

🕒 Создано: 06.11.2025 в 11:44

Обновлено: 03.12.2025 в 15:02

**Челябинская область, Челябинск,
Шуменская улица, 20**

5 699 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Шуменская улица, 20

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Шуменская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

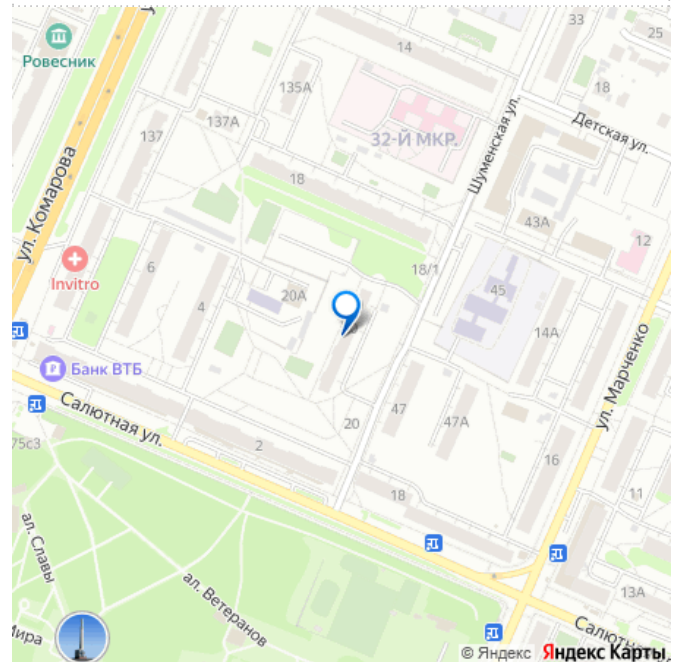
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

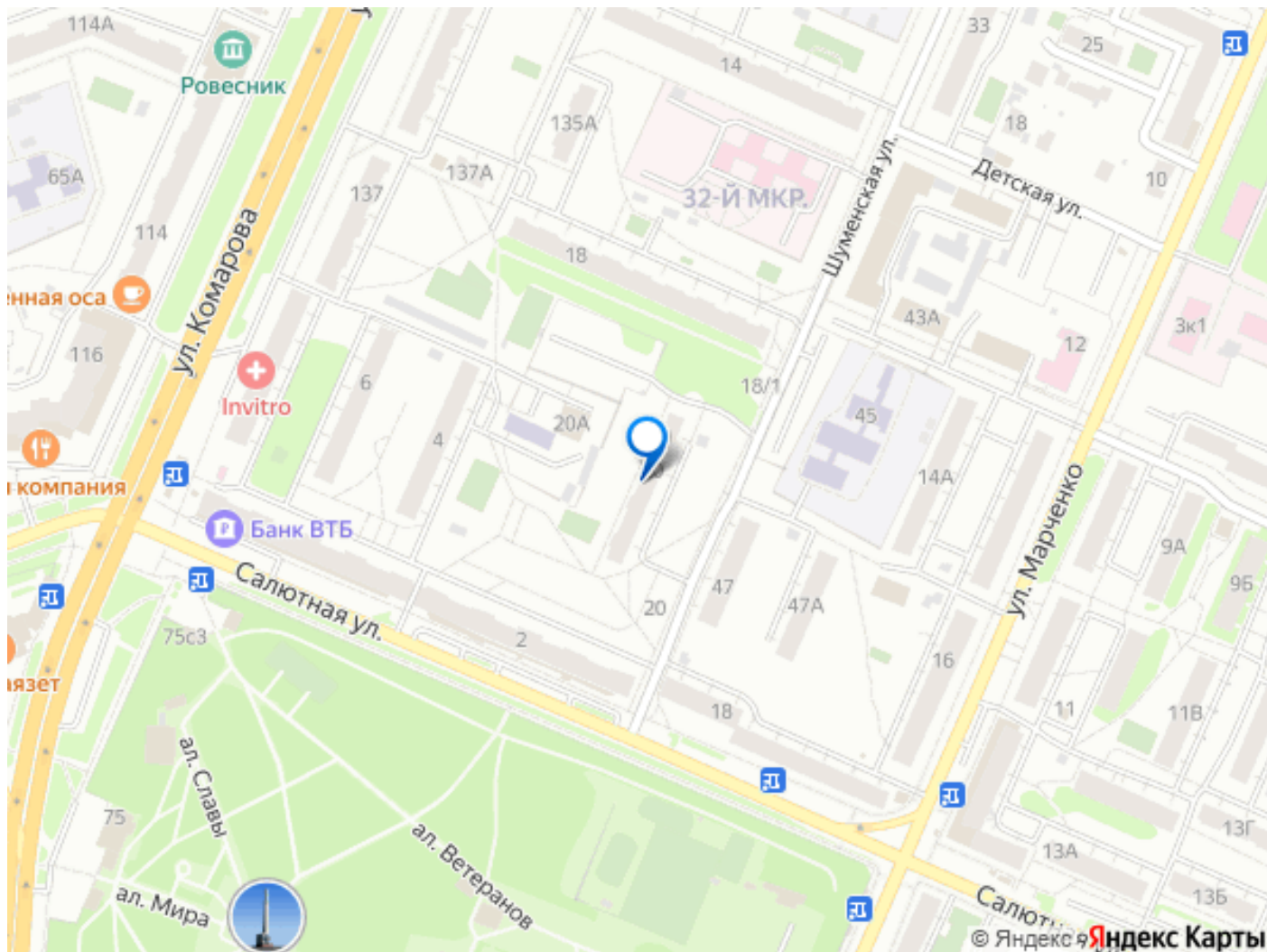
да

возможна ипотека, лифт

Описание

ВНИМАНИЕ СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ СНИЖЕНА НА 100000! Просторная 2-комнатная квартира с евроремонтом и лоджией на Шуменской 20 Заезжай и живи! Данную квартиру можно приобрести в ипотеку: + СКИДКА на ставку от 0,3% до 0,7% + Субсидированная ставка 0,01% на 1-2 года + Субсидированная ставка 12.25 %, на весь период Ищите идеальное место для комфортной жизни в Челябинске? Предлагаем вашему вниманию уютную и полностью готовую к заселению двухкомнатную квартиру в Тракторозаводском районе! Характеристики квартиры: Тип: 2-комнатная квартира Площадь: 52 кв.м. Этаж: Высокий первый этаж обеспечивает комфорт, приватность и отсутствие шума от улицы. Планировка: Удобная планировка с изолированными комнатами, что гарантирует личное пространство для каждого члена семьи. Санузел: Изолированный дополнительное удобство. Кухня: Просторная кухня 9 кв.м. идеальное место для семейных обедов и встреч с друзьями. Здесь найдется место для всей необходимой бытовой техники и

обеденной зоны. Лоджия: Есть застекленная лоджия, которую можно использовать как зону отдыха, кабинет или дополнительное место для хранения. Состояние: Выполнен качественный евроремонт. Квартира в состоянии «заезжай и живи» вам не придется тратить время и средства на ремонт, просто заносите вещи и наслаждайтесь новой жизнью! Местоположение: Адрес: Ул. Шуменская, 20, Тракторозаводский район, г. Челябинск. Инфраструктура: Развитая инфраструктура района предлагает всё необходимое в шаговой доступности. Рядом расположены: * Школы и детские сады * Супермаркеты и магазины * Аптеки и поликлиники * Банки и почтовые отделения * Остановки общественного транспорта, обеспечивающие легкий доступ в любую точку города. * Парки и зоны отдыха для прогулок. Эта квартира отличный вариант для молодой семьи, пары или тех, кто ценит комфорт, продуманную планировку и готовую к проживанию недвижимость. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и узнать все подробности! Арт. 124678681



Move.ru - вся недвижимость России