

Создано: 15.12.2025 в 16:03

Обновлено: 15.12.2025 в 17:41

**Челябинская область, Челябинск, улица
Марченко, 39**

5 800 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Марченко, 39

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Марченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

53.4 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

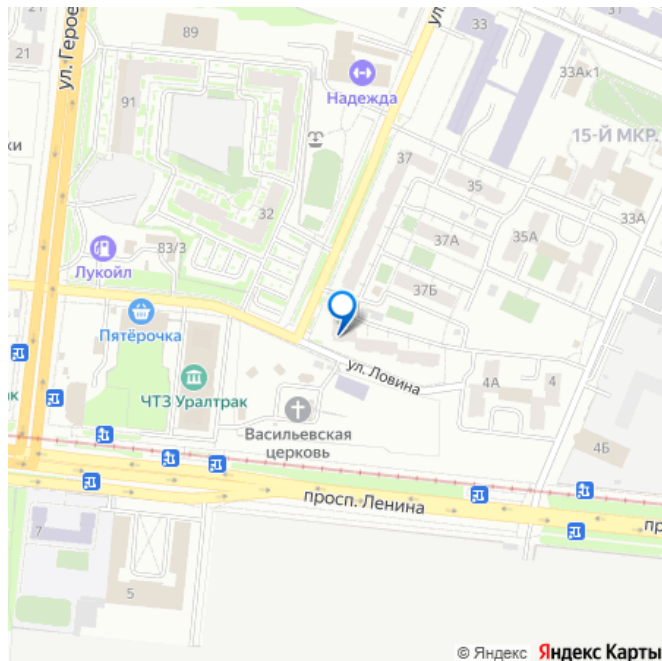
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287433115>

Собственник

79193507703

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается чистая и уютная двухкомнатная квартира площадью 53,4 кв.м.. На 2 этаже 10 этажного дома. Окна на разные стороны.

Спальный район с развитой инфраструктурой. 15 минут до центра города.

В пешей доступности остановки общественного транспорта, школы, детские сады, магазины, парк Терешковой, сад Победы, детская хоккейная школа Трактора, Тракторозаводский рынок, шиномонтаж, автомастерская и т.д. Прямо возле дома дс Надежда, спортплощадка, церковь и дк ЧТЗ.

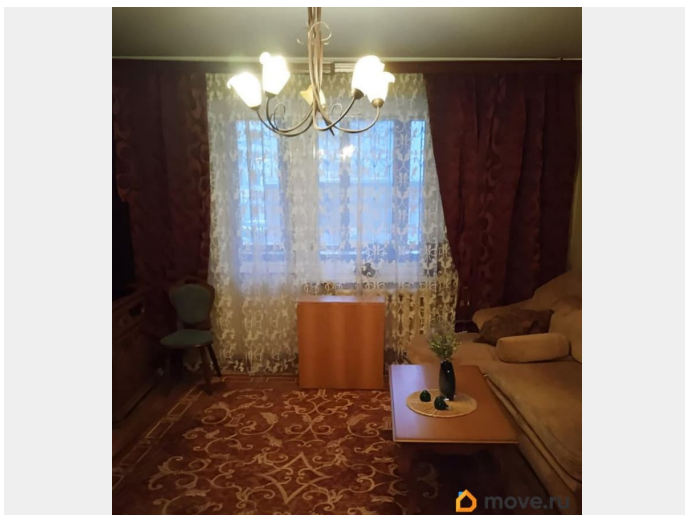
Продуктовые магазины во дворе. Отличный вариант для семей с детьми. Квартира в собственности с момента котлована. Два взрослых собственника. Без каких либо обременений. Продается в связи с переездом в другую область.

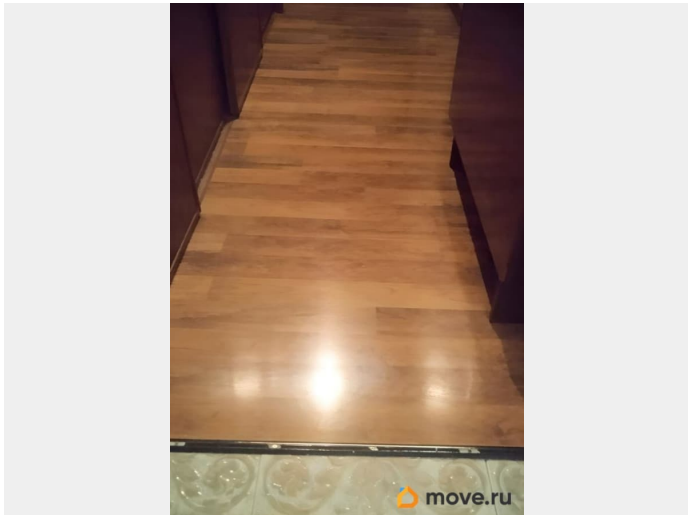
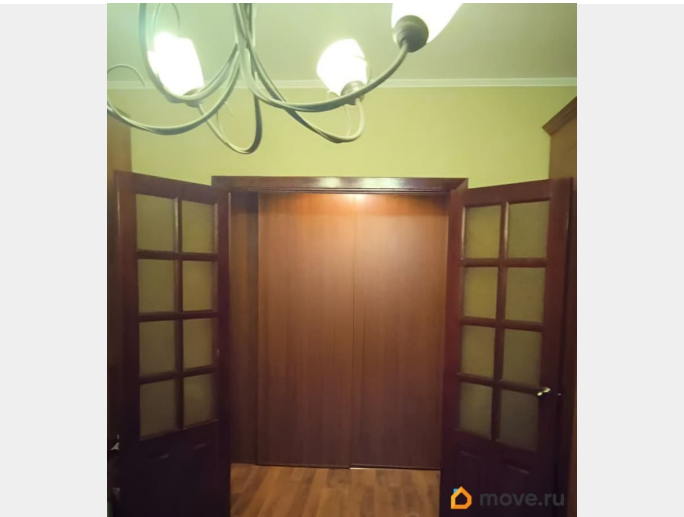
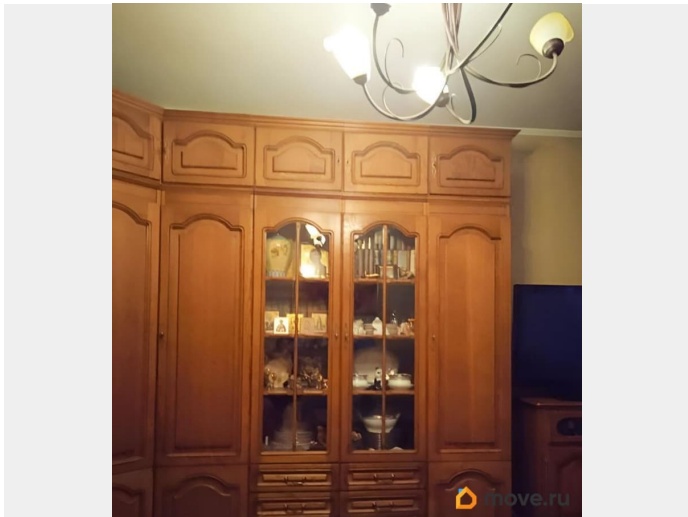
О квартире: Квартира теплая. Соседи спокойные (их и не слышно). В подъезде регулярно делается ремонт (чуть ли не каждый год-два). Домофон, городской телефон, проведен интернет и кабельное «Интерсвязи» (можно переподключить на нового собственника). Две входных двери, наружная металлическая сварная.

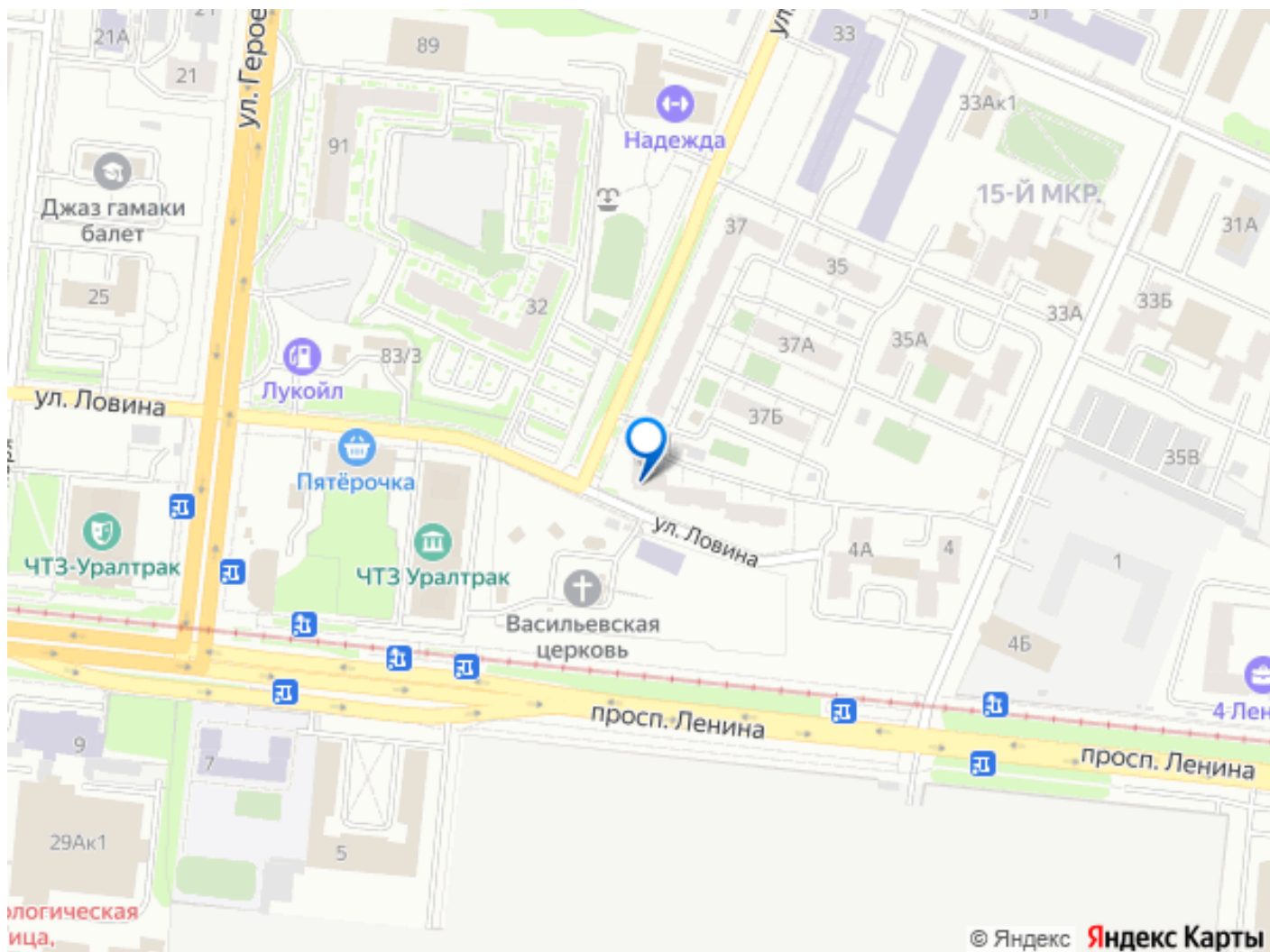
Внутренняя дверь и все межкомнатные из массива дерева. Потолки ровные крашенные.

Окна и балконная дверь из массива дерева.

Балкон застеклѐн и обшит вагонкой. На балконе обустроена кладовка. На всех окнах установлены решетки. В зале крашенные ровные стены (можно перекрасить или наклеить обои), на полу качественный итальянский ламинат, очень прочный и не размокает (есть запасные плитки на всякий случай). В длинном коридоре установлен шкаф-купе до потолка и почти во всю стену (возле входной двери есть место для вешалок и обуви). Шкаф-купе остается в квартире. На полу так же итальянский ламинат. В коридорах на стенах и потолке установлены жидкие обои, они уже износились и требуют замены. Были куплены новые светлые флизелиновые обои для коридора, но не успели наклеить, отдадим их новым владельцам. В спальне свежие обои, на полу линолеум под дерево. В коридоре над кухонной дверью установлена вместительная антресоль. В кухне и маленьком коридоре плитка на полу. В ванной и туалете плитка на полу и стенах. На кухне установлен фартук из плитки. В туалете установлен водонагреватель. В квартире остается шкаф-купе в прихожей, водонагреватель и новые обои для коридора. Готовы выехать до заключения сделки. Любые проверки при продаже. Риелторов просьба беспокоить только при наличии покупателей.







Move.ru - вся недвижимость России