



 Создано: 21.01.2026 в 08:17

Обновлено: 29.01.2026 в 17:43

Обновлено: 29.01.2026 в 17:43

**Челябинская область, Троицк,  
Красногвардейская улица, 151**

4 200 000 ₽

Челябинская область, Троицк, Красногвардейская улица, 151

Улица

## улица Красногвардейская

## Квартира

### Количество комнат

2

## Высота потолков

2.6 M

## Жилая площадь

38.2 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

9 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

52.2 M<sup>2</sup>

## Этаж

3/5

## Детали объекта

## Тип сделки

## Продам

Раздел

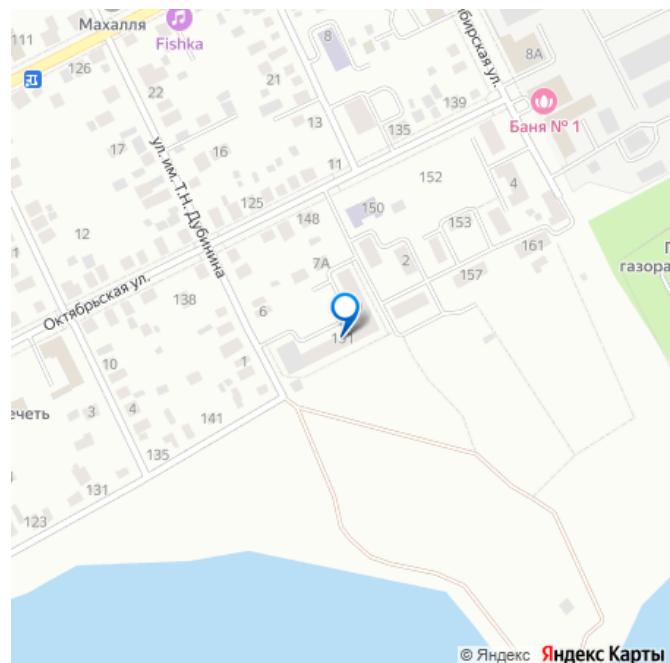
## Квартиры

## Тип балкона

балкон

## Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

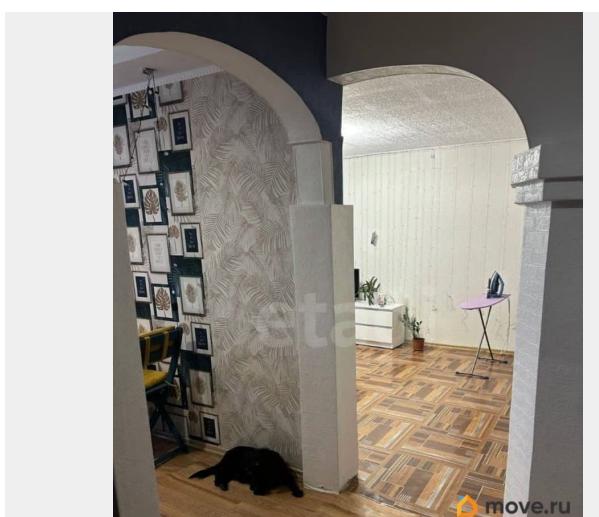
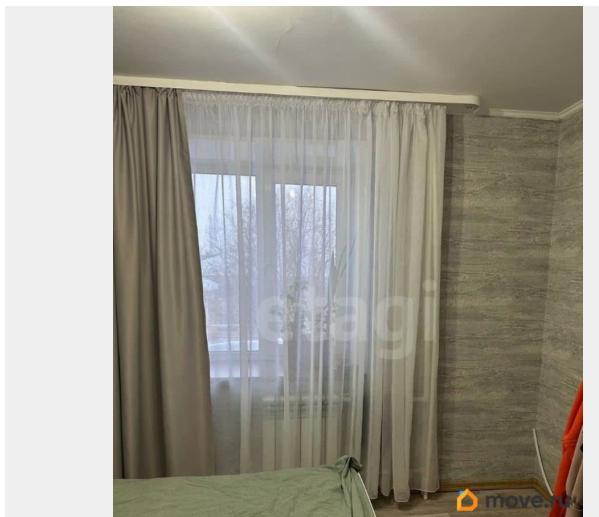
Продается двухкомнатная квартира улучшенной планировки в кирпичном доме в центре города. Объект расположен на третьем этаже, что обеспечивает оптимальный баланс между удобством подъема и отличной инсоляцией. Квартира отличается продуманной и рациональной структурой: обе комнаты изолированные, не проходные, что гарантирует приватность. Площадь кухни значительна, что позволяет организовать полноценную обеденную зону. Просторная прихожая формирует положительное первое впечатление и предоставляет возможности для организации систем хранения. Санузел раздельный, что повышает комфорт при совместном проживании. Балкон отделка евро. Состояние объекта отличное — выполнен качественный чистый ремонт, готовый к заселению.

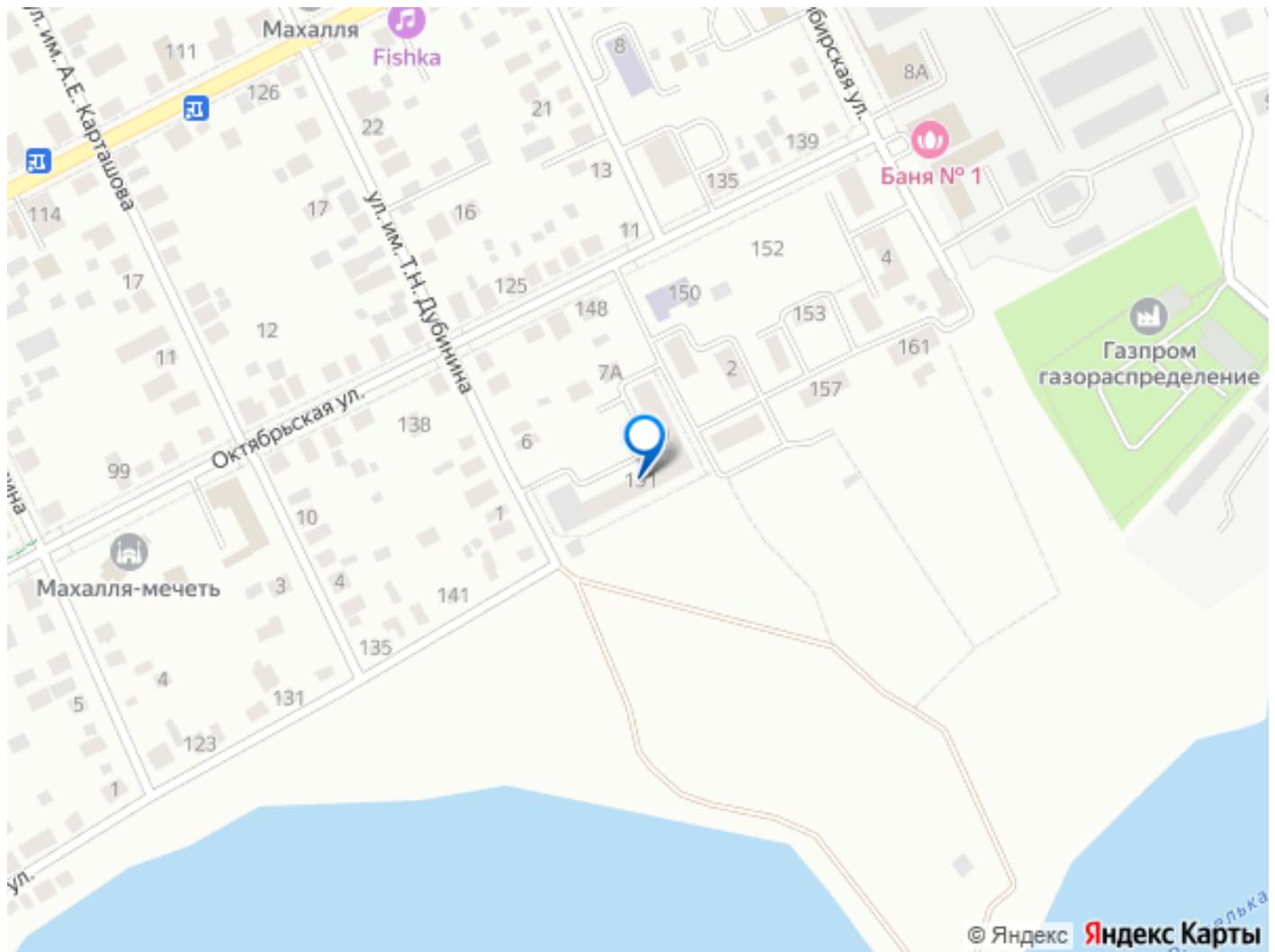
Юридическая чистота подтверждается единственным собственником и отсутствием каких-либо долгов или обременений.

Ключевым преимуществом является локация: развитая инфраструктура центрального района включает в шаговой доступности продуктовые магазины, детский сад и школу.

Транспортная доступность высокая, что обеспечивает быструю связь с любым районом города. Код пользователя: 178591

Номер в базе: 10861759





Move.ru - вся недвижимость России