

Создано: 10.02.2026 в 04:12

Обновлено: 13.02.2026 в 04:16

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/928939657>

Ксения Крутских, Риелтор

89251234567

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Карла Маркса, 237/4**

4 510 800 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

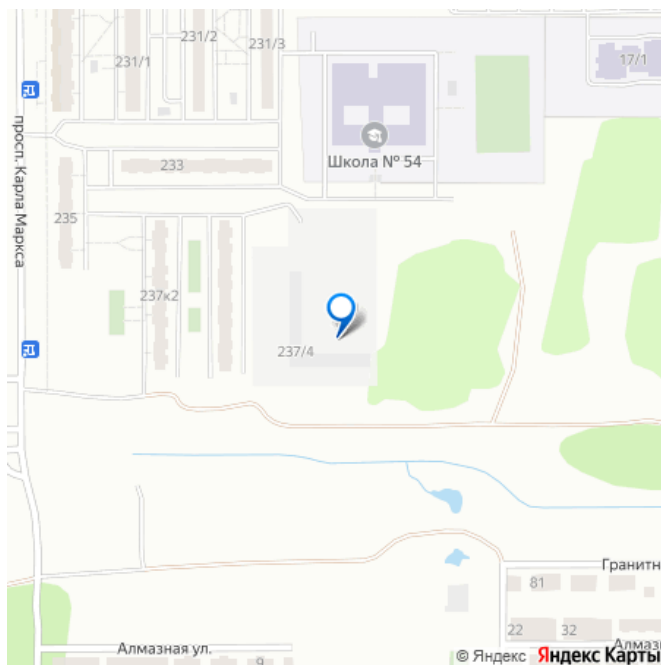
Квартира в новостройке

да

Описание

В продаже современная двухкомнатная квартира площадью 53,7 кв. м на проспекте К.Маркса 237/4 с шикарным видом на

для заметок



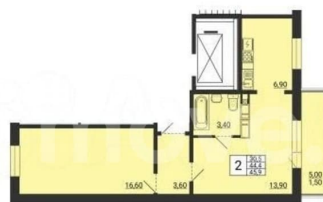
зеленые массивы и живописный пруд. Год постройки дома — 2025, высота потолков — 2,6 м. Материал стен - блоки. Квартира расположена на 8-м этаже 10-этажного дома. Окна выходят во двор, есть балкон. Есть квартиры этой же планировки на других этажах

Преимущества: - Объект подходит под семейную ипотеку 6%. - Выгодная цена: это предложение выделяется своей доступностью на рынке недвижимости Магнитогорска. - Двор без машин. - Удобное расположение: развитая инфраструктура района, близость к общественному транспорту и основным магистралям. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школа и детский сад практически во дворе ЖК, аптеки. - Планировка: общая площадь квартиры — 69,8 кв. м, площадь кухни — 8,7 кв. м, площадь комнат — 16,6 кв.м, 12,2 кв.м, 10,2 кв.м. - Потенциал для ремонта: квартира без отделки, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Эта квартира — отличное решение как для проживания, так и для инвестиций. Она подойдёт для тех, кто ценит комфорт и удобство, а также инвесторам, ищущим ликвидное жильё с потенциалом роста стоимости.

ИНФРАСТРУКТУРА: - Детский сад №162 - Школа №54 - Парк «Южный» - улица Радужная - Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности остановки общественного транспорта - Магазины «Пятерочка», «Магнит», «Чижик», «Красное/белое» - Аптеки, стоматологический центр - Фитнес-центр - Салоны красоты - Пункты выдачи «Озон», WB

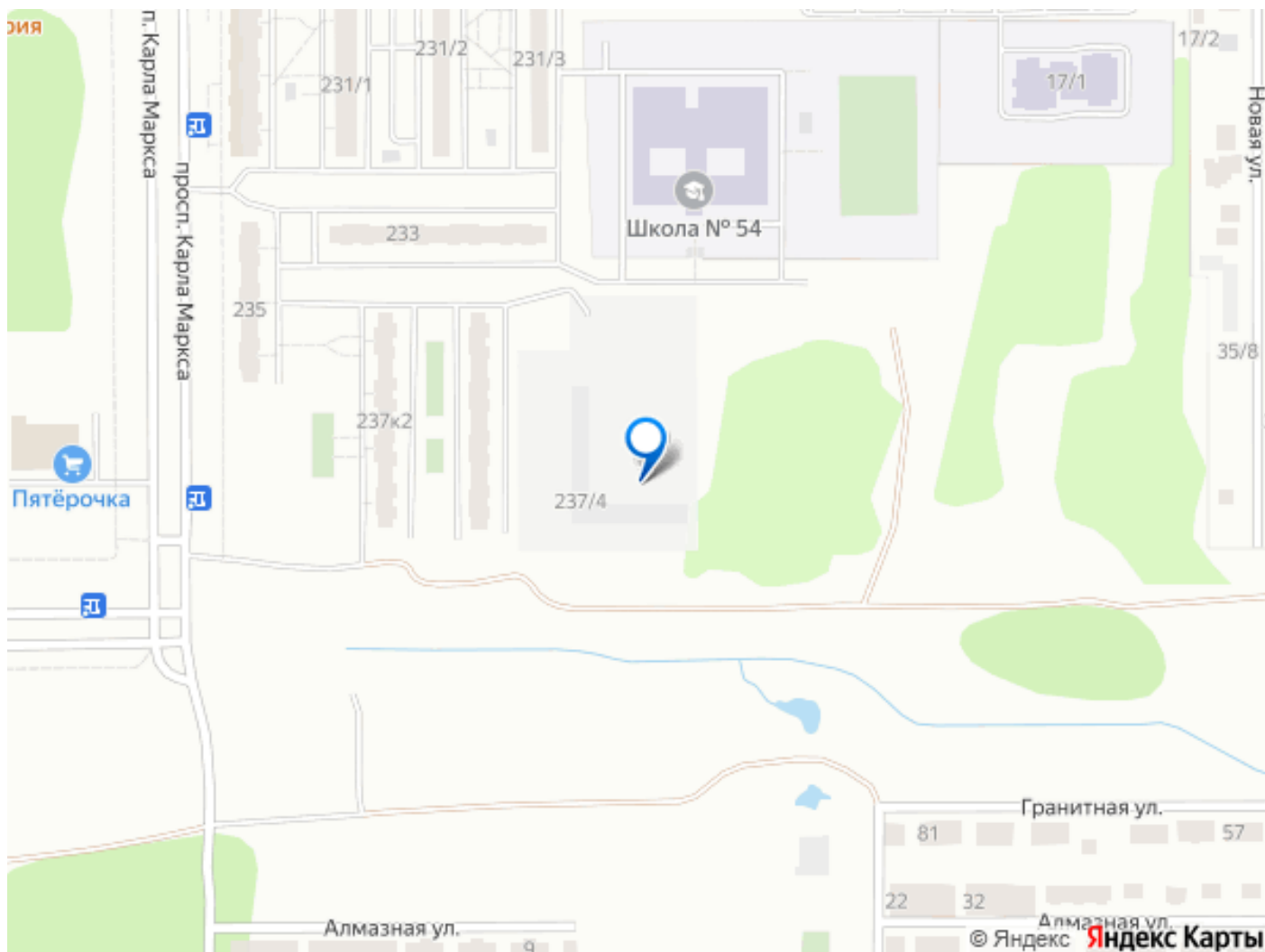
Почему стоит выбрать этот проект: - Оптимальное соотношение цены и качества - Продуманная планировка без лишних

площадей - Высокий уровень комфорта для
всей семьи - Надежность конструкции и
качественные материалы ВЫГОДНЫЕ
УСЛОВИЯ: ?ЦЕНЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!
БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ
ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО
ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО
АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ
НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!
Организую экскурсию в один день! Расскажу
про все новостройки, поселки, выгодные
процентные ставки на ипотеку, помогу
снизить стоимость страховки! Ипотека на
лучших условиях Для семей с детьми — от
5,75% Донорская ипотека — от 6% Для IT-
специалистов — от 6% Комбинированные
программы - Специальные условия для
сотрудников ПАО «ММК» — компенсация 50%
процентных платежей. Возможность
использования материнского капитала в
качестве первоначального взноса. Ваш шаг к
новой квартире Звоните прямо сейчас и
записывайтесь на просмотр! Мы
гарантируем: ? Юридическую чистоту сделки
Помощь в одобрении ипотеки на выгодных
условиях Агентство недвижимости «АВРОРА
ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154
Все продаваемые нами объекты
недвижимости проходят обязательную
полную юридическую экспертизу! Отзывы о
нас Вы можете посмотреть в 2Гис. С
уважением, Крутских Ксения
#Купитьквартиру
#КупитьквартирувОрджоникидзевском
#купитьквартирувМагнитогорскеотрастройщ
ика #КупитьквартируМагнитогорск
#АгенствоНедвижимостиМагнитогорск
#Аврора #Владис



ТИПОВОЙ ЭТАЖ (6 секция)





Move.ru - вся недвижимость России