

🕒 Создано: 05.02.2026 в 03:55

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 05:16

**Евгения, Риелтор**

**89251234567**

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Карла Маркса, 237/4**

**4 823 455 ₹**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,  
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

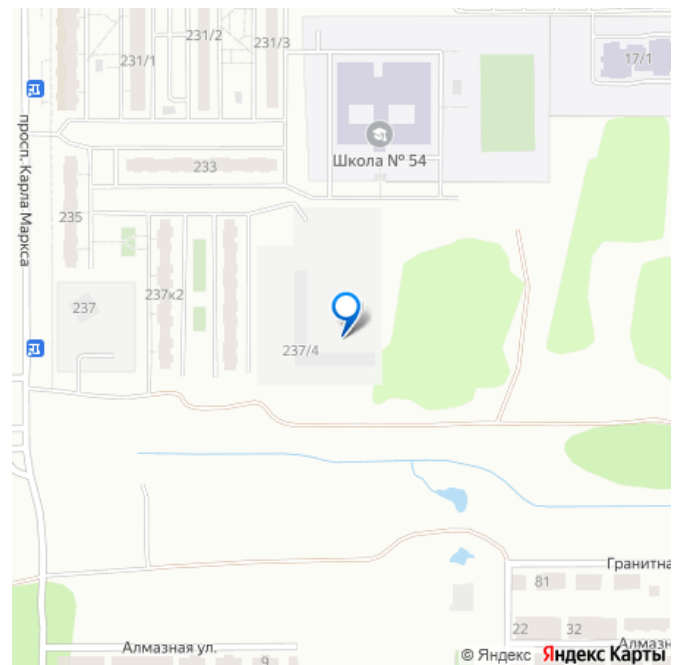
### Описание

КВАРТИРА НА ДВЕ СТОРОНЫ 53,8 м? С  
ПРОСТОРНОЙ КУХНЕЙ. ДОМ СДАН —  
ЗАЕЗЖАЙТЕ СЕЙЧАС! Солнечный свет с утра

для заметок



до вечера, свежий воздух и потрясающие виды на реку — всё это уже ждёт вас в новом доме на правом берегу. В экологически чистом районе, в 147 микрорайоне, появилась двухкомнатная квартира, которая понравится тем, кто ценит свет, пространство и природу за окном. Дом по адресу Карла Маркса 237/4 уже сдан — никакого ожидания, только ваша новая жизнь! --- Почему эту квартиру нельзя пропустить? На две стороны — солнце весь день Утром светло в спальне, вечером — закат в гостиной. Из окон открываются живописные виды на зелёные массивы и реку Урал. Это не просто квартира — это место силы. Просторная кухня Здесь поместится всё: большой обеденный стол для семейных ужинов, удобная рабочая зона и даже мягкий уголок для уютных чаепитий. Продуманная планировка 53,8 м² Две отдельные комнаты — личное пространство для каждого члена семьи. Никто никому не мешает. Гостевая парковка Не нужно думать, где оставить машину гостям — открытые автомобильные площадки уже ждут. --- Район для жизни, а не для выживания Дом находится в 147 микрорайоне — это южная часть города, правый берег. Экологически чисто, свежий воздух, рядом парк «Южный». В шаговой доступности: Новая школа, детские сады, торговые комплексы — всё для комфортной жизни без постоянных разъездов. Во дворе: Детские и спортивные площадки, зоны отдыха, озеленение. Можно гулять с детьми, не выезжая за город. --- ? Главная новость — ДОМ УЖЕ СДАН! Никакого ожидания, никаких переносов. Ключи можно получать сразу после оформления. Планируйте переезд хоть завтра! --- Условия, которые радуют · Семейная ипотека 6% — для семей с детьми. · Маткапитал — можно использовать как первый взнос. · Скидка 5% для участников



СВО. · Примерный расчёт: · Первый взнос: 969 514 ? · Ежемесячный платёж: 27 610 ? (на 20 лет) · Это выгоднее аренды! Бонусы для вас: · Бесплатное сопровождение сделки — мы с вами до получения ключей. · Поможем с продажей вашей старой квартиры — трейд-ин без лишних хлопот. · Ипотечный брокер — подберём лучшее предложение. ---  
**УСПЕВАЙТЕ ВЫГОДНО КУПИТЬ!** Квартиры в готовом доме с видом на реку разлетаются быстро! Звоните прямо сейчас! Приезжайте смотреть и выбирайте свою квартиру с видом на Урал. Можно заезжать хоть завтра!

