

Создано: 15.05.2025 в 12:01

Обновлено: 15.11.2025 в 11:08

**Челябинская область, Челябинск, улица
Хохрякова, 14а**

4 300 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Хохрякова, 14а

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Хохрякова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9279302783>

Елена Бычкова, Партнеры

79193109257

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к приобретению уютная двухкомнатная квартира планировка 97 серии с комнатами на разные стороны: на север и на юг, общей площадью 52.8 квадратных метров. Жилая площадь составляет 31 квадратный метр, а кухня 8.8 квадратных метров, предоставляет достаточно места как для приготовления пищи, так и для совместных семейных ужинов. С балкона нам виден тихий двор, а живописный вид из окна второй комнаты позволяет наслаждаться спокойствием природы. Потолки в квартире натяжные, установлены стеклопакеты, также стеклопакеты и на балконе, ванная облицована кафелем, надёжная входная дверь. У новых владельцев есть возможность заменить обои на свой вкус и начать комфортную жизнь без особых вложений. Этот дом с продуманной внутренней инфраструктурой: во дворе расположены детская и спортивная площадки, что делает его идеальным местом для семей с детьми. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе. Безопасность жителей

обеспечивает надежный домофон.

Расположение дома предоставляет удобства городской жизни: до остановки транспорта 100 метров, рядом находятся продуктовые магазины, парикмахерская, детские сады 442, 445, школы 84,19, лицей 59, школа бокса АЛМАЗ, а также фитнес-центр для поддержания здорового образа жизни. На пляже ВОСТОЧНЫЙ БЕРЕГ всего в 500 метрах от дома можно загорать и купаться на Первом озере. Прекрасный Парк ДРУЖБЫ в шаговой доступности станет отличным местом для прогулок и отдыха всей семьей. Приглашаю вас оценить все преимущества этой прекрасной квартиры лично. Она ждет своих новых хозяев, готовых наполнить каждый день теплом домашнего уюта.





