

Создано: 07.02.2026 в 03:56

Обновлено: 10.02.2026 в 04:04

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Карла Маркса, 237/4

**4 418 400 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,  
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

В продаже просторная двухкомнатная квартира 53.9 кв.м. ждёт счастливых обладателей! Возможность приобретения в

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289094545>

Анна, Риелтор

**89251234567**

для заметок

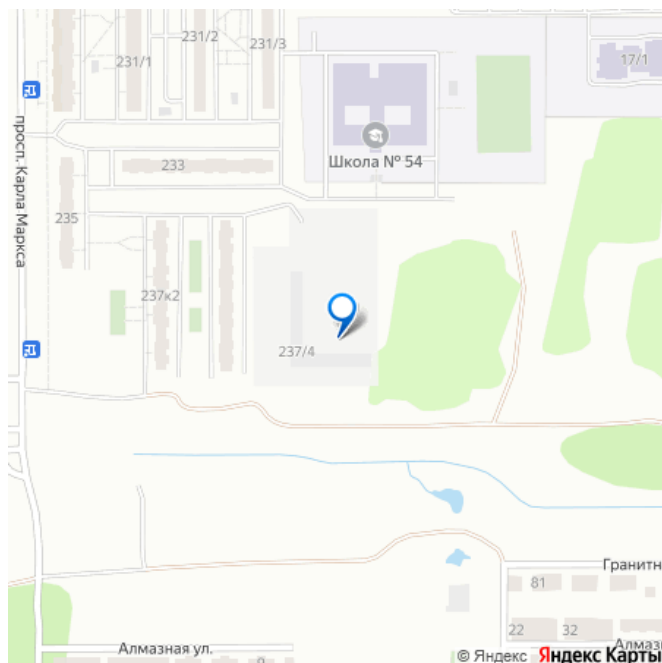
### 147 МИКРОРАЙОН

Двор без машин

Детские и спортивные площадки

Ипотека 6%

Платеж от 20.160 р.



ипотеку! Успейте купить квартиру по цене выгоднее, чем у застройщика! черновая отделка. С элементами предчистовой отделки ! РЕМОНТ: Разведена электрика с установкой электросчётчика; Разводка сантехнических труб; Установлены пластиковые окна, откосы и подоконники; Залиты полы; Установлены радиаторы отопления; Дверь входная металлическая

Открыты продажи в строящемся многоквартирном доме по адресу Карла Маркса, 237/4. Бронирование квартир идёт уже сейчас - на стадии строительства!

Вариантов планировок достаточно много площадью от 31,7 до 69,8 кв. м., они компактны, функциональны и способны угодить людям с разными потребностями. Подходит в ипотеку под все виды программ «Господдержка»! ? Господдержка для семей с детьми. ? Донорская ипотека. ? Господдержка IT-ипотека. ? Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту.

ПЛАНИРОВКА: Кухня - 11.7 кв.м. Спальня 1 - 18.8 кв.м. Спальня 2 - 13.8 кв.м. Санузел - 2.9 кв.м. Балкон -3.6 кв.м. Холл - 6.5 кв.м.

О ПРОЕКТЕ: Класс недвижимости - стандарт Количество подъездов - 8 Количество этажей - 10 Количество лифтов в одном подъезде - 1 (грузопассажирский)

Завершение строительства 1 очереди дома - 4 квартал 2025

ИНФРАСТРУКТУРА: удобная транспортная развязка в любую точку города магазины, аптеки в шаговой доступности детские сады №70, 162 и другие возле дома новая современная школа №54 торговый центр «Дом» кафе и рестораны салоны красоты, парикмахерские и многое другое

достаточное количество парковочных мест парк «Южный» и пруд Заводской. Детские,

спортивные площадки Развитая инфраструктура района Сотрудничество с нами значительно упростит процесс и сэкономит ваше время и средства. Мы поможем вам найти подходящие варианты, провести переговоры, а также гарантировать юридическую чистоту сделки, что обеспечит вашу безопасность и уверенность в правильности выбора. Агентство недвижимости «АВРОРА - Владис». г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Лякуткина Анна !

#### 147 МИКРОРАЙОН

Двор без машин

Детские и спортивные площадки

Ипотека 6%

Платеж от 20.160 р.



ТИПОВОЙ ЭТАЖ (7-8 секция)



ТИПОВОЙ ЭТАЖ (5 секция)





The floor plan shows a three-story building with the following room dimensions (in feet and inches):

- Top Floor (Blue):**
  - Room 2: 10.50' x 8.00'
  - Room 3: 10.50' x 8.00'
  - Room 1: 10.50' x 8.00'
  - Room 2: 10.50' x 8.00'
  - Room 3: 10.50' x 8.00'
  - Room 1: 10.50' x 8.00'
  - Room 2: 10.50' x 8.00'
  - Room 3: 10.50' x 8.00'
  - Room 1: 10.50' x 8.00'
  - Room 2: 10.50' x 8.00'
  - Room 3: 10.50' x 8.00'
- Middle Floor (Yellow):**
  - Room 1: 10.50' x 8.00'
  - Room 2: 10.50' x 8.00'
  - Room 3: 10.50' x 8.00'
  - Room 1: 10.50' x 8.00'
  - Room 2: 10.50' x 8.00'
  - Room 3: 10.50' x 8.00'
  - Room 1: 10.50' x 8.00'
  - Room 2: 10.50' x 8.00'
  - Room 3: 10.50' x 8.00'
- Bottom Floor (Blue):**
  - Room 1: 10.50' x 8.00'
  - Room 2: 10.50' x 8.00'
  - Room 3: 10.50' x 8.00'
  - Room 1: 10.50' x 8.00'
  - Room 2: 10.50' x 8.00'
  - Room 3: 10.50' x 8.00'
  - Room 1: 10.50' x 8.00'
  - Room 2: 10.50' x 8.00'
  - Room 3: 10.50' x 8.00'

