

Создано: 04.11.2025 в 17:48

Обновлено: 24.12.2025 в 04:27

Челябинская область, Челябинск, улица
Сталеваров, 44

3 599 999 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Сталеваров, 44

Округ

[Челябинск](#), [Металлургический район](#)

Улица

[улица Сталеваров](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

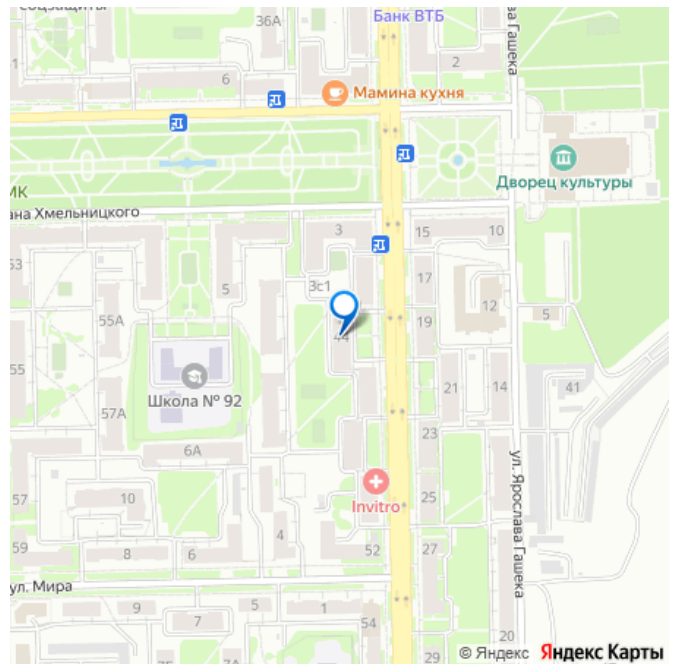
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286311342>

Собственник

79191115398

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

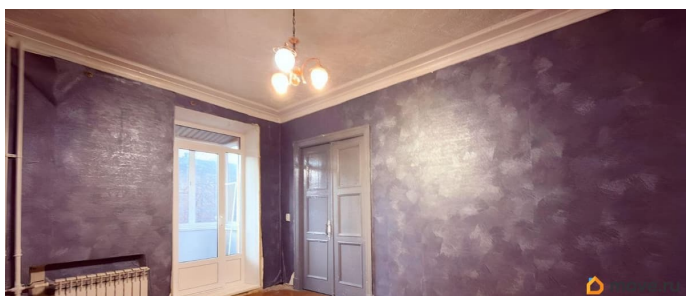
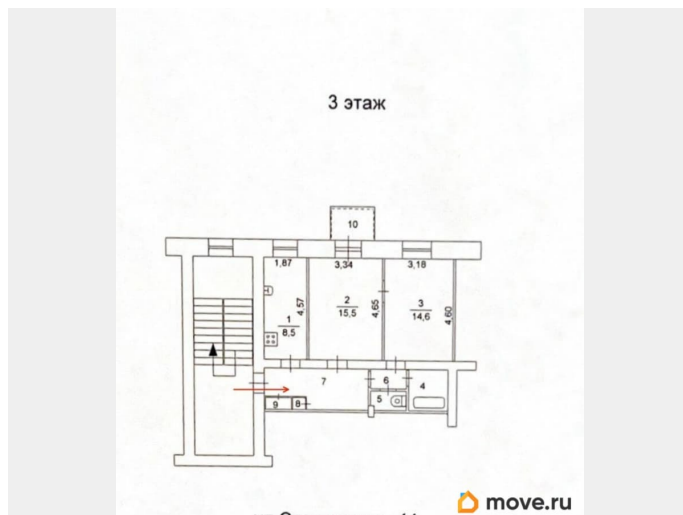
возможна ипотека, парковка

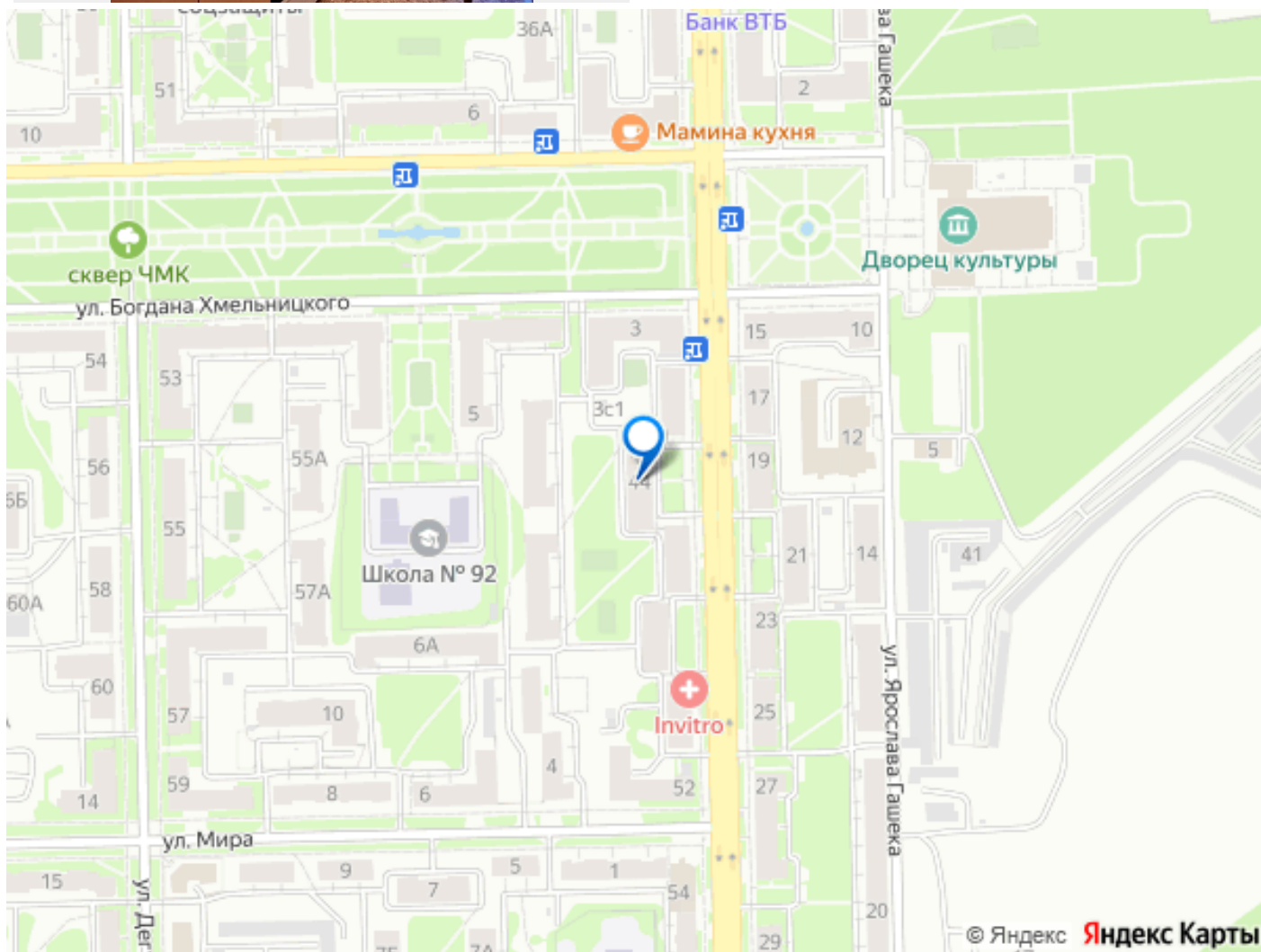
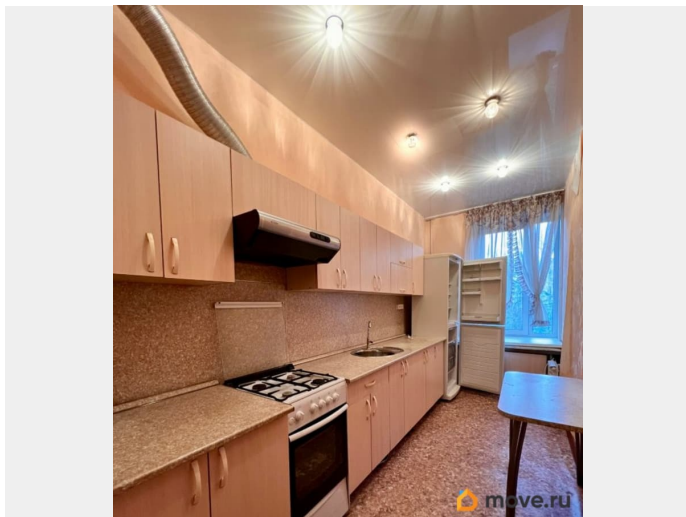
Описание

Добрый день! Продаётся уютная, солнечная 2-комнатная квартира с высокими потолками, комфортной планировкой и чистой юридической историей. Продажа без комиссии! Агенты - не беспокоить. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира с максимально прозрачной историей: • 2 взрослых собственника, всё время в одной семье; • без обременений, перепланировок и детских долей; • прямая продажа, полная сумма в договоре; • собственники лично присутствуют на сделке; • подходит под ипотеку любого банка. Документы готовы — можем быстро выйти на сделку. ЛОКАЦИЯ: Металлургический район, ул. Сталеваров, 44 — зелёный и спокойный район, где всё под рукой. Рядом уютная аллея для прогулок и парк Тищенко, а также: • магазины, пекарни, аптеки, кафе, школы, сады и поликлиника; • удобная транспортная развязка, остановка — 3 минуты пешком. О ДОМЕ: • Кирпичный, тёплый, с отличной звукоизоляцией; • ухоженный подъезд, спокойные соседи; • зелёный двор с детской и спортивной площадками; • всегда есть парковочные

места. О КВАРТИРЕ: • Две изолированные комнаты: 15,5 и 14,6 м² — удобно для семьи или сдачи; • застеклённый балкон, окна во двор — тихо и зелено; • высокие потолки (3 м), много света и воздуха; • квартира чистая, ухоженная, солнечная; • отдельный санузел, сантехника в отличном состоянии.

Кирпичные стены создают идеальный микроклимат — зимой тепло, летом прохладно.





Move.ru - вся недвижимость России