

Создано: 18.11.2025 в 19:21

Обновлено: 07.12.2025 в 11:29

Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Карла Маркса, 237/3

**4 208 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,  
237/3

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

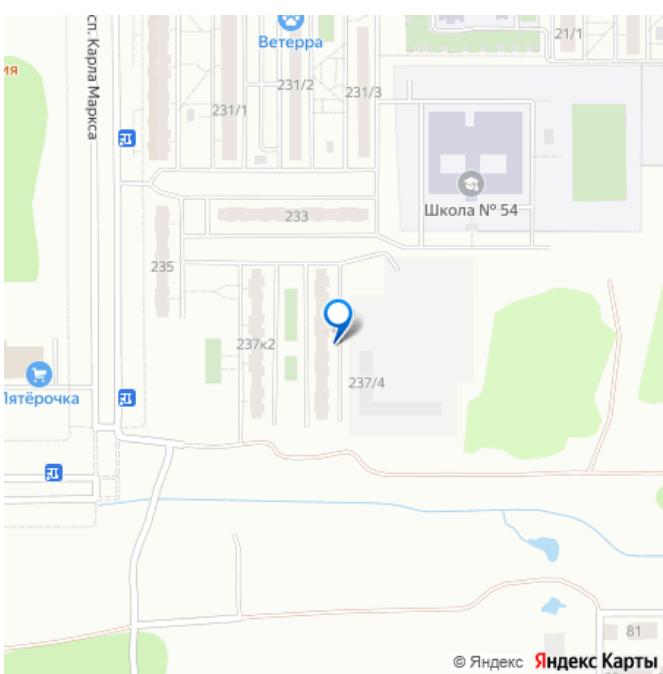
8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286691>  
135

**Ключи, Ключи**

**79872509477**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

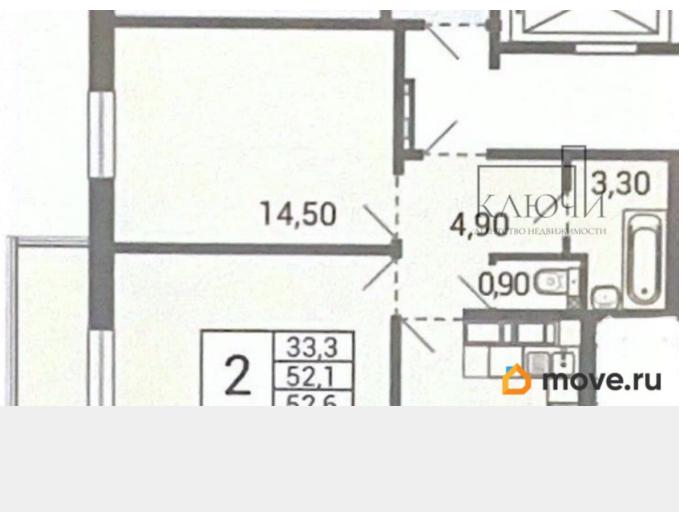
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В продаже двухкомнатная квартира в Орджоникидзевском районе от застройщика! О локации: Жилой дом по пр. Карла Маркса 237/4 расположен в южной части города в экологически чистом районе. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, супермаркеты, спортивные клубы и парк Южный. С квартир открывается широкий вид на зеленые массивы и Заводской пруд. Об объекте: 2 комнатная квартира в черновой отделке общей площадью 52.6 м<sup>2</sup>. Планировка: • разводка электричества без розеток и выключателей • установлены радиаторы отопления, пластиковые окна, металлическая входная дверь. Можно в ипотеку: цена - 4 208 000 руб. ставка - 6% платёж - от 26 673 руб. Если вы хотите узнать подробности по лоту или рассмотреть другие варианты недвижимости в данной локации позвоните нам или напишите в сообщения эксперту и получите



В продаже имеются квартиры от 35 кв.м., таунхаусы, дома площадью от 50 кв.м., опро- и вложенные в этой и других локациях, с отделкой и готовым ремонтом.

**Напишите нам**  
и мы скажем вам прав.

Мы продаем все Объекты по договору с Застройщиком  
**по цене и на условиях Застройщика**

**Приобретая объект у нас,  
Вы получаете ряд преимуществ:**

• Объект прошел правовую экспертизу

• Для сотрудников ПАО «ММК» компенсация 50% платежа по ипотеке.

Просим обратить внимание на условия покупки в ипотеку и узнать о всех актуальных льготных программах Вы можете на бесплатной консультации у нашего кредитного эксперта.

• СЕРТИФИКАТ НА 20 000 РУБЛЕЙ В МАГАЗИН ТЕХНИКИ (подробности у менеджера)

• Более 1000 вариантов таунхаусов, домов и квартир от всех Застройщиков на рынке. Бесплатно организуем и проведем экскурсию-тур по всем объектам Застройщиков г. Магнитогорска и окрестностей.

• Найдем покупателя на ваш объект за 7-10 дней по максимальной цене с использованием нашей Базы покупателей. **move.ru**

ТИПОВОЙ ЭТАЖ (1-2-3-4 секции)



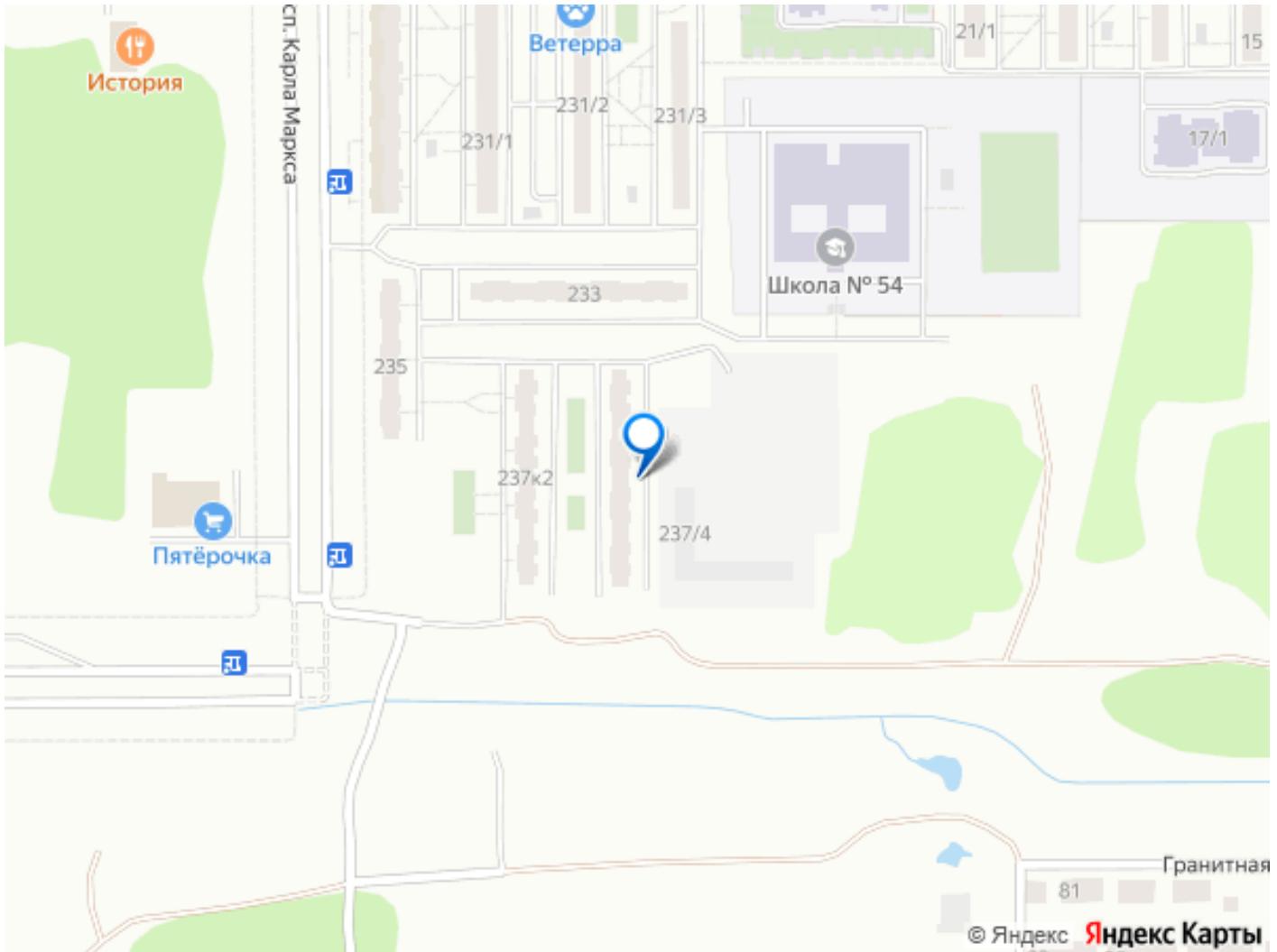
• Бонусная программа компании «Ключи Групп». В блоке суперских компаний города, такие как Мегафон, ДоброСтрой, Сигнальный Маркет, ОЦ Сибирь, Технополис, МЦ Сибирь. С ней вы купите любой товар по ОПТОВОЙ цене, что позволит сэкономить Вам на ремонте более 1 млн. рублей.

• Программа «Отделка под ключ». Мы предоставим Вам контакты проверенных и адекватных по стоимости работ сантехников, электриков, специалистов по отоплению, каменщиков, потолочников, мебельщиков, специалистов по лестницам и всем других необходимых в отдельной и разрозненных работах экспертов. Просчитанная стоимость ремонта еще **ДО БРОНИРОВАНИЯ**.

• Акция «Ипотека под Ключ». При покупке ряда Объектов на первичном и загородном рынке из прарка нашей компании услугу «Ипотека под ключ» Вы можете заказать за 15 000 рублей. В стоимость входит: первичная консультация, сбор пакета документов, анализа и выбор выгодной кредитной программы, получение одобрения Заемщика, одобрение и согласование Объекта, подбор страховой программы, сделки.

• Гарантируемо одобренную ипотеку **на самых выгодных условиях с преференциями** компании и минимизацией всех затрат, связанных с оформлением ипотеки.

• Акция «Найдем покупателя на Ваш объект бесплатно». При покупке ряда Объектов на первичном рынке, найдем покупателя на Ваш объект бесплатно. В стоимость входит: оценка Объекта, сбор пакета документов и предварительная правовая экспертиза, подготовка Объекта в продаже, продвижение Объекта, поиск и переговоры с покупателем, подписание договора для авансирования. Акция распространяется на одно- и двухкомнатные квартиры.



Move.ru - вся недвижимость России