

Создано: 17.09.2025 в 11:07

Обновлено: 14.12.2025 в 20:30

Челябинская область, Челябинск,  
Пионерская улица, 3

**4 350 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Пионерская улица, 3

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

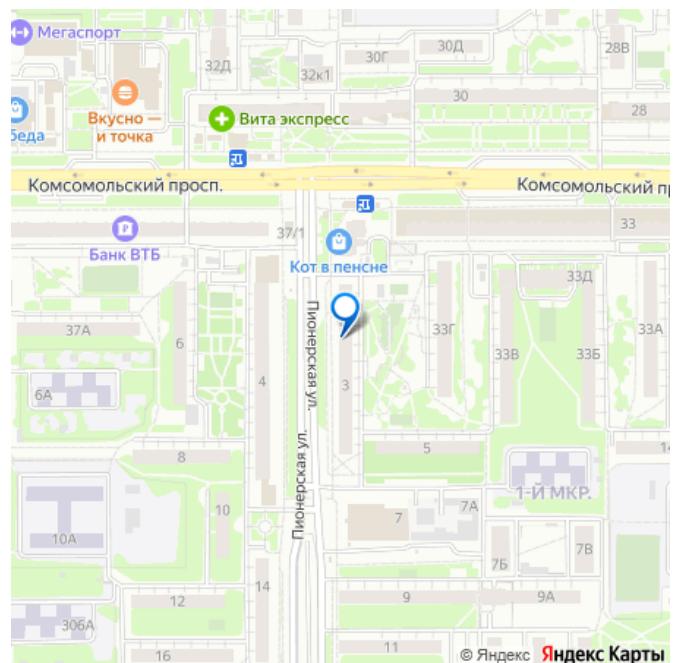
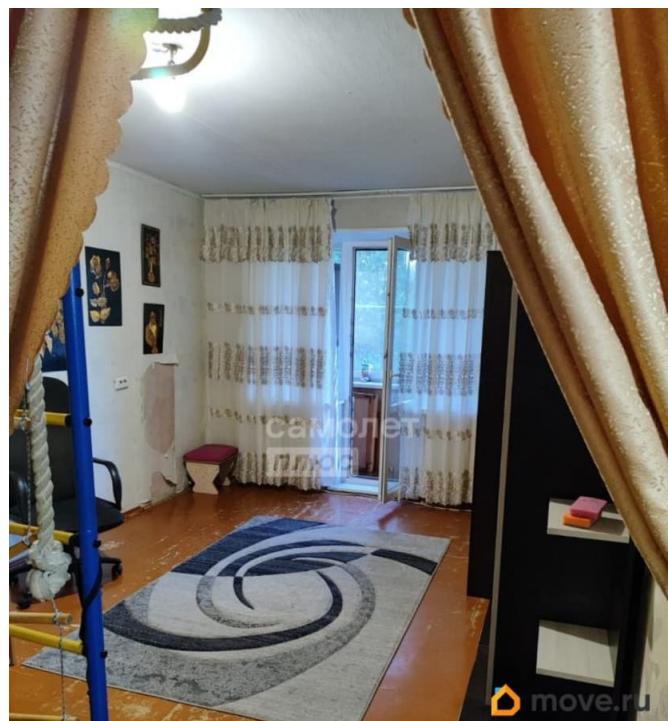
балкон

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284981>  
305

Евгения Гавриленко, САМОЛЕТ ПЛЮС  
**79193309954**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продам очень светлую, теплую и уютную квартиру! Квартира расположена по адресу: г. Челябинск, ул .Пионерская 3 О ДОМЕ: Тип дома - блочный; Год постройки - 1980 О КВАРТИРЕ: Квартира находится на 2 этаже; Площадь квартиры - 53,8 кв.м; Площадь кухни - 6кв м Санузел -раздельный Окна - ПВХ; в одной комнате косметический ремонт(потолки натяжные ,полы ламинат ), в другой требуется ремонт ,во всех комнатах евроокна, балкон застеклен евроокно пластик, есть гардеробная , окна запад - восток летом прохлада ,зимой тепло ; входная дверь заменена на хорошую, на кухне установлен газовый счётчик, санузел заменили трубы ГВС,ХВС, канализация ,осталось сделать ремонт стен ИНФРАСТРУКТУРА Вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура в пешей доступности детские сады 390,350;337 и зеленый лужек; школы 45,гимназия 26; колледжи: ЧЮК; ЧГК«Рост» а также множество кафе, пекарен, ресторанов, фитнес центры и т.п. ТРАНСПОРТ Удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта помогут вам без труда добраться в любой район города как на личном, так и на общественном транспорте.

Прекрасная городская локация сочетает в себе оживленность и суету «Старого северо-запада» Просторные дворы с множеством парковочных мест, детские и спортивные площадки! ДОПОЛНИТЕЛЬНО Без долгов и обременений! Документы готовы к сделке! Кратчайший срок выхода на сделку! ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА! ПОМОЖЕМ С ОДОБРЕНИЕМ ИПОТЕКИ ДО 13,75% Звоните! Отвечу на все вопросы и организую просмотр в удобное время, по предварительной договоренности! Торг! Арт. 115772228

