

Создано: 07.12.2025 в 16:32

Обновлено: 18.12.2025 в 09:48

Челябинская область, Челябинск, улица  
Марченко, 35

**5 490 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Марченко, 35

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Марченко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

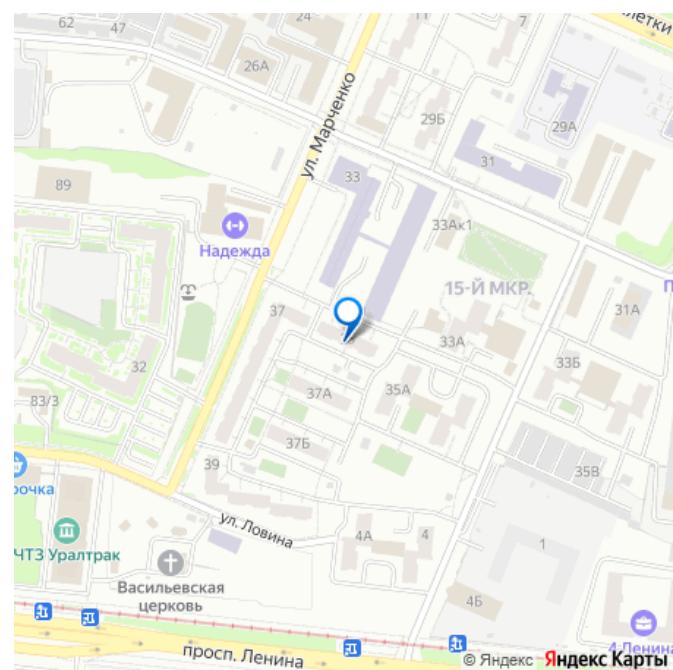
раздельный

Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287372487>

Дарья Кириллова, Константа74  
**79127712576**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

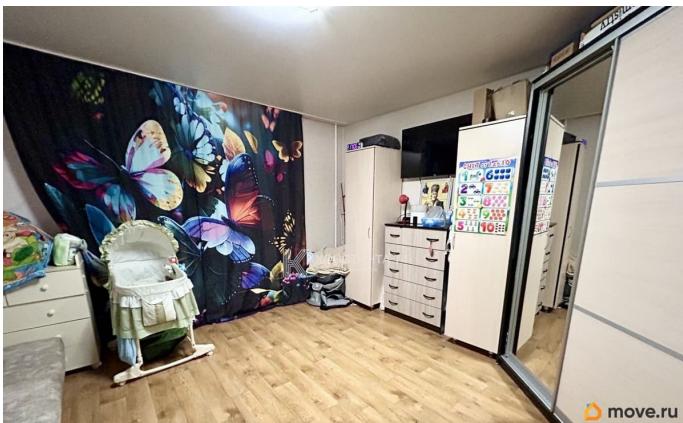
## **Описание**

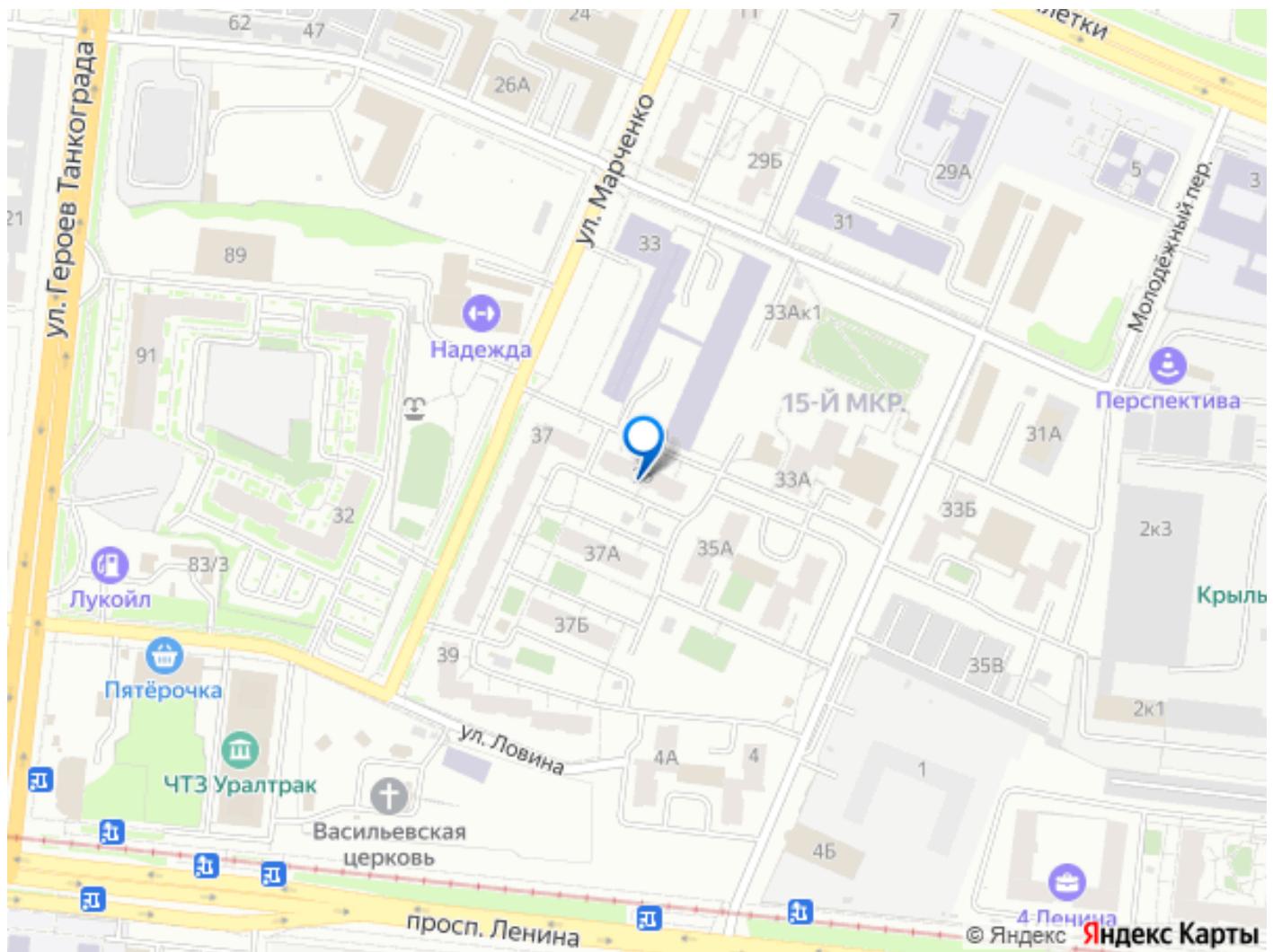
Код объекта: 1960028. Продам 2к. квартиру на ЧТЗ по адресу: ул. Марченко, д.35

ПЛАНИРОВКА Общая площадь 52,5 кв. м., высокий 1 этаж 10-ти этажного дома.

Квартира теплая. Комнаты изолированные, правильной формы. Просторная кухня 11 кв.м. Широкий коридор. Сан.узел раздельный. Окна выходят на разные стороны во двор. БЕЗ БАЛКОНА! ОТДЕЛКА Фото соответствуют реальной обстановке в квартире. Евроостекление. Натяжные потолки, на полу линолеум. Ванная комната в кафеле, в туалете отделка панели ПВХ, на полу кафель. Счётчики поверенные.

Спокойные соседи и чистый подъезд без мусоропровода. ЧТО ОСТАЁТСЯ По согласованию на просмотре. ДОКУМЕНТЫ 2 взрослых собственника. Квартира без долгов и обременений. ИНФРАСТРУКТУРА: Дом располагается в одном из оживленных микрорайонов ЧТЗ. Всё рядом магазины, аптеки, стоянка, школа, садики, остановки транспорта. Во дворе детская площадка. В шаговой доступности Южур. Технический колледж, спорт клуб «Надежда», Футбольное поле, Храм Василия Великого, Сад Победы, Птичий рынок. КОГДА и КАК посмотреть? Просмотр по предварительной договоренности, в дневное или вечернее время.





Move.ru - вся недвижимость России