

🕒 Создано: 11.02.2026 в 04:02

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:40

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Карла Маркса, 237/4**

4 823 455 ₺

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53.8 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 53,8 м² НА ДВЕ
СТОРОНЫ С ПРОСТОРНОЙ КУХНЕЙ. КЛЮЧИ
УЖЕ СЕЙЧАС! Солнце с утра до вечера,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289519730>

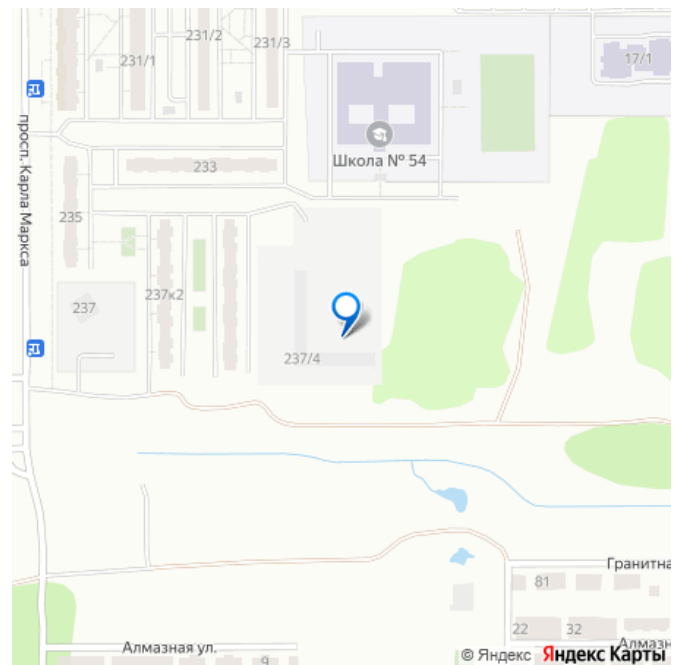
Евгения, Риелтор

89251234567

для заметок



свежий воздух и просторная кухня — всё это уже совсем скоро станет вашим! В экологически чистом районе на правом берегу, в 147 микрорайоне, появилась двухкомнатная квартира, которая понравится тем, кто ценит свет, пространство и природу за окном. Дом по адресу Карла Маркса 237/4, выдача ключей — 30 июня 2026 года. Ждать осталось совсем немного! --- Почему эту квартиру нельзя пропустить? На две стороны — солнце весь день Утром светло в спальне, вечером — закат в гостиной. Из окон открываются живописные виды на зелёные массивы и реку Урал. Просторная кухня Здесь поместится всё: большой обеденный стол для семейных ужинов, удобная рабочая зона и даже мягкий уголок для уютных чаепитий. Продуманная планировка 53,8 м² Две отдельные комнаты — личное пространство для каждого члена семьи. Никто никому не мешает. Гостевая парковка Не нужно думать, где оставить машину гостям — открытые автомобильные площадки уже ждут. --- Район для жизни, а не для выживания Дом находится в 147 микрорайоне — это южная часть города, правый берег. Экологически чисто, свежий воздух, рядом парк «Южный». В шаговой доступности: Новая школа, детские сады, торговые комплексы — всё для комфортной жизни без постоянных разъездов. Во дворе: Детские и спортивные площадки, зоны отдыха, озеленение. Можно гулять с детьми, не выезжая за город. --- ? Когда заезжать? **ДОМ СДАН! ИДЕТ ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ!** Самое время планировать ремонт и переезд — осталось совсем немного! --- Условия, которые радуют · Семейная ипотека 6% — для семей с детьми. · Маткапитал — можно использовать как первый взнос. · Скидка 5% для участников СВО. · Примерный расчёт: · Первый взнос: 969 514 ? ·



Ежемесячный платёж: 27 610 ? (на 20 лет) ·
Процентная ставка: 6% Бонусы для вас: ·
Бесплатное сопровождение сделки. ·
Поможем с продажей вашей старой квартиры
— трейд-ин без хлопот. · Ипотечный брокер —
подберём лучшее предложение. ---
УСПЕВАЙТЕ ВЫГОДНО КУПИТЬ! Квартиры в
готовом доме с видом на реку разлетаются
быстро! Звоните прямо сейчас! Приезжайте
смотреть и выбирайте свою квартиру с видом
на Урал. Ключи уже этим летом!

