

Создано: 03.03.2026 в 04:08

Обновлено: 15.04.2026 в 04:45

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Карла Маркса, 237/4**

**5 067 884 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,  
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

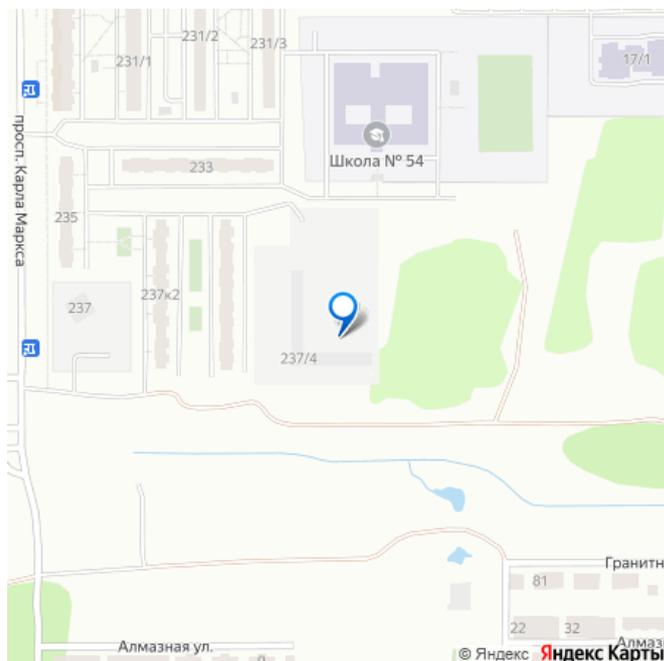
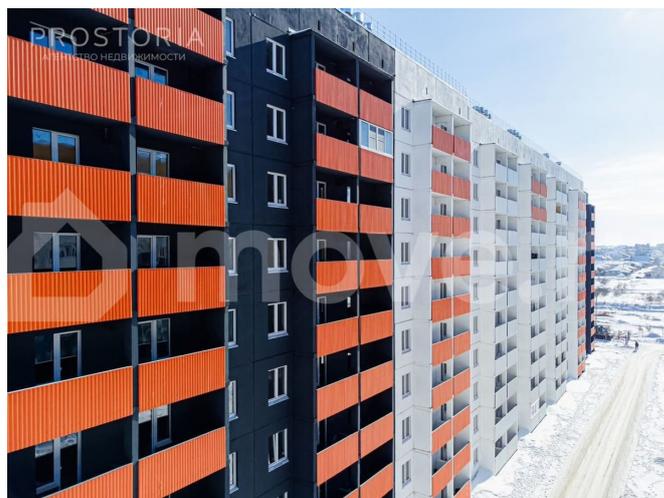
Живите в центре событий: Новый район — комфорт и доступность! Продается квартира в одном из самых перспективных районов

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290732598>

**Александра Дедюра, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



города — микрорайоне 147. Это жилье для тех, кто ценит свое время. Отличная транспортная развязка: трамваи и маршрутные такси доставят вас в любую точку. При этом сам комплекс находится в экологически чистой южной зоне.

Инфраструктура на 10 из 10: Всё, что нужно для комфортной повседневности, находится в пешей доступности: школы, садики, торговые центры, аптеки. Внутри квартала — тишина и уют благодаря отсутствию машин во дворах. Блочные дома современной постройки обеспечивают высокий уровень комфорта и долговечность. О планировке: - 2 большие спальни 16,5 кв.м и 18,6 кв.м на разные стороны. - большой балкон площадью 4,9 кв.м. - тамбур на 2 квартиры; Полная поддержка: — Точная оценка вашей недвижимости. — Одобрение ипотеки в ведущих банках, поможем даже в самых сложных ситуациях. — Сопровождение всех этапов сделки бесплатно для покупателя.

Почему стоит выбрать именно нас: — Полный сервис при покупке: от юридического сопровождения до помощи с продажей вашей старой квартиры (продадим за 1 месяц!). — Решаем сложные вопросы с опекой и долгами. — Помощь в одобрении ипотеки: мы знаем, как получить «Да» от банка. Условия: Цена: 5 067 884 руб. Первоначальный взнос: от 1 018 645 руб. Ставка 5,75% (Семейная ипотека). Платеж: от 23 630 руб. (для ММК — от 14 305 руб.!). ! Условия семейной ипотеки: семьям с одним ребёнком, если он в возрасте до 6 лет включительно или имеет инвалидность. Правило «одна семья — одна ипотека», то есть получить льготный кредит может только один из родителей, при этом другой должен стать созаёмщиком. Возраст детей определяют на дату заключения кредитного договора. Для семей без

официального брака требуется, чтобы место жительства ребёнка совпадало с адресом регистрации родителя, инициирующего кредит. В браке проверка адресов не проводится. Ремонт: 1. Установлена входная металлическая дверь; 2. Установлены радиаторы отопления; 3. Установлено остекление, откосы и подоконники; 4. Разводка инженерных коммуникаций (ГВ/ХВ); 5. Залиты полы. Данная квартира доступна для заселения. Часть дома сдана! Комиссия 0 ? — наши услуги оплачивает застройщик. Звоните прямо сейчас! Закажите обратный звонок — расскажем все подробности!



