

Создано: 28.10.2025 в 14:49

Обновлено: 30.12.2025 в 22:31

## Челябинская область, Челябинск, улица Ворошилова, 37

# 6 400 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Ворошилова, 37

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

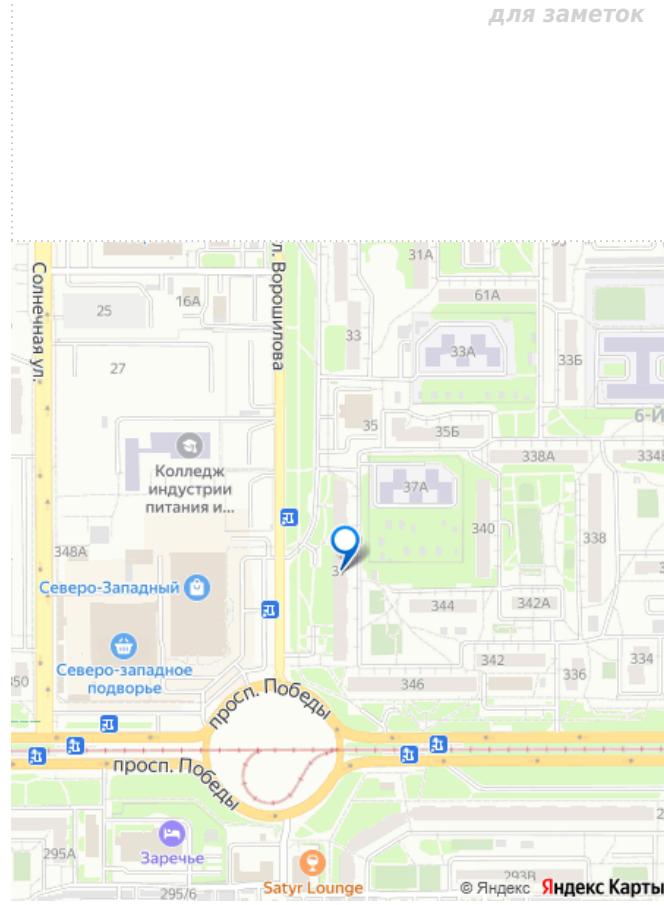
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаем квартиру уютную, светлую, просторную. Общая площадь - 53,3 кв.м., кухня - 7 кв.,м., комнаты раздельные - 13,5 и 17,6 кв.м., на разные стороны, балкон - 3 кв.м. - еврозастекление с выносом и есть оборудованные шкафчики; просторный гардероб с полками - 2,3 кв.м.; совмещенный санузел 2,8 кв.м. (в кафеле с качественной сантехникой); на кухне остается кухонный гарнитур, варочная поверхность, духовка, вытяжка, посудомочная машина, обеденная зона; в коридоре - прихожая; в зале остается угловой диван, стенка (горка), ковер, шторы; в спальне - спальный гарнитур (в том числе кровать 1,6\*2 м, две прикроватные тумбы, угловой плательный шкаф, книжный шкаф, комод, компьютерный стол), телевизор, тюль. Во всей квартире натяжные потолки. Люстры, светильники качественные, все останется в квартире. Пол выложен ламинатом и пробкой. Ремонт в квартире выполнен в светлых тонах, что придает дополнительный уют, присутствуют декоративные элементы (коридор, гардероб), выполненные из лепнины. В подъезде спокойные соседи, новый лифт. Развитая инфраструктура: рядом остановки во все районы города и по различным видам транспорта- трамвайные,

троллейбусные, маршрутного такси, автобусные; Гипермаркет Теорема; детские сады; школы; магазины у дома - Пятерочка и Spar; торговый комплекс Северо-западный; рынок Северо-Западное подворье; университет; колледж. Один взрослый собственник, документы к продаже готовы. В Крапивне никто не прописан. Чистая продажа. Ключи в день расчета. Долгов и обременений нет. Готовы показать в любое удобное для Вас время. Проходит по ипотеке, перепланировок не было. Квартира из разряда - заходи и живи! Арт. 123615192

