

Создано: 07.02.2026 в 03:56

Обновлено: 10.02.2026 в 04:04

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Карла Маркса, 237/4**

4 510 800 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

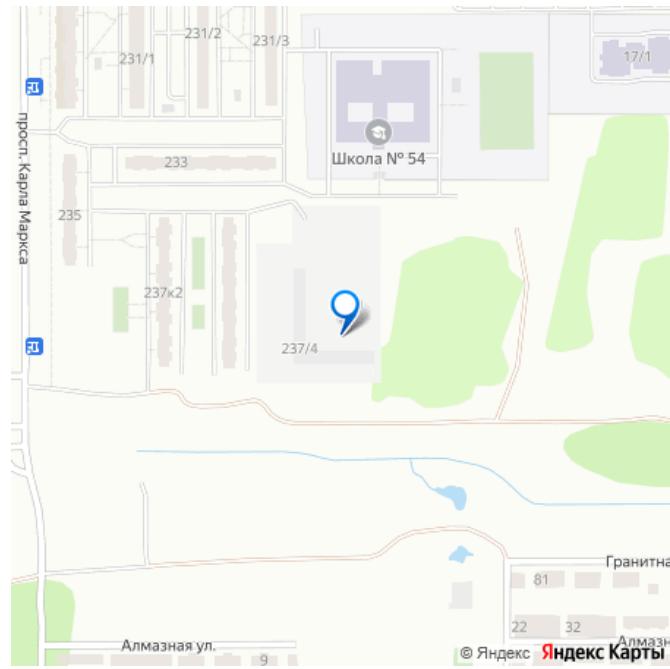
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

В продаже просторная двухкомнатная квартира 53.7 кв.м. ждёт счастливых обладателей! Подборка квартир, одобрение

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289094>
544

Анна, Риелтор

89251234567

для заметок

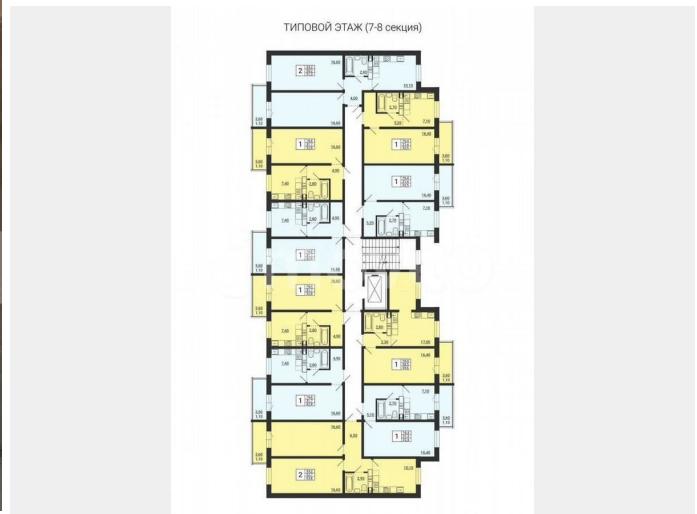
ипотеки и оформление БЕСПЛАТНО : — на любой бюджет; — под разные запросы; — с выгодными условиями; — работаем со всеми новостройками города Магнитогорск. В продаже квартиры в новом доме по адресу пр-кт Карла - Маркса д.237/4. Возможность приобретения в льготную ипотеку! Дом строится 2 секциями: - первая секция уже сдана. - вторая секция сдается в начале 2027 г. РЕМОНТ: Разведена электрика с установкой электросчётчика; Разводка сантехнических труб; Установлены пластиковые окна, откосы и подоконники; Залиты полы; Установлены радиаторы отопления; Дверь входная металлическая. Подходит в ипотеку под все виды программ «Господдержка»! ?

Господдержка для семей с детьми от 5.7 % ?
Донорская ипотека. 5.7 % ? Господдержка ИТ-ипотека. 6 % ? Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту. О проекте:
Класс недвижимости - стандарт Количество подъездов - 8 Количество этажей - 10
Количество лифтов в одном подъезде - 1 (грузопассажирский). ИНФРАСТРУКТУРА:
удобная транспортная развязка в любую точку города магазины, аптеки в шаговой доступности детские сады №70, 162 и другие возле дома новая современная школа №54
торговый центр «Дом» кафе и рестораны салоны красоты, парикмахерские и многое другое достаточное количество парковочных мест парк «Южный» и пруд Заводской.

Детские, спортивные площадки Развитая инфраструктура района БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ!!! ВСЕ КВАРТИРЫ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!

Записывайтесь на бесплатную консультацию ! Также организую показ в удобное для вас

время. Агентство недвижимости «АВРОРА - Владис». г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154.
Все, продаваемые нами объекты
недвижимости, проходят обязательную
полную юридическую экспертизу! Отзывы о
нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С
уважением, Лякуткина Анна !



ТИПОВОЙ ЭТАЖ (5 секция)



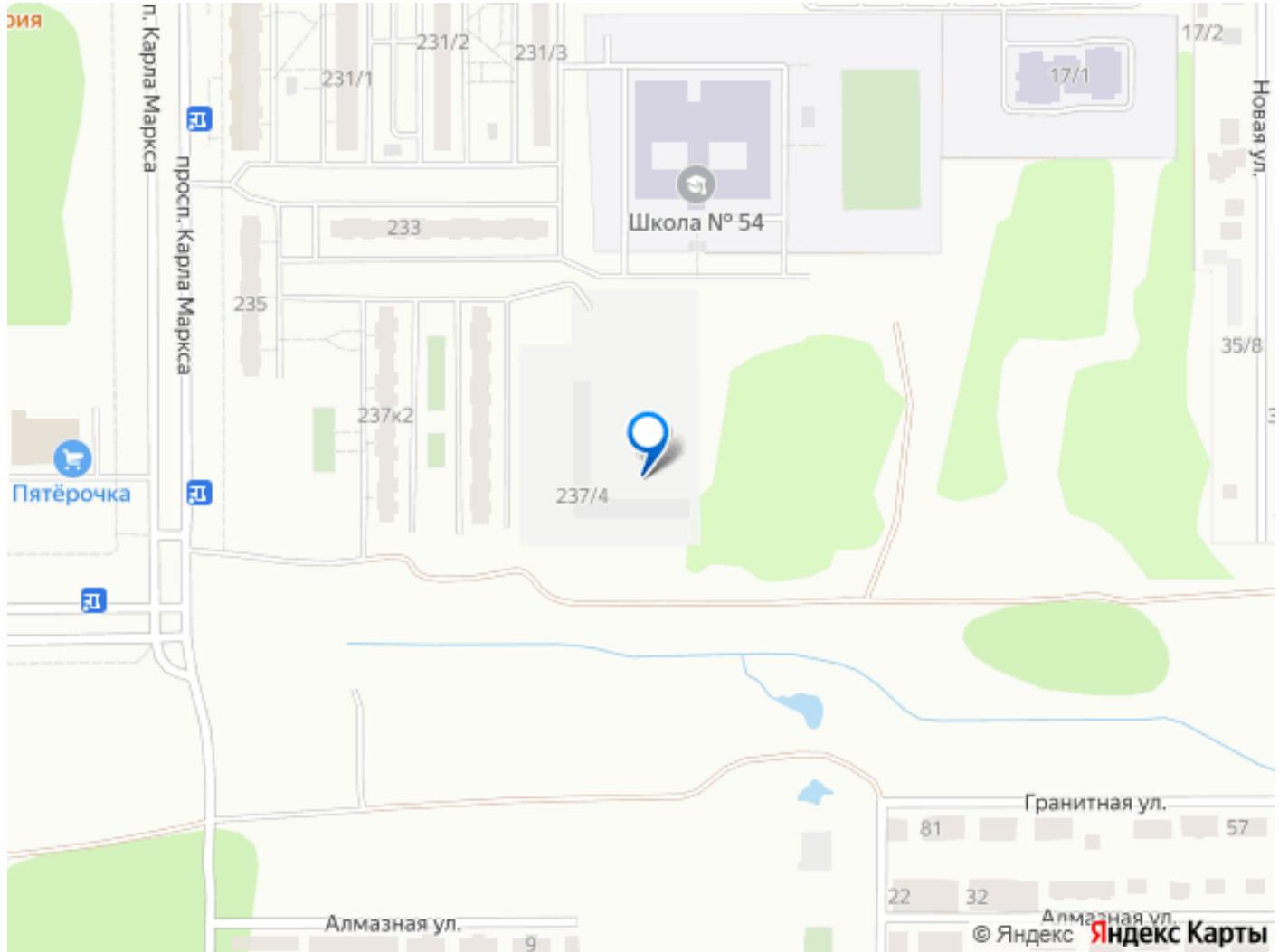
ТИПОВОЙ ЭТАЖ (6 секция)



147 МИКРОРАЙОН



- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки
- Ипотека 6%**
- Платеж от 20.605 р.



Move.ru - вся недвижимость России