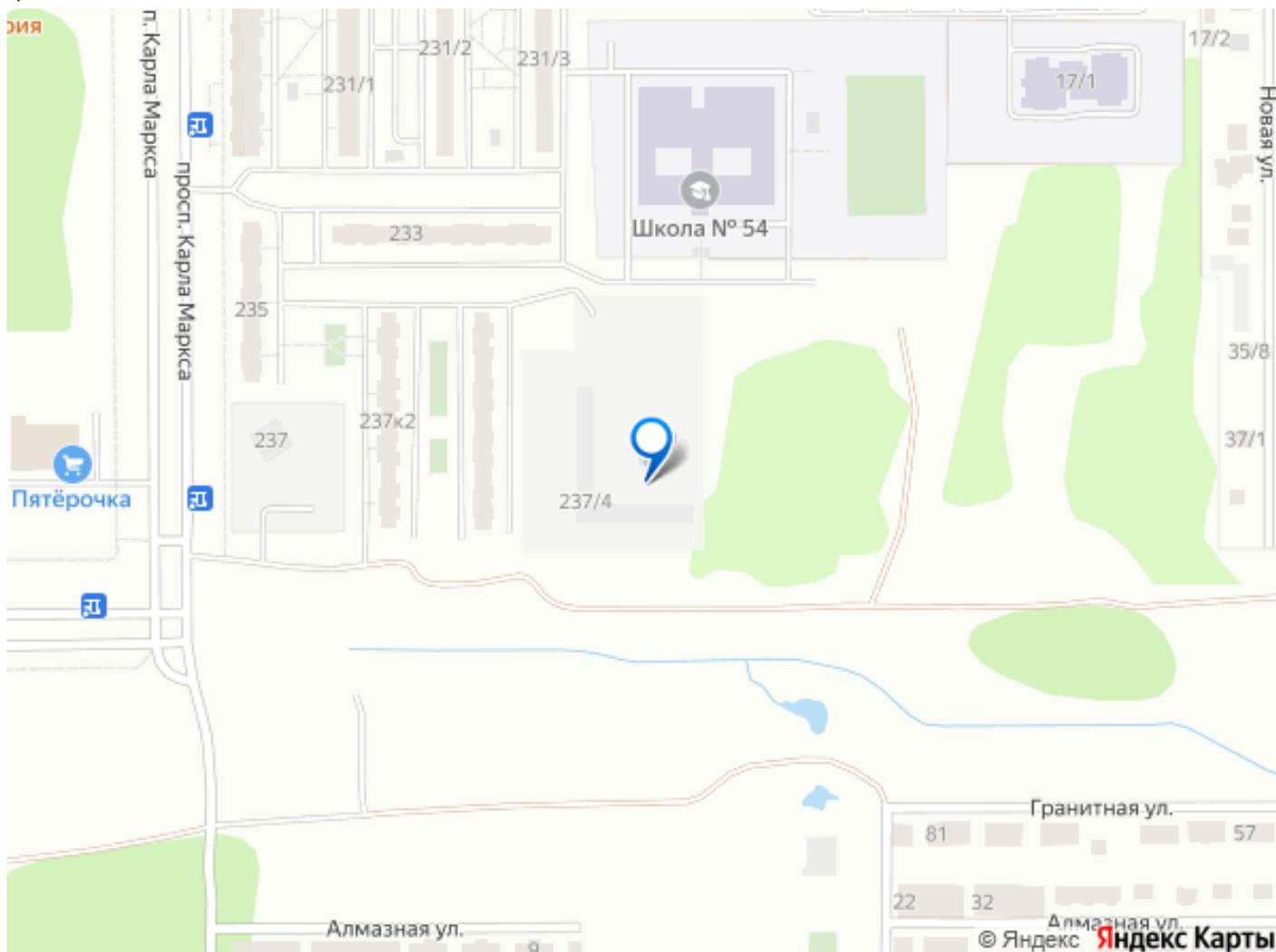
Время расширяться! Просторные квартиры в новом доме от застройщика под семейную ипотеку 5,75% для семей с ребенком. Вашей

для заметок



семье стало тесно в старой квартире? 147-й микрорайон предлагает идеальные условия для переезда. У нас есть выбор: от уютных однушек 37 м² до полноценных семейных квартир 69 м². Блочные дома с отличной теплоизоляцией и продуманными планировками ждут вас. В квартире 2 большие комнаты по 16,6 кв.м, большая кухня 10,1 кв.м Район для детей: Здесь построены самые современные школы и детские сады города. Ваши дети будут ходить в них пешком по безопасным тротуарам, не пересекая проезжую часть (спасибо концепции «двор без машин»). Большой парк Южный рядом с домом станет отличным местом для семейных прогулок и занятий спортом. Почему стоит выбрать именно нас: — Полный сервис при покупке: от юридического сопровождения до помощи с продажей вашей старой квартиры (продадим за 1 месяц!). — Решаем сложные вопросы с опекой и долгами. — Помощь в одобрении ипотеки: мы знаем, как получить «Да» от банка. Финансовые условия: Цена: 4 593 767 руб. Первоначальный взнос: от 923 347 руб. Ставка 5,75% (Семейная ипотека). Платеж: от 21 420 руб. (для ММК — от 12 968 руб.!). ! Условия семейной ипотеки: семьям с одним ребёнком, если он в возрасте до 6 лет включительно или имеет инвалидность. Правило «одна семья — одна ипотека», то есть получить льготный кредит может только один из родителей, при этом другой должен стать созаёмщиком. Возраст детей определяют на дату заключения кредитного договора. Для семей без официального брака требуется, чтобы место жительства ребёнка совпадало с адресом регистрации родителя, иницирующего кредит. В браке проверка адресов не проводится. Ремонт: 1. Установлена входная

металлическая дверь; 2. Установлены радиаторы отопления; 3. Установлено остекление, откосы и подоконники; 4. Разводка инженерных коммуникаций (ГВ/ХВ); 5. Залиты полы. Данная квартира доступна для заселения. Часть дома сдана! Комиссия 0 ? — наши услуги оплачивает застройщик. Звоните и мы рассчитаем ваш персональный финансовый план!



Move.ru - вся недвижимость России