

🕒 Создано: 08.12.2025 в 08:37

Обновлено: 14.12.2025 в 12:42

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 40**

**6 100 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 40

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Университетская Набережная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

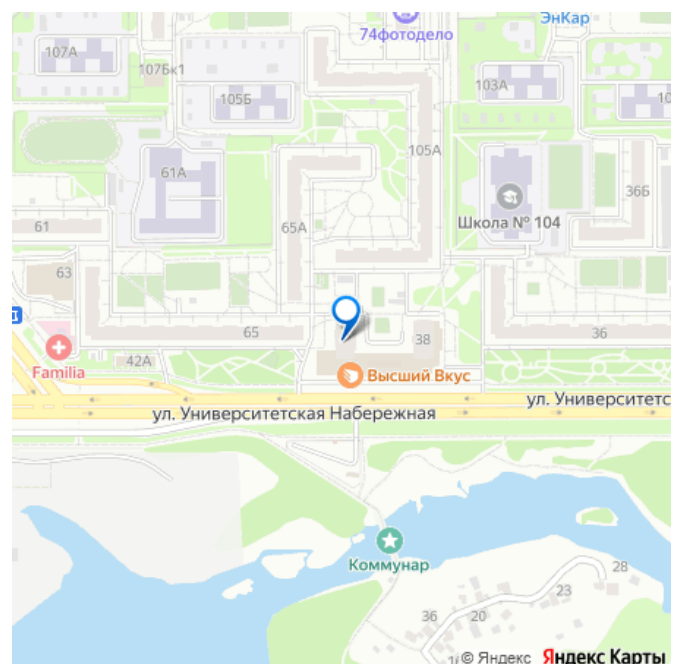
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287224988>

**Николай Дюкарев, Сменикварти.ру**

**79823705757**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Челябинске на улице Университетская Набережная, 40. Общая площадь квартиры — 53,5 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 14-этажного кирпичного дома 1984 года постройки. В квартире высокие потолки — 2,6 метра, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире ранее был сделан качественный ремонт, поэтому состояние жилое и можно сразу заехать и жить. Просторная кухня позволяет удобно разместить всю необходимую технику и мебель. Новым хозяевам остаётся варочная панель, духовой шкаф, вытяжка вместе с кухонным гарнитуром. В квартире есть одна просторная лоджия, где можно приятно провести время за чашечкой кофе, проведена полсветка. Санузел раздельный, на полу и на стенах кафель, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом в хорошем состоянии, здесь есть и пассажирский, и грузовой лифты, поэтому можно не беспокоиться о переноске тяжелых вещей.

Для удобства жителей предусмотрен пандус, а также мусоропровод, что значительно упрощает бытовые задачи. Вокруг дома расположена вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, магазины — все в шаговой доступности, поэтому можно сэкономить время на поездках. Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому можно оперативно оформить покупку и заселиться в новый дом. Приглашаем на просмотр в удобное для вас время. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о встрече!

