

Создано: 23.12.2025 в 15:10

Обновлено: 22.01.2026 в 13:06

Челябинская область, Чебаркуль, улица Энгельса, 62

**3 500 000 ₽**

Челябинская область, Чебаркуль, улица Энгельса, 62

Улица

[улица Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м



Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

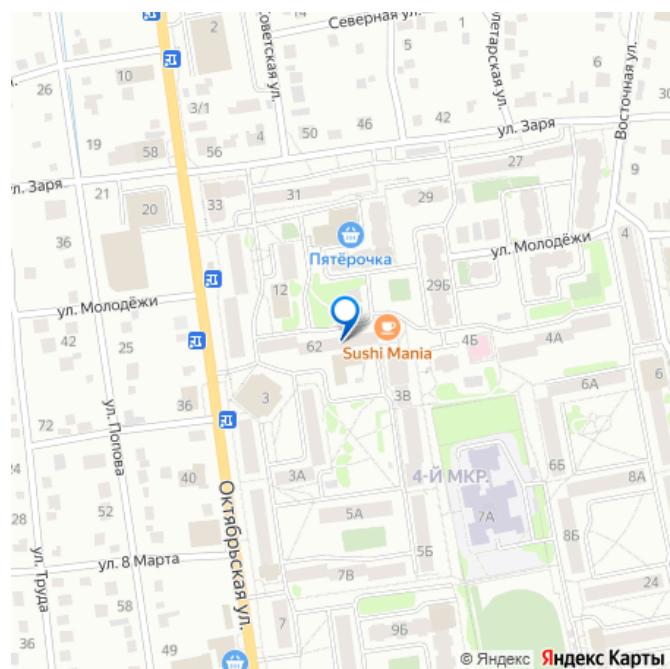
на улицу

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287616731>

Собственник

**79823568947**

для заметок



Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продам уютную и тёплую квартиру . Частично с мебелью. Сделано: поменяна все эл.проводка (на медную) ,кроме зала. выровнены стены,заменена полностью сантехника, счётчики на гор.и холодную воду новые(ноябрь 2025г.) Сделать:проводку зал,полы постелить зал, по желанию межкомнатные двери. Коридоры: пол ламинат( октябрь 2025г), натяжные потолки( ноябрь 2025г), обои+плинтус( декабрь 2025г.), 4 розетки на два коридора, свет разделён на три зоны. ( старые шкафы и полки убраны =) ) . Ванная: полностью капитальный ремонт сделан( кафель,стояки,ванная все новое), натяжные потолки, 2 розетки. Туалет: поменена сантехника,все трубы. постелить для идеала кафель. Кухня: пол линолеум,обои,натяжной потолок ( все 2024г.), 6 розеток. Комната: пол линолеум,обои,натяжной потолок ( все 2023г.) 2 розетки, свет разделен на две зоны. Зал: пол деревянный , стены ровные, осталось заменить проводку( цена вопроса 10-15 тыс, вместе с материалом,мастер есть,который делал проводку, он возьмется доделать эту квартиру),постелить линолеум или ламинат. Удобное расположение труб отопления,в стене, что позволяет придвигать вплотную к стене любую мебель. трубы идут в стенах+ в полу по периметру квартиры, зимой жара(постоянно открываем окна) , но как говорится жар костей не ломит =) Окна выходят на две стороны (они пластиковые, не

дерево=) ). Соседи отличные во всем подъезде и доме. Ночью будите спать в тишине и спокойствии). Живности (мышей , таракан) не было, нет и не бывает! Перебоев с отоплением( дом в начале сезона подключают самым первым после администрации) , и главное с горячей водой не бывает перебоев! что актуально для нашего города ) Отличная квартира, по отличной цене! Продажа в связи с расширением площади(никогда бы не продали,но нужна квартира побольше).

