

Создано: 02.12.2025 в 20:46

Обновлено: 01.01.2026 в 12:52

Челябинская область, Челябинск, улица
Молодогвардейцев, 64а

5 300 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Молодогвардейцев,
64а

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.3 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

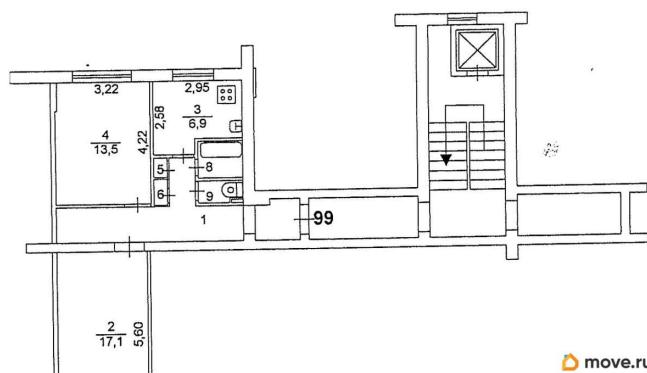
Раздел

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287086>
751

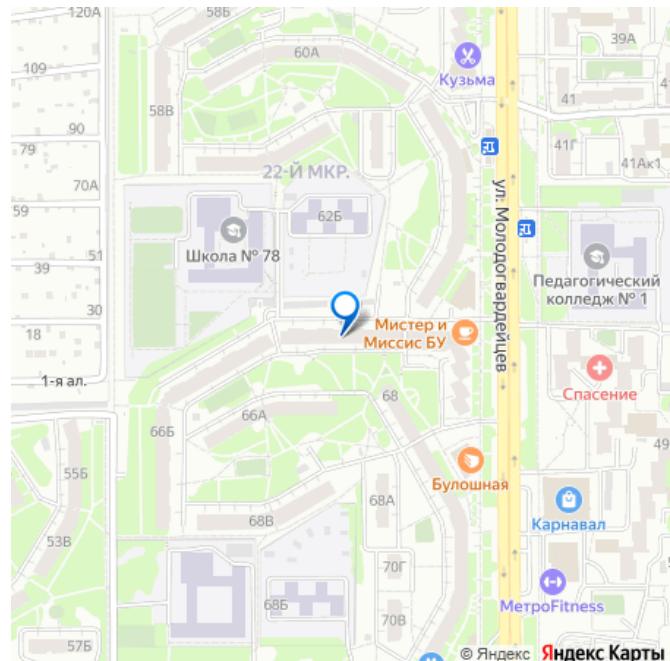
Собственник

**79823609619, 7912315
5219**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

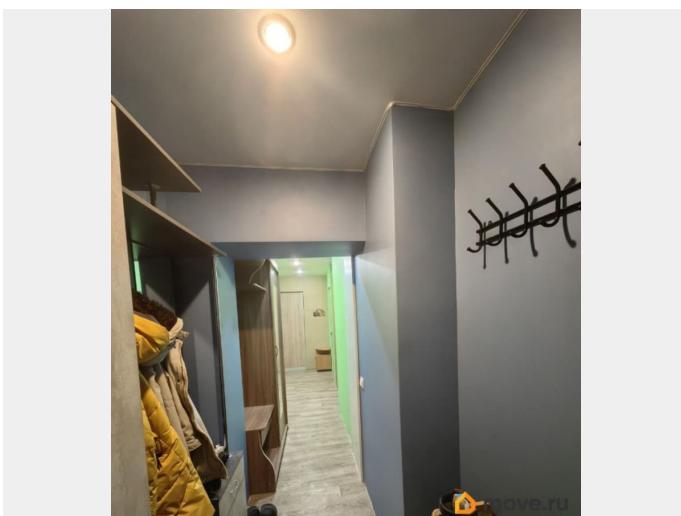
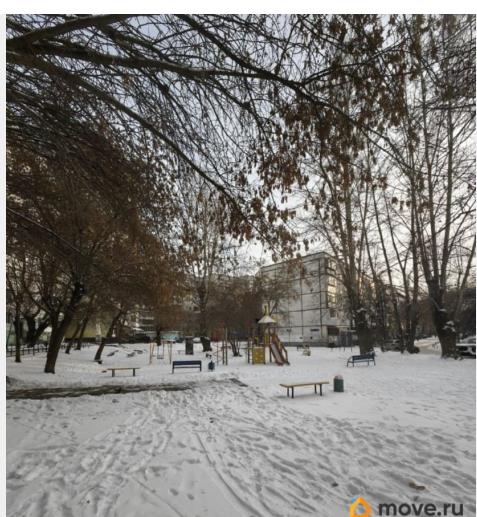
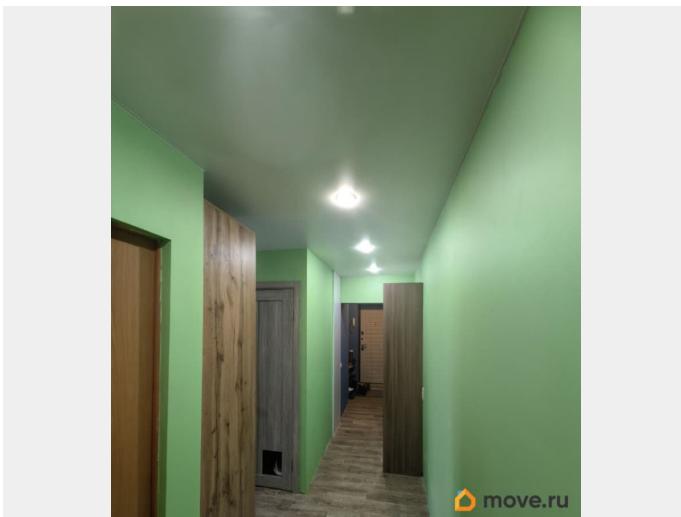
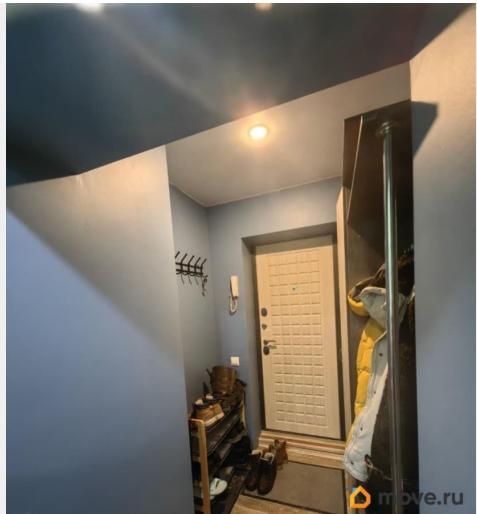
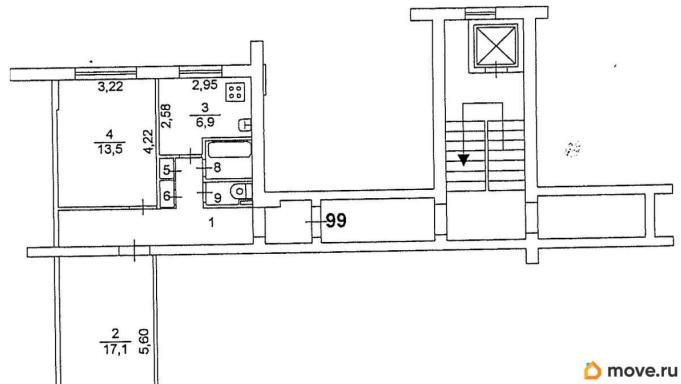
да

возможна ипотека, лифт

Описание

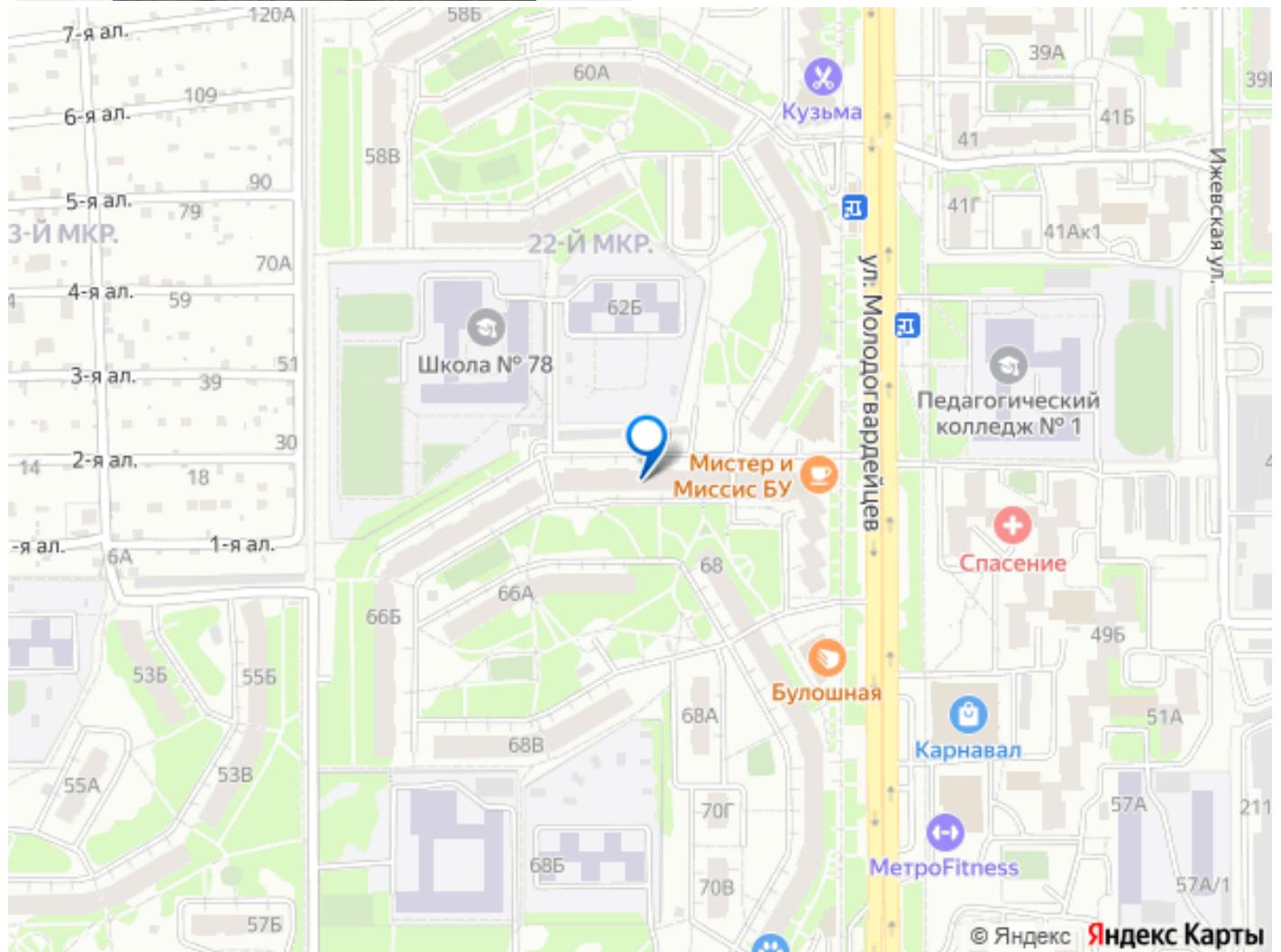
Я, единственный взрослый собственник, продаю теплую двухкомнатную квартиру. В собственности более 7 лет, ипотека погашена, покупка была без мат капитала, до брака, без обременения. Окна выходят на ЮГ (тихий двор) и на Север (на детсад и школу). Уличное движение не слышно совсем. В радиусе 1 км - областная больница, 2 школы, 8 дет садов, ПВЗ (WB, OZON, МагнитМаркет, СДЭК), продуктовые магазины, ветклиника, детский бассейн, парикмахерские. Все комнаты и кухня имеют отдельные входы из общего коридора. В коридоре выполнен 3-х точечный проходной выключатель потолочного освещения (из кухни, из комнат, из прихожей). Выключатели в ванне и туалете вынесены из коридора в непосредственные помещения. В конце коридора отгороженная гардеробная. Из мебели останется: 1) Большой шкаф под кухонную утварь в кухонном коридоре (3 дверный, 2,5 м) 2) Угловой шкаф в гостинной 3) Кухонный гарнитур угловой (столешница + шкафы), плита электрическая, стиральная

машинка. 4) Шкафы в прихожей Остальные шкафы на фото - обсуждается. Услуги риелтора по продаже - НЕ НУЖНЫ.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России