

Создано: 10.02.2026 в 04:12

Обновлено: 13.02.2026 в 04:16

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса, 237/4

4 510 800 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

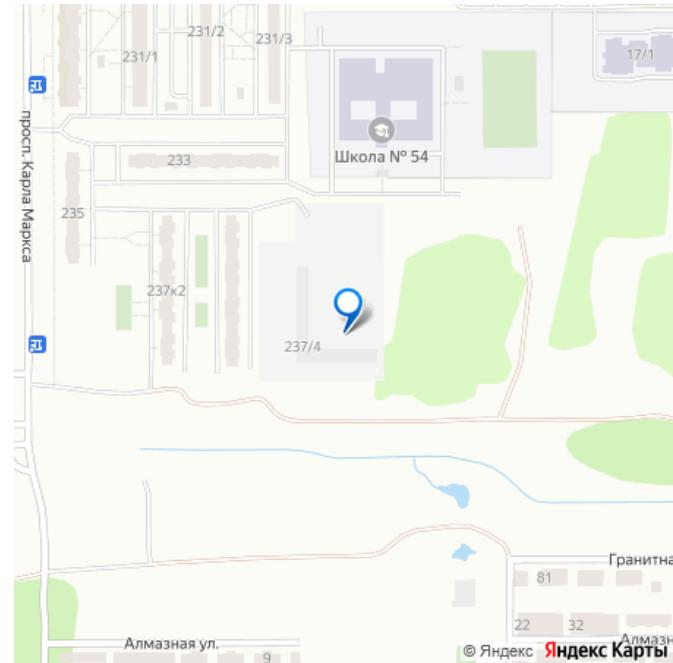
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

В продаже современная двухкомнатная квартира площадью 53,7 кв. м на проспекте К.Маркса 237/4 с шикарным видом на

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289396>
957

Ксения Крутских, Риелтор

89251234567

для заметок

зеленые массивы и живописный пруд. Год постройки дома — 2025, высота потолков — 2,6 м. Материал стен - блоки. Квартира расположена на 8-м этаже 10-этажного дома. Окна выходят во двор, есть балкон. Есть квартиры этой же планировки на других этажах Преимущества: - Объект подходит под семейную ипотеку 6%. - Выгодная цена: это предложение выделяется своей доступностью на рынке недвижимости Магнитогорска. - Двор без машин. - Удобное расположение: развитая инфраструктура района, близость к общественному транспорту и основным магистралям. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школа и детский сад практически во дворе ЖК, аптеки. -

Планировка: общая площадь квартиры — 69,8 кв. м, площадь кухни — 8,7 кв. м, площадь комнат — 16,6 кв.м, 12,2 кв.м, 10,2 кв.м. -

Потенциал для ремонта: квартира без отделки, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Эта квартира — отличное решение как для проживания, так и для инвестиций. Она подойдёт для тех, кто ценит комфорт и удобство, а также инвесторам, ищущим ликвидное жильё с потенциалом роста стоимости. ИНФРАСТРУКТУРА: - Детский сад №162 - Школа №54 - Парк «Южный» - улица Радужная - Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности остановки общественного транспорта - Магазины «Пятерочка», «Магнит», «Чижик», «Красное/белое» - Аптеки, стоматологический центр - Фитнес-центр - Салоны красоты - Пункты выдачи «Озон», WB

Почему стоит выбрать этот проект: - Оптимальное соотношение цены и качества - Продуманная планировка без лишних

площадей - Высокий уровень комфорта для всей семьи - Надежность конструкции и качественные материалы ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ: ?ЦЕНЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!

Организую экскурсию в один день! Расскажу про все новостройки, поселки, выгодные процентные ставки на ипотеку, помогу снизить стоимость страховки! Ипотека на лучших условиях Для семей с детьми — от 5,75% Донорская ипотека — от 6% Для ИТ-специалистов — от 6% Комбинированные программы - Специальные условия для сотрудников ПАО «ММК» — компенсация 50% процентных платежей. Возможность использования материнского капитала в качестве первоначального взноса. Ваш шаг к новой квартире Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Мы

гарантируем: ? Юридическую чистоту сделки Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154

Все продаваемые нами объекты недвижимости проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Крутских Ксения

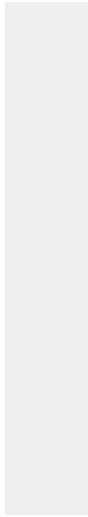
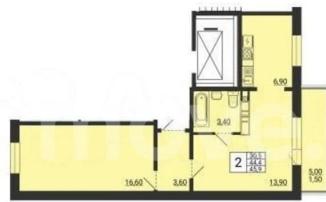
#Купитьквартиру

#КупитьквартирувОрджоникидзевском

#купитьквартирувМагнитогорскеотрастройщика #КупитьквартируМагнитогорск

#АгентствоНедвижимостиМагнитогорск

#Аврора #Владис

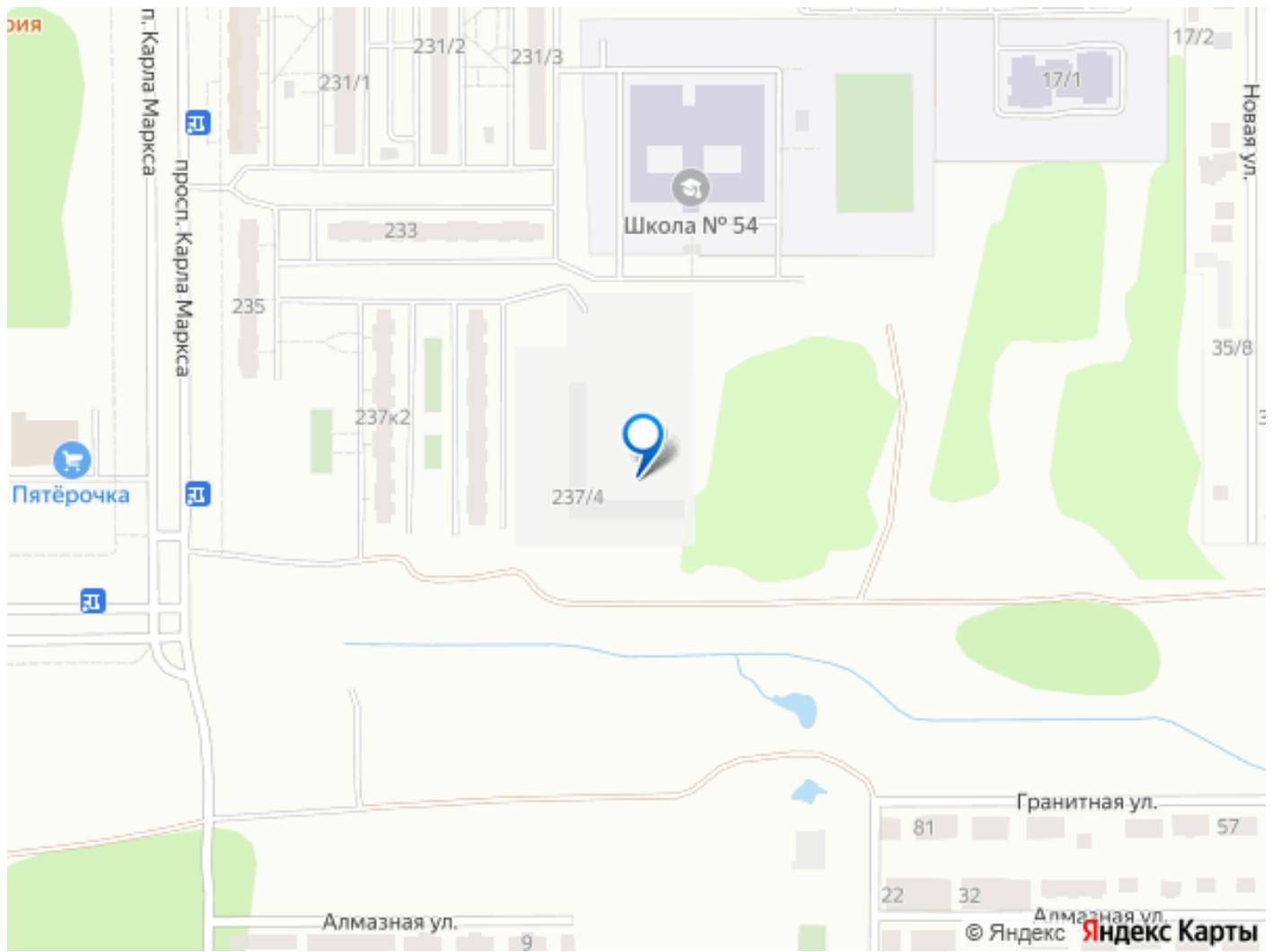


1 ВЛАДИС



ТИПОВОЙ ЭТАЖ (6 секция)





Move.ru - вся недвижимость России