

Создано: 18.11.2025 в 19:21

Обновлено: 07.12.2025 в 11:29

Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Карла Маркса, 237/3

4 208 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,
237/3

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

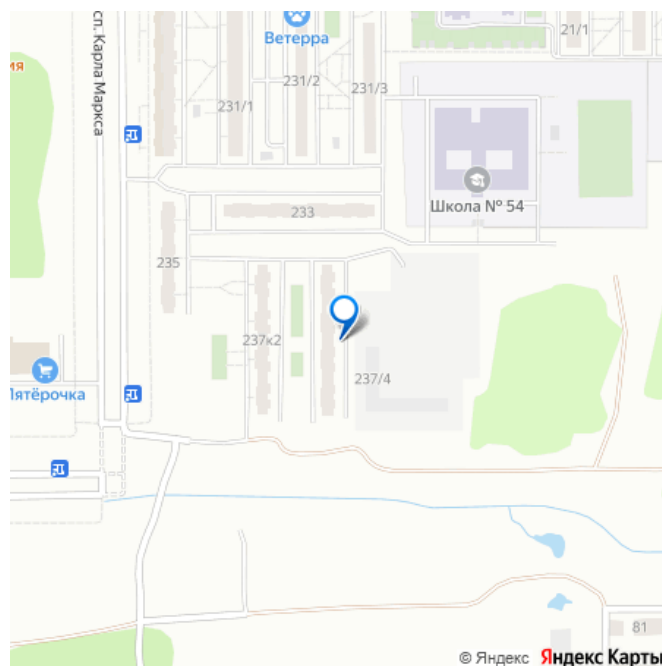
балкон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286691135>

Ключи, Ключи

79872509477

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

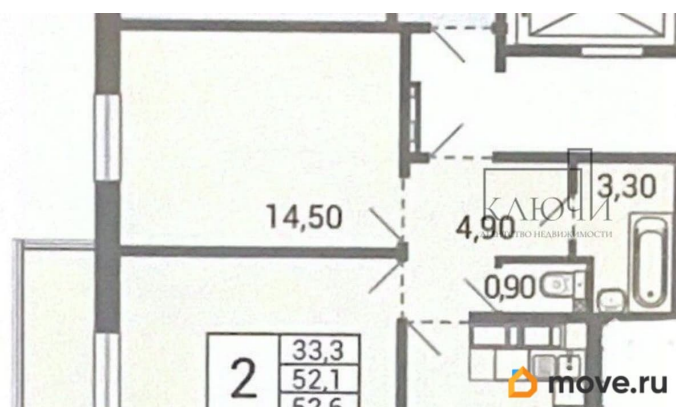
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже двухкомнатная квартира в
Орджоникидзевском районе от застройщика!
О локации: Жилой дом по пр. Карла Маркса
237/4 расположен в южной части города в
экологически чистом районе. В шаговой
доступности находятся школы и детские
сады, супермаркеты, спортивные клубы и
парк Южный. С квартир открывается
шикарный вид на зеленые массивы и
Заводской пруд. Об объекте: 2 комнатная
квартира в черновой отделке общей
площадью 52.6 м? Планировка: • разводка
электричества без розеток и выключателей •
установлены радиаторы отопления,
пластиковые окна, металлическая входная
дверь Можно в ипотеку: цена - 4 208 000 руб.
ставка - 6% платёж - от 26 673 руб. Если вы
хотите узнать подробности по лоту или
рассмотреть другие варианты недвижимости
в данной локации позвоните нам или
напишите в сообщения эксперту и получите



В продаже имеются квартиры от 30 кв.м., таунхаусы, дома площадью от 60 кв.м., одно- и двухэтажные в этой и других локациях, с отделкой и готовым ремонтом.

Напишите нам и мы скинем вам прайс.



Мы продаем все Объекты по договору с Застройщиком по цене и на условиях Застройщика

Приобретая объект у нас, Вы получаете ряд преимуществ:

- Объект прошел правовую экспертизу
- Для сотрудников ЦАО «ММК» компенсация 50% платежа по ипотеке. Прочитать интересующие Вас условия покупки в ипотеку и узнать о всех актуальных льготных программах Вы можете на бесплатной консультации у нашего кредитного эксперта.
- СЕРТИФИКАТ НА 20 000 РУБЛЕЙ в МАГАЗИН ТЕХНИКИ (подробности у менеджера)
- Более 1000 вариантов таунхаусов, домов и квартир от всех Застройщиков на рынке. Бесплатно организуем и проведем экскурсию-тур по всем объектам Застройщиков г. Магнитогорска и окрестностей.
- Найдем покупателя на ваш объект за 7-10 дней по максимальной цене с использованием нашей Базы покупателей.

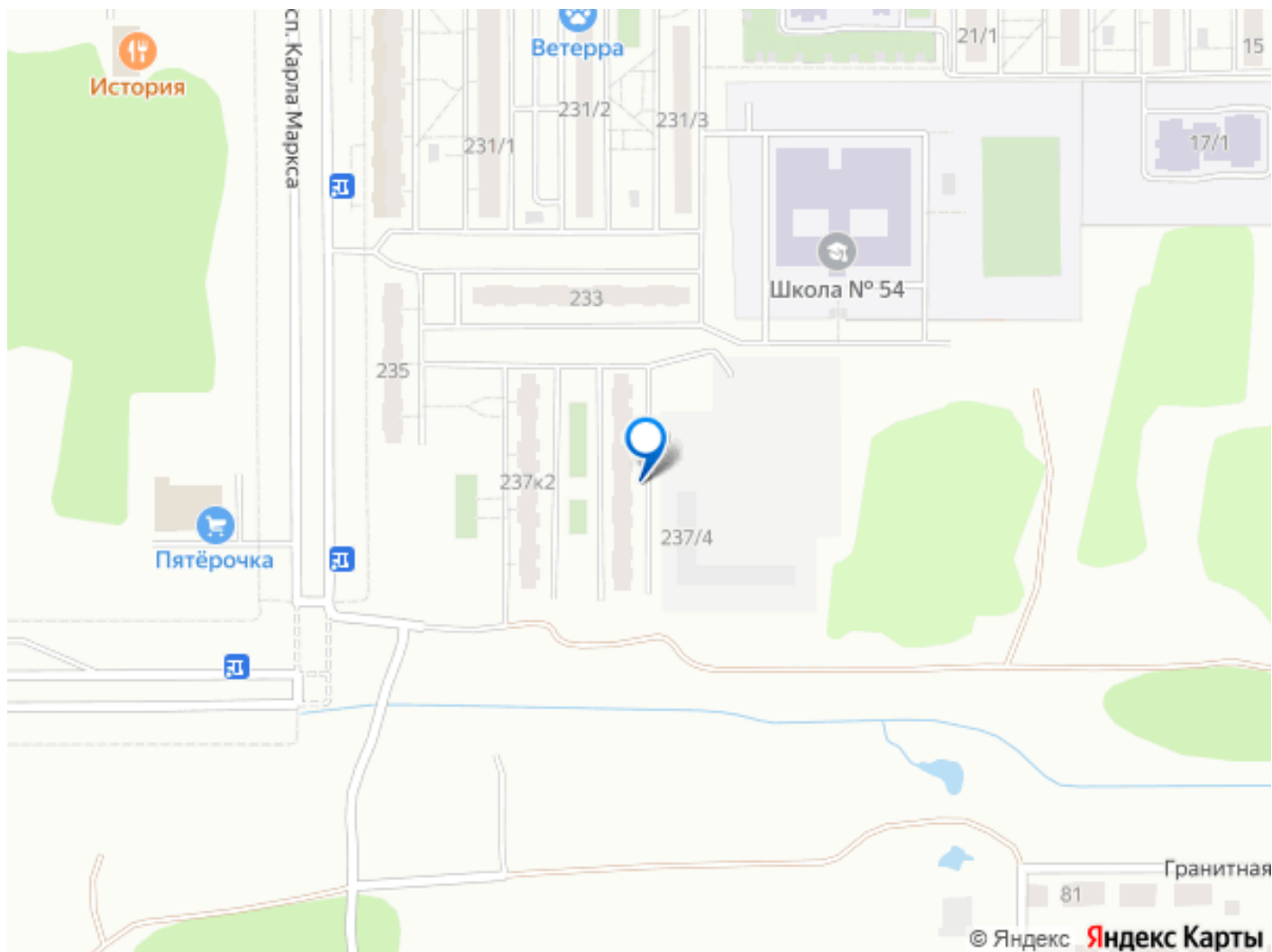


ТИПОВОЙ ЭТАЖ (1-2-3-4 секции)



- Бонусная программа агентства KeysPrime в более чем 30 ведущих компаниях города, таких как Миллио, Добротрой, СатурнСтройМаркет, ОЦ Счастье, Технониколь, МЦ Счастье. С ней вы купите любой товар по ОПТОВОЙ цене, что позволит сэкономить Вам на ремонте более 1 млн. рублей.
- Программа «Отделка под ключ». Мы предоставим вам контакты проверенных и адекватных по стоимости работ сантехников, электриков, специалистов по отоплению, каменщиков, потолочников, мебельщиков, специалистов по лестницам и всех других необходимых в отделочных и ремонтных работах экспертов. Просчитаем стоимость ремонта еще ДО БРОНИРОВАНИЯ.
- Акция «Ипотека под Ключ». При покупке ряда Объектов на первичном и загородном рынке из прайса нашей компании услугу «Ипотека под ключ» вы можете заказать за 15 000 рублей. В стоимость входит: первичная консультация, сбор пакета документов, анализ и выбор выгодной кредитной программы, получение одобрения Заемщика, одобрение и согласование Объекта, подбор страховой программы, сделка.
- Гарантированно одобрим ипотеку на самых выгодных условиях с преференциями компании и минимизицией всех затрат, связанных с оформлением ипотеки.
- Акция «Найдем покупателя на Ваш объект бесплатно». При покупке ряда Объектов на первичном рынке, найдем покупателя на Ваш объект бесплатно. В стоимость входит: оценка Объекта, сбор пакета документов и предварительная правовая экспертиза, подготовка Объекта в продажу, продвижение Объекта, показ и переговоры с покупателем, подготовка документов для авансирования. Акция распространяется на одно- и двух-этажные объекты.





Move.ru - вся недвижимость России