

Создано: 07.02.2026 в 03:56

Обновлено: 10.02.2026 в 04:04

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Карла Маркса, 237/4**

4 510 800 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

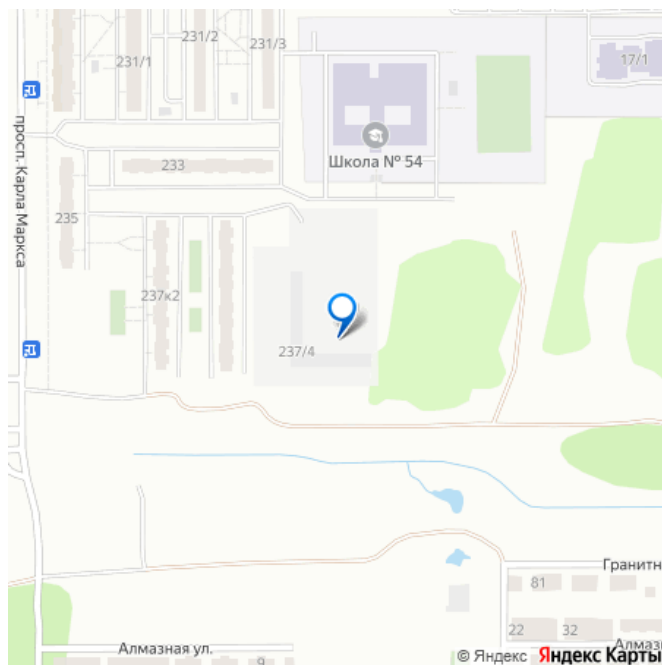
В продаже просторная двухкомнатная квартира 53.7 кв.м. ждёт счастливых обладателей! Подборка квартир, одобрение

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289094544>

Анна, Риелтор

89251234567

для заметок



ипотеки и оформление БЕСПЛАТНО : — на любой бюджет; — под разные запросы; — с выгодными условиями; — работаем со всеми новостройками города Магнитогорск. В продаже квартиры в новом доме по адресу пр-кт Карла - Маркса д.237/4. Возможность приобретения в льготную ипотеку! Дом строится 2 секциями: - первая секция уже сдана. - вторая секция сдается в начале 2027 г. РЕМОНТ: Разведена электрика с установкой электросчётчика; Разводка сантехнических труб; Установлены пластиковые окна, откосы и подоконники; Залиты полы; Установлены радиаторы отопления; Дверь входная металлическая. Подходит в ипотеку под все виды программ «Господдержка»! ? Господдержка для семей с детьми от 5.7 % ? Донорская ипотека. 5.7 % ? Господдержка IT-ипотека. 6 % ? Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту. О проекте: Класс недвижимости - стандарт Количество подъездов - 8 Количество этажей - 10 Количество лифтов в одном подъезде - 1 (грузопассажирский). ИНФРАСТРУКТУРА: удобная транспортная развязка в любую точку города магазины, аптеки в шаговой доступности детские сады №70, 162 и другие возле дома новая современная школа №54 торговый центр «Дом» кафе и рестораны салоны красоты, парикмахерские и многое другое достаточное количество парковочных мест парк «Южный» и пруд Заводской. Детские, спортивные площадки Развитая инфраструктура района БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ!!! ВСЕ КВАРТИРЫ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!! Записывайтесь на бесплатную консультацию ! Также организую показ в удобное для вас

время. Агентство недвижимости «АВРОРА - Владис». г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Лякуткина Анна !



ТИПОВОЙ ЭТАЖ (7-8 секция)



ТИПОВОЙ ЭТАЖ (5 секция)



ТИПОВОЙ ЭТАЖ (6 секция)





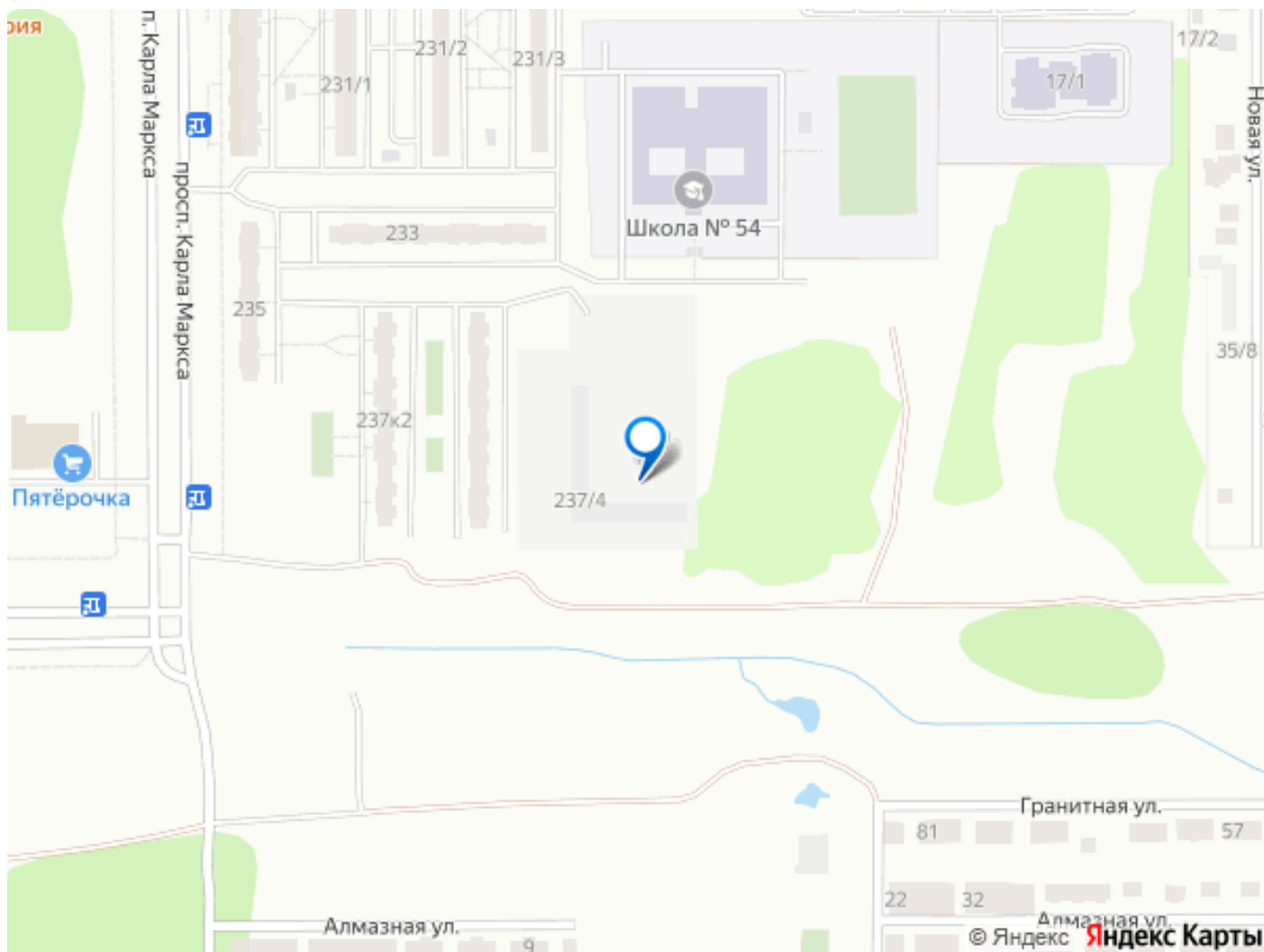
147 МИКРОРАЙОН

Двор без машин

Детские и спортивные площадки

Ипотека 6%

Платеж от 20.605 р.



Move.ru - вся недвижимость России