

Создано: 07.10.2025 в 08:32

Обновлено: 02.01.2026 в 15:05

Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Ленина, 5

4 800 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 5

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

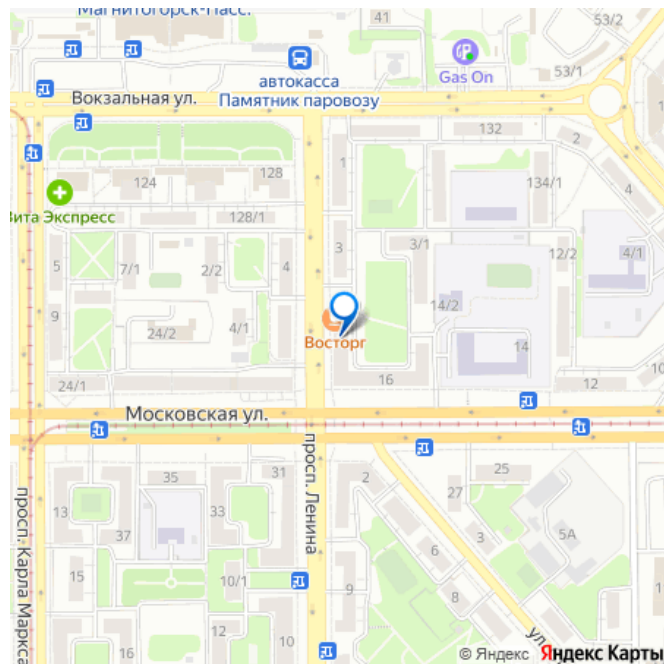
Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285503136>

Артем Губайдуллин, Владис

79170414930

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

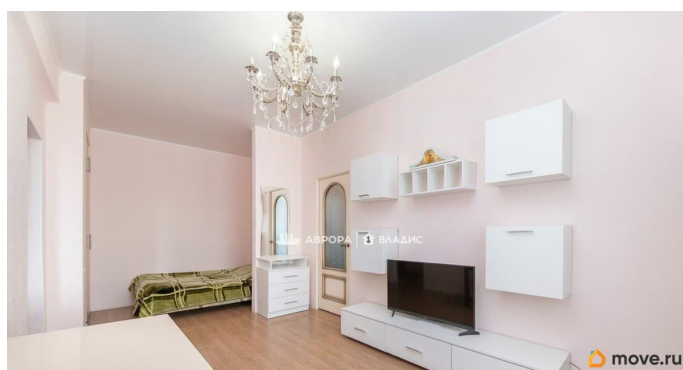
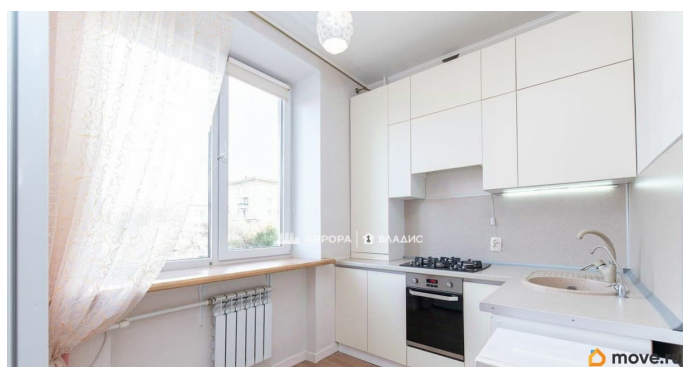
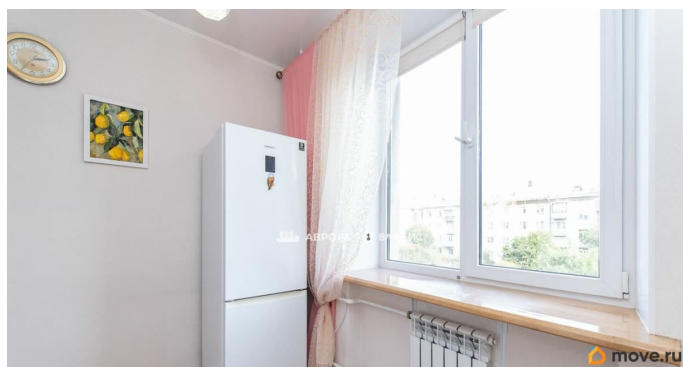
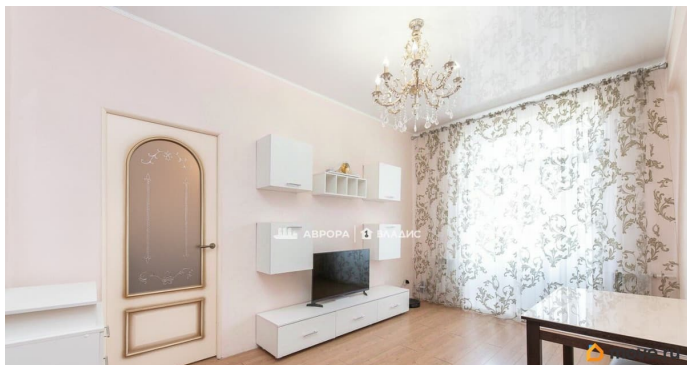
да

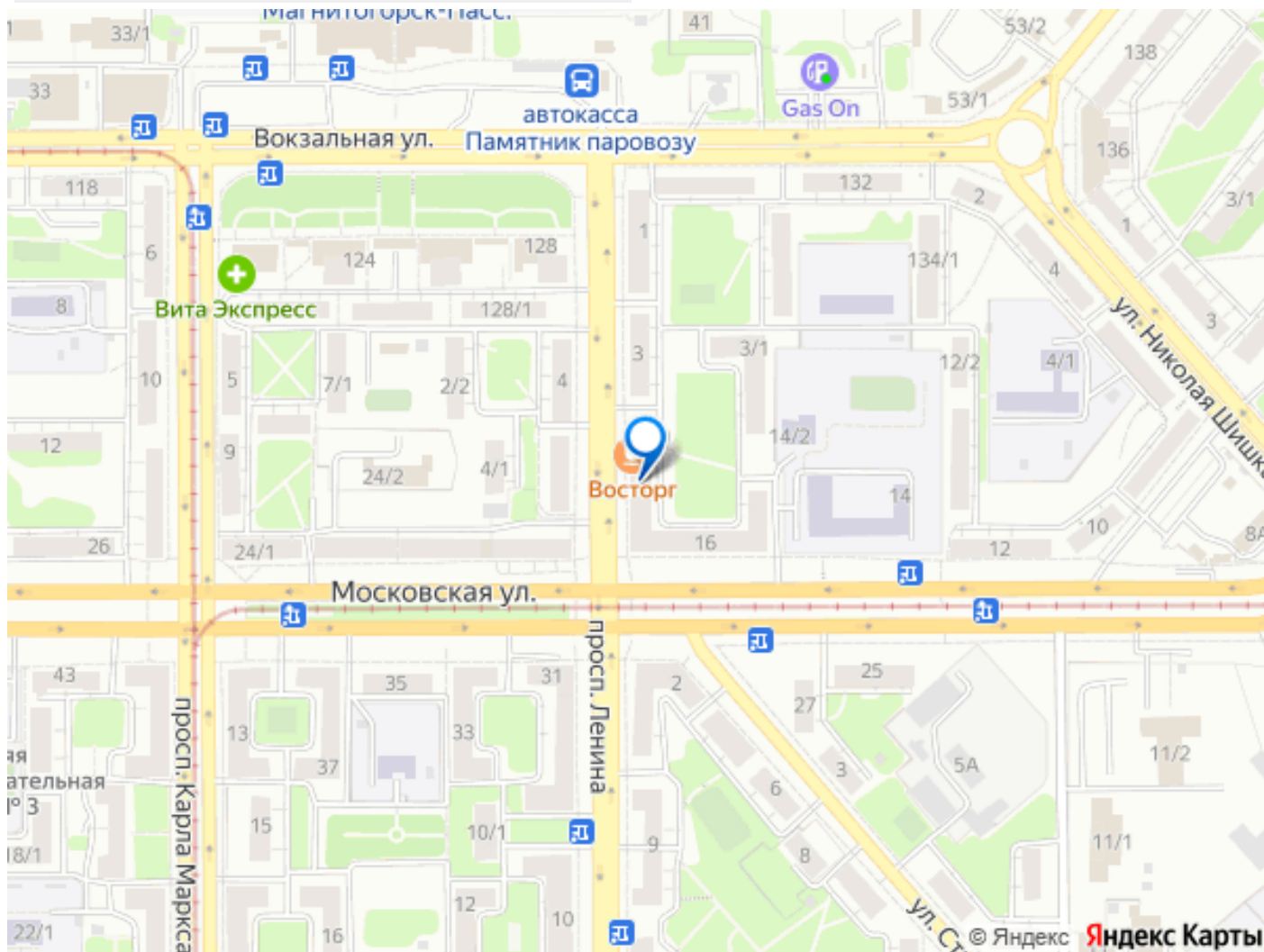
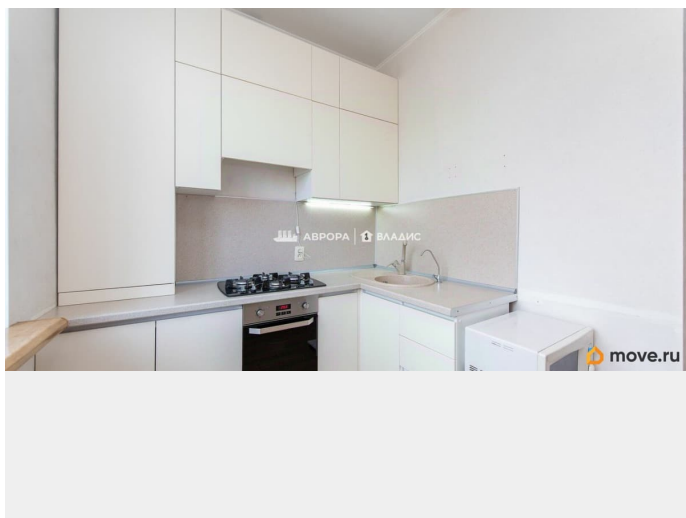
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1810194. Уютная двухкомнатная квартира 52м? РЕМОНТ: - Произведён капитальный ремонт. - Медная проводка (вся разводка сделана по всем правилам, с разделением на отдельные автоматы, для кухни, водогрейки, стиральной машины, розеток и освещения). - Замена всей штукатурки. - Замена сантехника и отопления. - Новые ламинат, кафель и натяжные потолки. В комнате есть ниша, которая планировалась под гардероб, но свободно встаёт двух спальная кровать, что позволяет при установке пролетных дверей устроить отдельное спальное помещение. ПРЕИМУЩЕСТВО: - Просторная планировка - 52м? полезной площади. - Пластиковые окна. - Окна выходят во двор (Восточная сторона). - Большая дворовая территория. ИНФРАСТРУКТУРА: - Школа 13. - Детский сад 106, 130. - Аптека. - Магазины «Пятёрочка», «Красное/белое» - Пункт выдачи Ozon, Wildberries. - Гипермаркет «Лента». - Детские и спортивные площадки. - Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ: БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! Агентство

недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС». г.
Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Все,
продаваемые нами объекты недвижимости,
проходят обязательную полную юридическую
экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете
посмотреть в 2Гис. С уважением,
Губайдуллин Артем.





Move.ru - вся недвижимость России