

Создано: 18.12.2025 в 12:52

Обновлено: 23.12.2025 в 09:52

**Челябинская область, Челябинск, улица  
250-летия Челябинска, 9**

**5 520 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 250-летия

Челябинска, 9

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 250-летия Челябинска](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

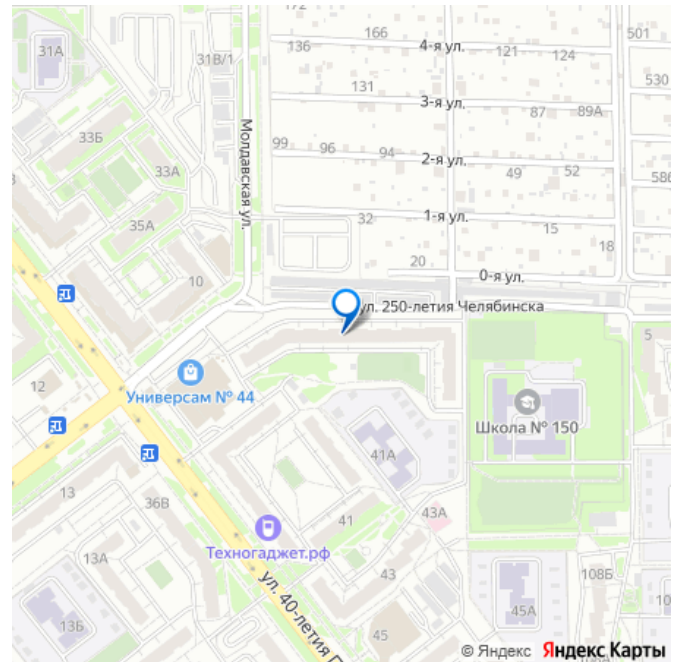
лоджия

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287519487>

**Максим Геннадьевич Устинов, Этажи  
Челябинск**

**79193311520**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира с идеальным ремонтом в Калининском районе

Район: Калининский (Северо-Запад, 24-й микрорайон) Площадь: 53,2 кв.м. Этаж: 3 этаж Серия дома: 121 (улучшенная планировка) Стоимость: О квартире:

Предлагается к продаже очень тёплая, светлая и готовая к проживанию квартира.

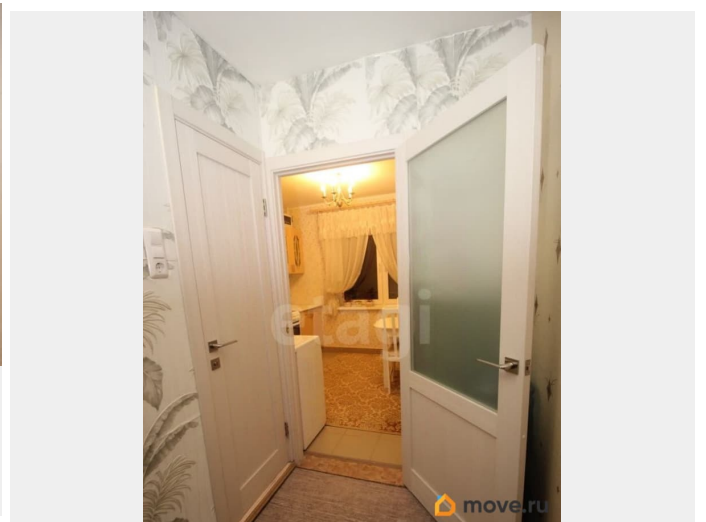
Совсем свежий качественный ремонт можно заезжать и жить! Все работы уже выполнены за вас: Ремонт: Ровные потолки, современный ламинат, кафель в санузле и на кухне. Окна и двери: Установлены современные евроокна, новые межкомнатные двери и надёжная металлическая входная дверь.

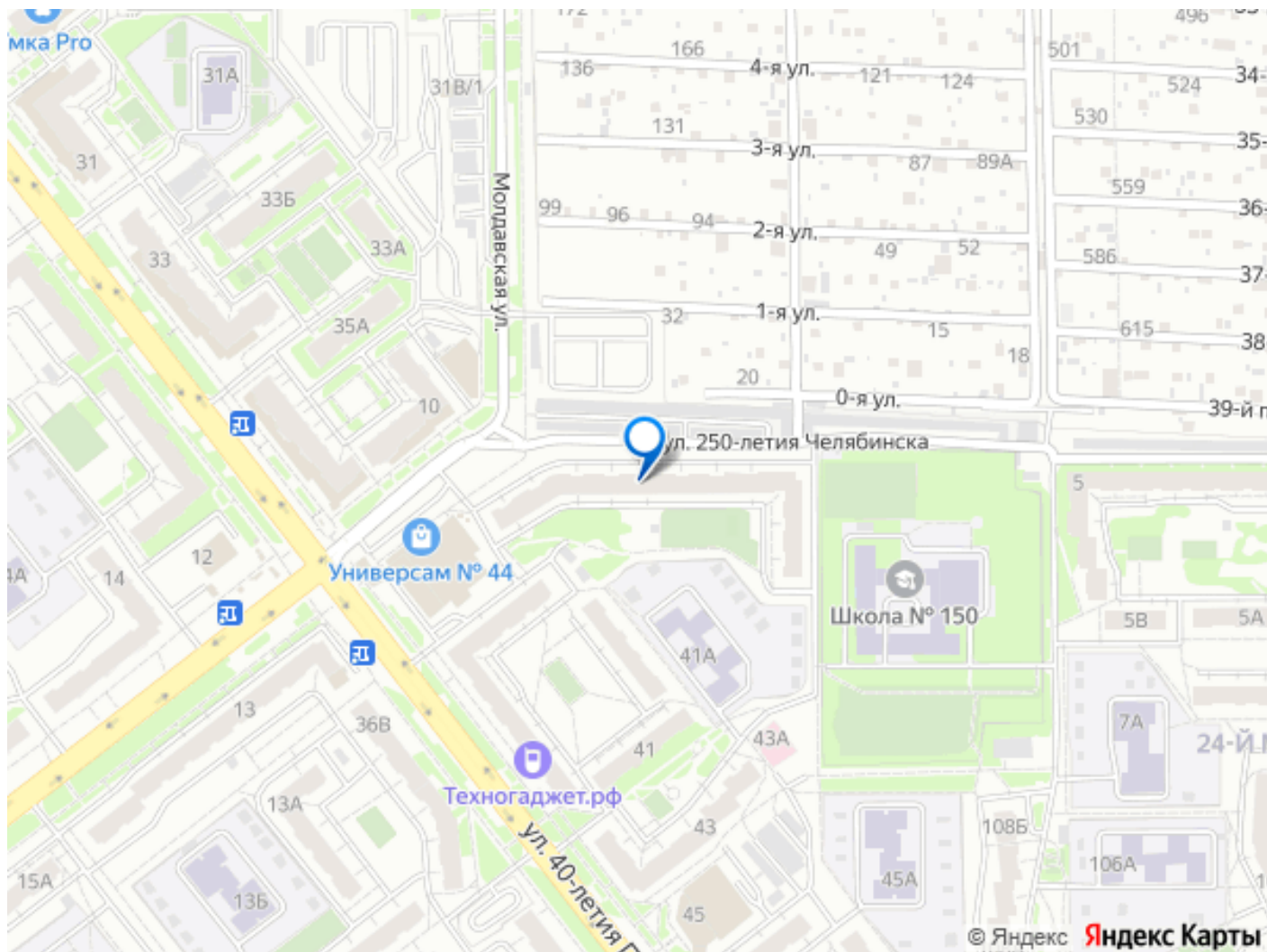
Коммуникации: Полностью заменены электрика, трубы водоснабжения и канализации. Установлены новые счётчики воды. Снаружи отремонтированы межпанельные швы гарантия тепла и отсутствия сквозняков. Планировка:

Изолированные комнаты (17,5 кв.м и 12,5 кв.м), что идеально для семьи или сдачи в аренду. Просторная кухня 9 кв.м. Раздельный санузел. Дополнительно: Утеплённая лоджия с удобной кладовкой для хранения.

Приквартирный холл (карман) 15 кв.м на две квартиры. Оснащение: Подключены интернет, кабельное ТВ, домофон, охранные

услуги. Вид и тишина: Окна выходят на зелёную зону сады и закрытый школьный двор, что гарантирует спокойную атмосферу без машин и шума. Мебель: По договорённости возможна продажа всей или части мебели. Инфраструктура района всё в шаговой доступности: Образование: Детский сад прямо во дворе. Несколько школ, в том числе с кадетскими классами (обучение только в первую смену). Лицеи 95 (со своим детсадом) и 97. Близко ЧелГУ и Южно-Уральский технологический университет. Магазины и ТРК: Сетевые супермаркеты, торгово-развлекательные комплексы «Космос», «Прииск», «Лайнер», «Фокус». Медицина: Медицинские центры Кинзерского, Бубновского, «Источник». Транспорт: Отличная транспортная доступность. Остановки у дома. Без пересадок можно доехать до любого района города, всех государственных ВУЗов, железнодорожного и автовокзалов. Идеальный вариант для: Семьи с детьми (своя школа и сад рядом). Молодых специалистов и студентов (близко к университетам, отличный транспорт). Инвесторов (квартира в отличном состоянии, востребованный район, хороший потенциал для аренды). Квартира полностью обустроена и не требует вложений. Приезжайте на просмотр, чтобы оценить её уют и выгодное расположение! Звоните-записывайтесь на просмотр. помощь в одобрении ипотеки по сниженным процентным ставкам; экономия на страховании до 50%; предоставляем сертификат гарантии безопасности сделки, который застрахует приобретение с нами недвижимость, от потери права собственности. Код пользователя: 191484  
Номер в базе: 10654045





Move.ru - вся недвижимость России