

Создано: 13.02.2026 в 04:16

Обновлено: 16.02.2026 в 04:25

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса, 237/4**

**4 593 767 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,  
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

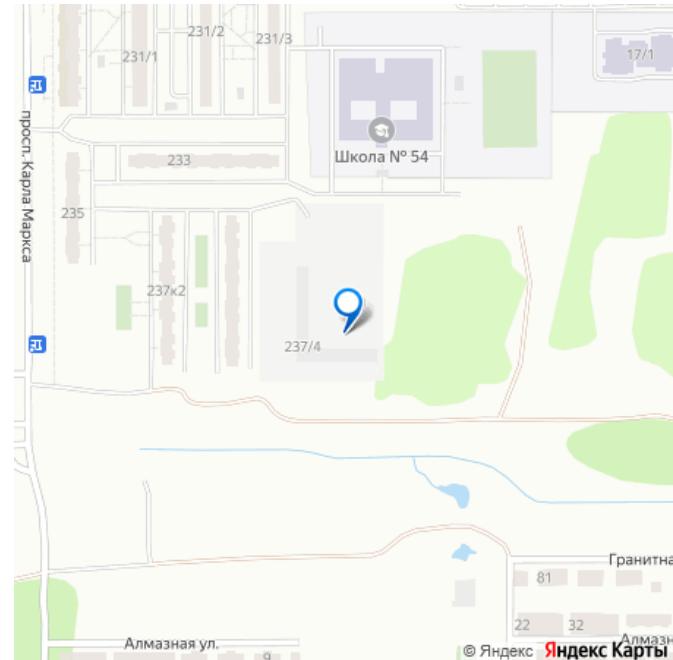
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

В продаже современная двухкомнатная квартира площадью 53,8 кв. м на проспекте К.Маркса 237/4 с шикарным видом на лес и

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289773>  
870

**Ксения Крутских, Риелтор**

**89251234567**

для заметок

пруд. Год постройки дома — 2025, высота потолков — 2,6 м. Материал стен - блоки.

Квартира расположена на 5-м этаже 10-этажного дома. Окна выходят во двор, есть балкон. Есть аналогичная планировка на других этажах в сданной секции дома, ключи можно получить в ближайшее время! Хотите узнать подробности - позвоните мне прямо сегодня Преимущества: - Объект подходит под семейную ипотеку 6%. - Выгодная цена: это предложение выделяется своей доступностью на рынке недвижимости Магнитогорска. - Удобное расположение: развитая инфраструктура района, близость к общественному транспорту и основным магистралям. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школа и детский сад практически во дворе ЖК, аптеки. - Планировка: общая площадь квартиры — 53,8 кв. м, площадь кухни — 10,10 кв. м, площадь комнат — 33,2 кв. м. -

Потенциал для ремонта: квартира без отделки, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Эта квартира — отличное решение как для проживания, так и для инвестиций. Она подойдёт для тех, кто ценит комфорт и удобство, а также инвесторам, ищущим ликвидное жильё с потенциалом роста стоимости. ИНФРАСТРУКТУРА: - Детский сад №162. - Школа №54. - Парк «Южный». - улица Радужная. - Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. - Магазины «Пятерочка», «Магнит», «Чижик», «Красное/белое». - Аптеки, стоматологический центр. - Фитнес-центр. - Салоны красоты. - Пункты выдачи «Озон», WB. Почему стоит выбрать этот проект: - Оптимальное соотношение цены и качества -

Продуманная планировка без лишних площадей - Высокий уровень комфорта для всей семьи - Надежность конструкции и качественные материалы ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ: ЦЕНЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!

Организую экскурсию в один день! Расскажу про все поселки, выгодные процентные ставки на ипотеку, помогу снизить стоимость страховки! Ипотека на лучших условиях Для семей с детьми — от 5,75% Донорская ипотека — от 6% Для IT-специалистов — от 6% Комбинированные программы - Специальные условия для сотрудников ПАО «ММК» — компенсация 50% процентных платежей. Возможность использования материнского капитала в качестве первоначального взноса. Ваш шаг к новой квартире Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Мы гарантируем: Юридическую чистоту сделки Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154

Все продаваемые нами объекты недвижимости проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Крутских Ксения

#Купитьквартиру  
#КупитьквартирувОрджоникидзевском  
#купитьквартирувМагнитогорскеотрастройщика #КупитьквартируМагнитогорск  
#АгентствоНедвижимостиМагнитогорск  
#Аврора #Владис



# АВРОРА

1 ВЛАДИС

