

🕒 Создано: 05.02.2026 в 03:55

Обновлено: 06.02.2026 в 03:56

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288859474>

**Евгения, Риелтор**

**89251234567**

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Карла Маркса, 237/4**

**4 418 400 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,  
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

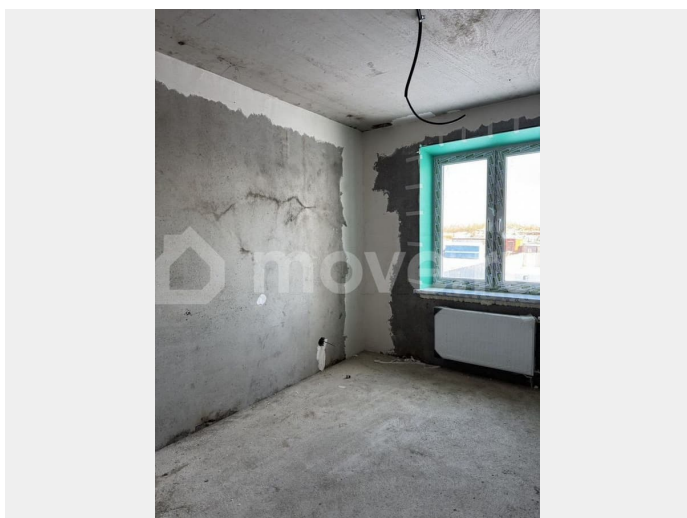
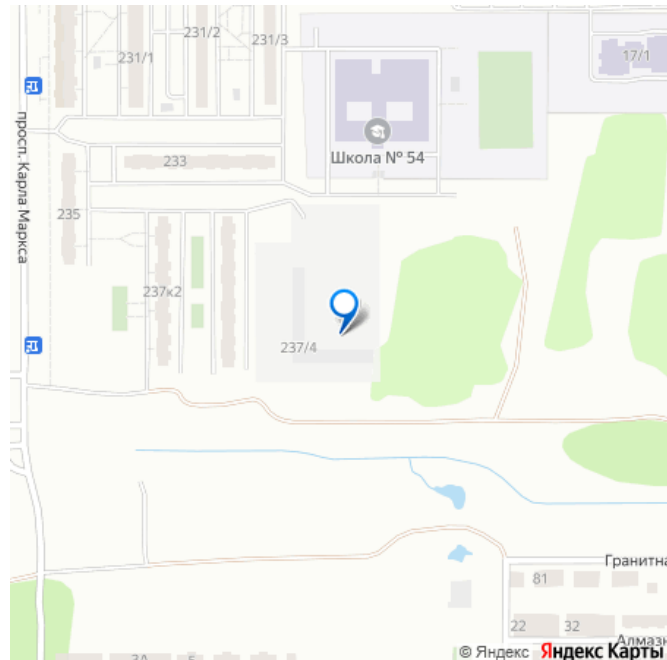
## Описание

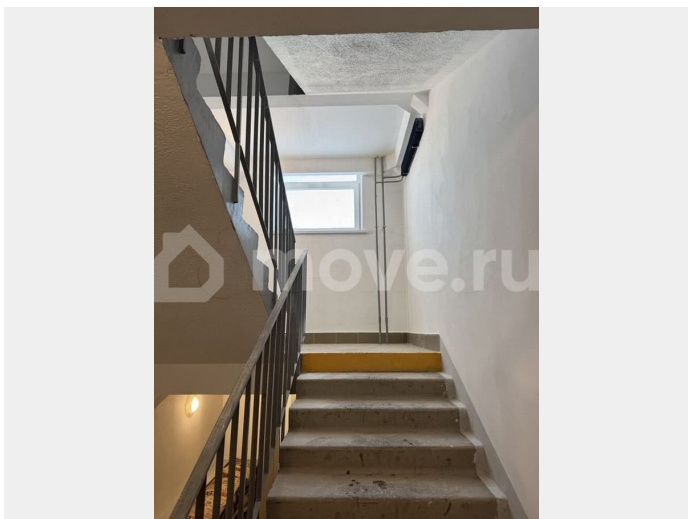
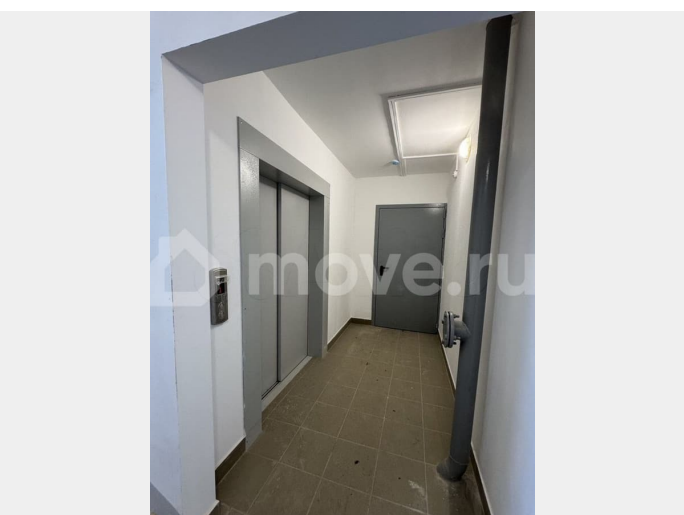
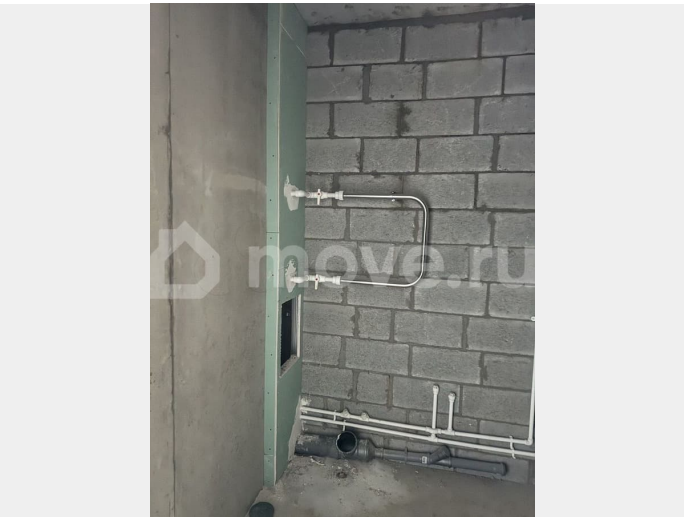
Двухкомнатная раздельная квартира на две  
стороны общей площадью 52,6 м2 и  
раздельным санузлом. Дома в 147

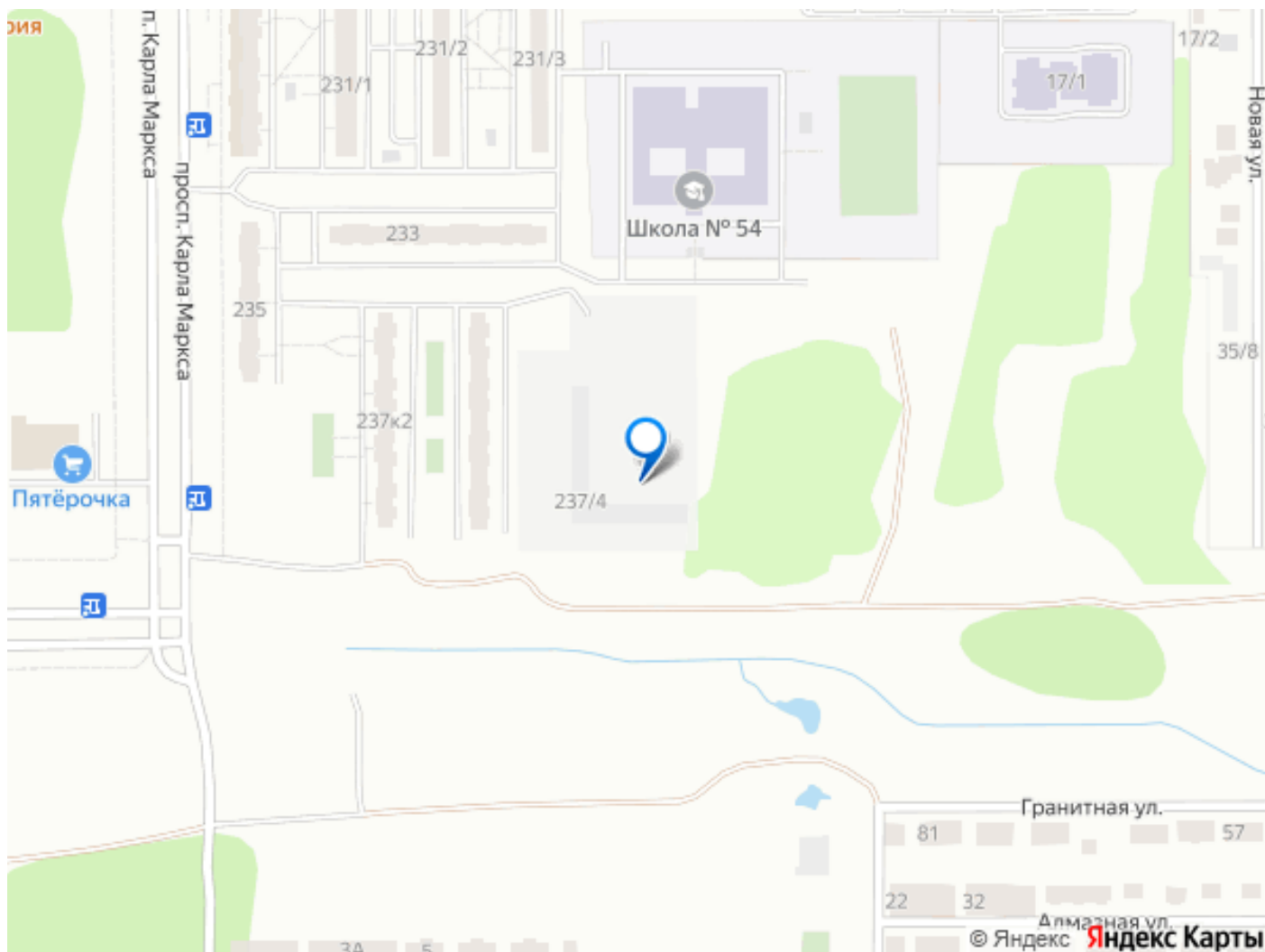
для заметок



микрорайоне представляют собой группу панельных зданий переменной этажности. В 10 - этажном доме по Карла Маркса 237/4 квартиры от одно- до трехкомнатных общей площадью от 32,4 до 69,8 квадратных метров. Строительство ведется в южной части города на правом берегу в экологически чистом районе. В шаговой доступности находится новая школа, детские сады, торговые комплексы, парк Южный. В продаже современные квартиры с шикарными видами на зеленые массивы и реку Урал. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских и спортивных площадок, зоны отдыха и озеленение. Предусмотрены открытые гостевые автомобильные площадки. Покупка возможна с привлечением материнского капитала в качестве первоначального взноса. Действует семейная ипотека под 6% годовых. Первоначальный взнос - 888 098 руб. Срок кредита - 20 лет. Ежемесячный платеж - 25 292 руб. Процентная ставка - 6 %. **УСПЕВАЙТЕ ВЫГОДНО КУПИТЬ !** Дом сдан! Ключи после сделки! Поможем с реализацией Вашей недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России