

Создано: 04.02.2026 в 03:58

Обновлено: 04.02.2026 в 03:58

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Карла Маркса, 237/4

4 418 400 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Уникальное предложение на рынке
недвижимости Магнитогорска: просторная
двухкомнатная видовая квартира по адресу

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288749>
216

Крутских Ксения, Риелтор

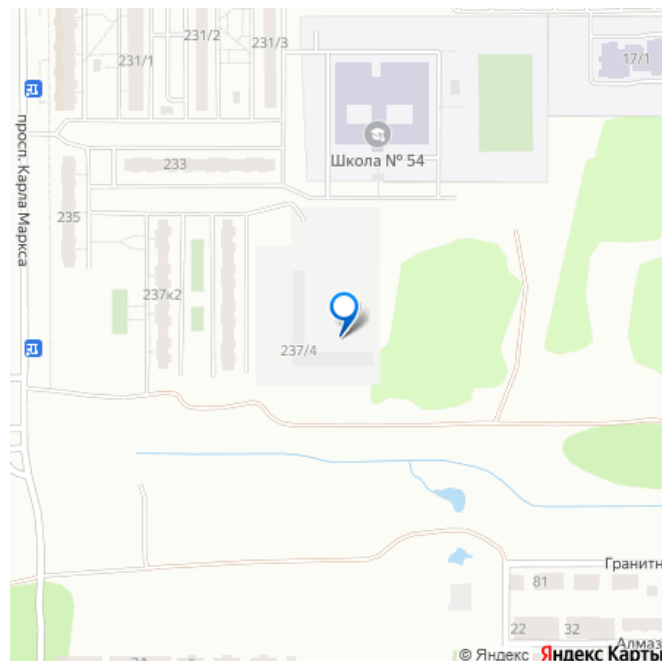
89251234567

для заметок

ТИПОВОЙ ЭТАЖ (5 секция)



проспект Карла Маркса, 237/4. Из окон открывается шикарный вид на реку Урал и современный поселок. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в современном доме, . В квартире 2 санузла, один из которых можно переделать в гардеробную. Квартира расположена на 7 этаже 10-этажного дома, построенного из блочного материала с железобетонными плитами перекрытия. Высота потолков 2,6 метра создаёт ощущение простора. Общая площадь квартиры составляет 52,4 кв. м, жилая — 33,3 кв. м, площадь кухни — 8,7 кв. м. Окна выходят на улицу, и поселок Счастливый, а наличие балкона добавит уюта и возможности для отдыха. Дом оборудован наземной парковкой, что обеспечит удобство для автовладельцев. В 2хминутной шаговой доступности самая современная школа города Магнитогорска и 2 детских сада. Близость к общественному транспорту и развитая инфраструктура района сделают вашу жизнь комфортной и беззаботной. Квартира подходит под семейную ипотеку 6 % Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. **ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ: ?ЦЕНЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!** Организую экскурсию в один день! Расскажу про все квартиры в новостройках, поселки, выгодные процентные ставки на ипотеку, помогу снизить стоимость страховки! Ипотека на лучших условиях Для семей с



детьми — от 6% Для IT-специалистов — от 6%
- Специальные условия для сотрудников ПАО
«ММК» — компенсация 50% процентных
платежей. Возможность использования
материнского капитала в качестве
первоначального взноса. Ваш шаг к новой
квартире Звоните прямо сейчас и
записывайтесь на просмотр! Мы
гарантируем: ? Юридическую чистоту сделки
Помощь в одобрении ипотеки на выгодных
условиях Агентство недвижимости «АВРОРА
ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154
Все продаваемые нами объекты
недвижимости проходят обязательную
полную юридическую экспертизу! Отзывы о
нас Вы можете посмотреть в 2Гис. С
уважением, Крутских Ксения

ТИПОВОЙ ЭТАЖ (5 секция)



