

Создано: 19.11.2025 в 15:51

Обновлено: 11.12.2025 в 07:37

**Челябинская область, Челябинск, шоссе
Металлургов, 39Б**

7 300 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 39Б

Округ

[Челябинск, Metallurgical district](#)

Улица

[шоссе Metallurgical](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

53.4 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

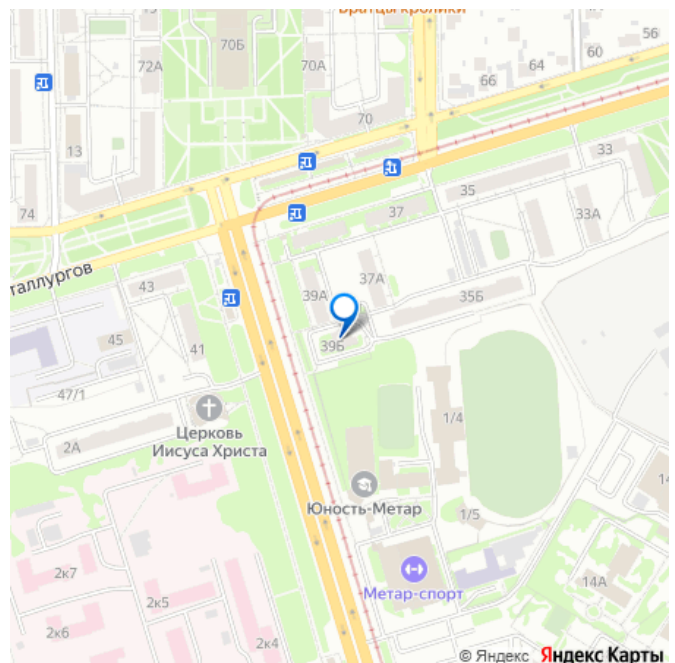
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286725445>

**Екатерина Александровна Лысякова,
Этажи Челябинск**

79194009293

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам уютную просторную 2-ку с современным ремонтом рядом с бассейном Строитель. Квартира продается со всем необходимым для жизни, оставляю мебель и технику будущим хозяевам «заезжай и живи». ПЛАНИРОВКА Удобная планировка, комнаты расположены на разные стороны, кухня 6.5 м2 совмещена с гостиной, что дополнительно создаёт ощущение простора и комфорта. Просторная гостиная 20.2 м2, спальня 16.5 м2, 2 балкона 2.9 и 2.5 м2. Санузел совмещённый 4,1 м2. О КВАРТИРЕ В квартире выполнен свежий современный, продуманный ремонт- можно заезжать без вложений, установлены качественные межкомнатные и входная двери. В квартире 2 просторных отремонтированных балкона. В доме всего 44 квартиры, тихие спокойные соседи. БУДУЩИМ СОБСТВЕННИКАМ ОСТАЕТСЯ • кухонный гарнитур, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка; • 2 встроенных шкафа и 2 обувницы; • кровать и

компьютерный стол; • установлена вся сантехника. ИНФРАСТРУКТУРА Дом расположен на одной из основных улиц района — шоссе Metallургов в Metallургическом районе. Отличная транспортная доступность: множество маршруток, троллейбусов и автобусов проходят по шоссе Metallургов. В шаговой доступности: продуктовые магазины, бассейн Строитель, больница, стоматология и частные клиники. Заведения для досуга и отдыха: рядом скверы, парки и досуговые центры района. Много кафе поблизости. ДОКУМЕНТЫ 1 взрослый собственник, квартира в собственности более 5 лет, все документы на руках. Звоните и приезжайте на просмотр в удобное время, помогу с одобрением ипотеки на выгодных условиях. Код пользователя: 193548 Номер в базе: 10367082

