

Создано: 23.10.2025 в 15:59

Обновлено: 03.01.2026 в 22:36

**Челябинская область, Магнитогорск,
улица Труда, 41**

4 500 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, улица Труда, 41

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Труда](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

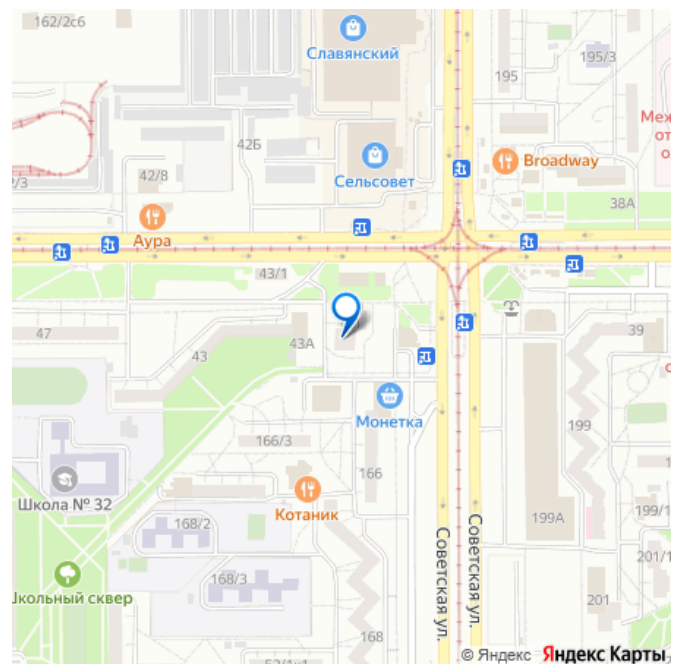
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286072826>

**Самолет Плюс Магнитогорск, Самолет
Плюс Магнитогорск
79128016066**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 67386293 Купить квартиру или дом в Магнитогорске стало проще с Субсидируемой ипотекой Самолет Плюс! Ждать или не ждать понижения ключевой ставки? Самолет Плюс предлагает получить реальную экономию от применения эксклюзивных ипотечных продуктов ключевых банков-партнеров, разработанных специально для клиентов Самолет Плюс

Возможность 1:

Субсидирование ставки на короткий (1-3 года) или весь срок ипотеки. Это поможет потенциальному покупателю сэкономить на ежемесячном платеже и общей переплате процентов по кредиту.

Возможность 2:

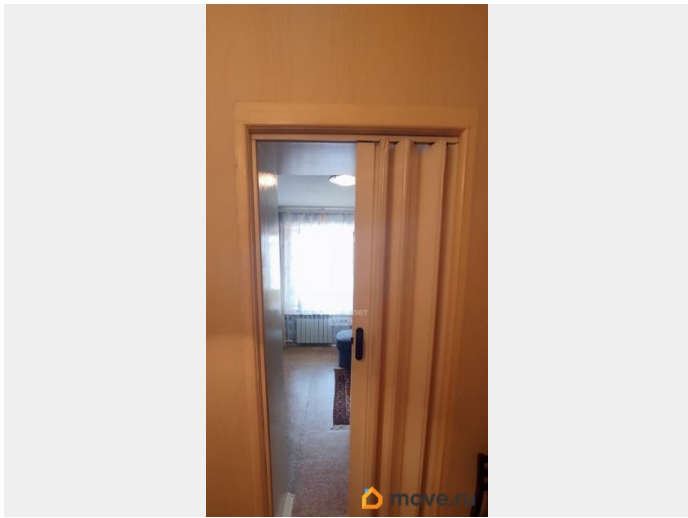
Субсидирование ставки и включение улучшений (ремонт /мебель) в стоимость ипотеки. Готовое решение по устранению недостатков в покупаемой квартире без увеличения ежемесячного платежа в сравнении с ипотекой по стандартной ставке.

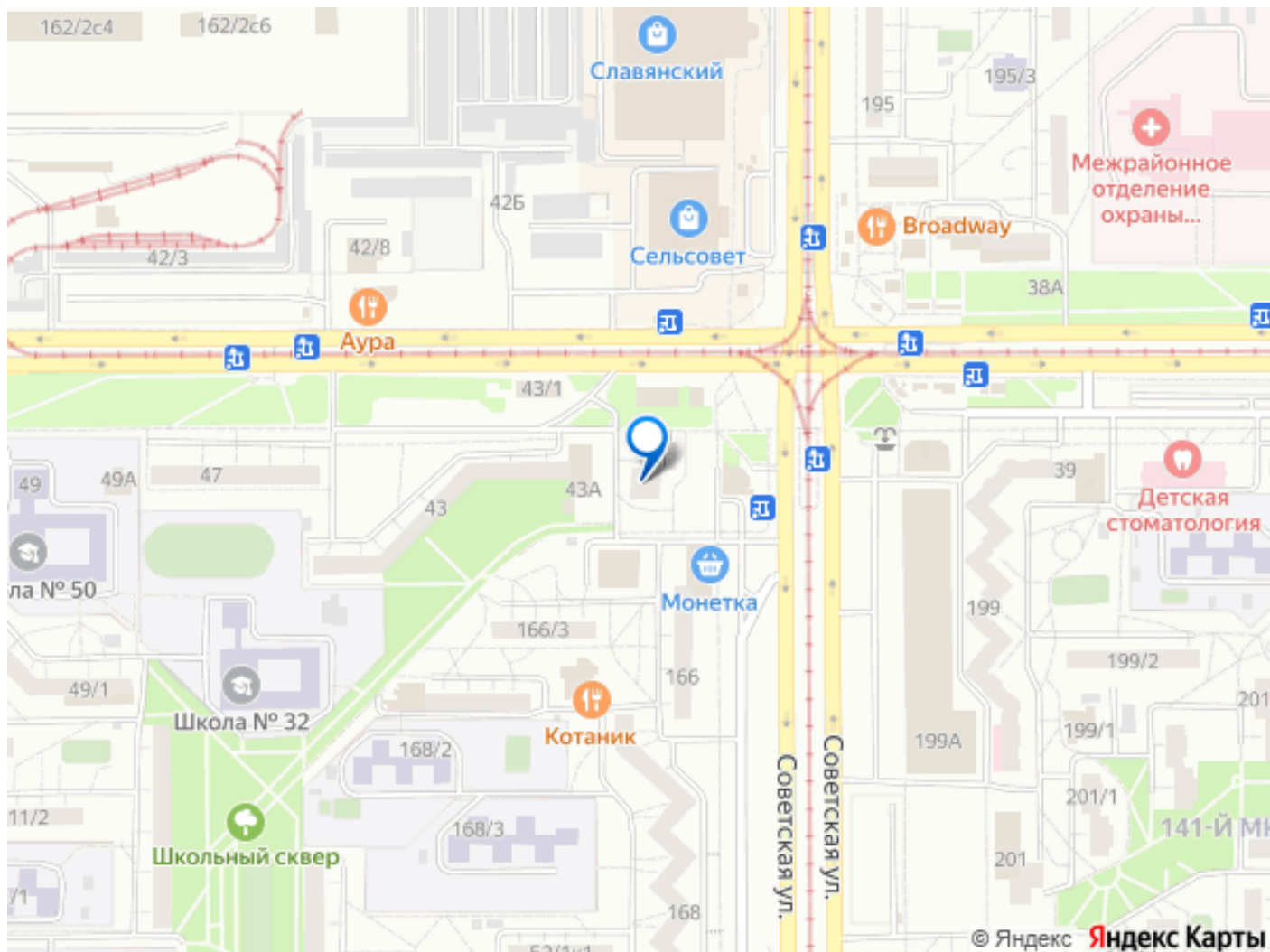
Возможность 3: Субсидирование ставки в целях снижения срока выплаты ипотеки. У вас уже есть одобрение на покупку квартиры по стандартной ставке? Поможем уменьшить срок выплаты кредита с помощью

субсидируемой ставки.

_____ - Площадь 53/28/8м?, - Этаж 11/14,
- Состояние: косметический ремонт

_____ Описание: Двухкомнатная квартира по адресу: ул. Труда, д. 4 с удобным территориальным расположением и планировкой. Дружелюбные соседи, детские площадки, парковки и много деревьев. Окна выходят на восточную сторону, солнце наблюдается в первой половине дня. Отличный вид из окна, особенно красиво вечером! В квартире балкон, окно и лоджия выходят на улицу, проведен косметический ремонт, установлены пластиковые водопроводные трубы и новые радиаторы. Входная дверь новая, металлическая и в общем коридоре тоже стоит стальная дверь. В ванной и туалете кафель. Дом кирпичный, облицован плиткой, очень теплый. Установлены видеодомофоны, на первом этаже находится консьержка. Великолепная транспортная доступность и развитая инфраструктура! Менее 5 минут до ТЦ Сельсовет, Арбат, Зеленый Остров, Строй Двор, В шаговой доступности расположены все необходимые магазины (Славянский, Сельсовет, Зеленый остров, Строй Двор, Сбербанк), аптеки. Детские сады 9, 30, 49, 136; школы 32, 50 В пешеходной доступности парк.





Move.ru - вся недвижимость России