

Создано: 13.09.2025 в 05:03

Обновлено: 02.11.2025 в 18:02

Челябинская область, Усть-Катав, улица  
Ленина, 49

**3 000 000 ₽**

Челябинская область, Усть-Катав, улица Ленина, 49

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

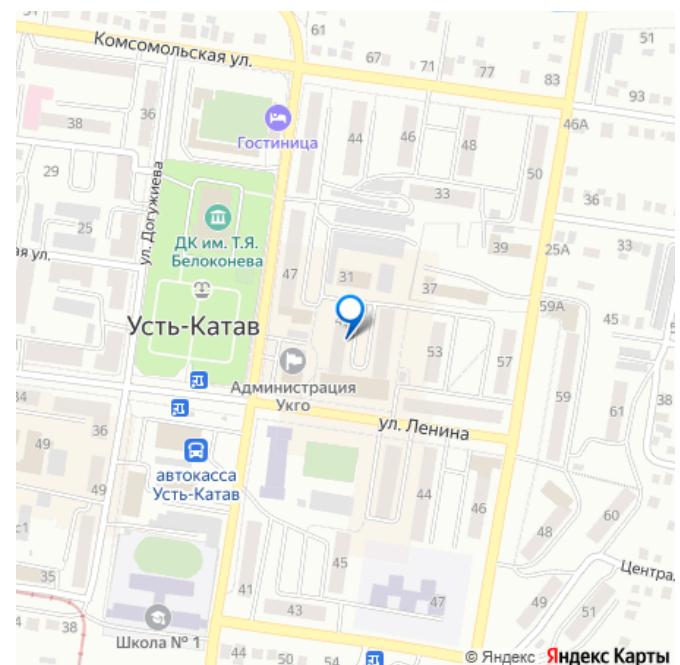
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284897>

045

Собственник

**79823306088**

для заметок



на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

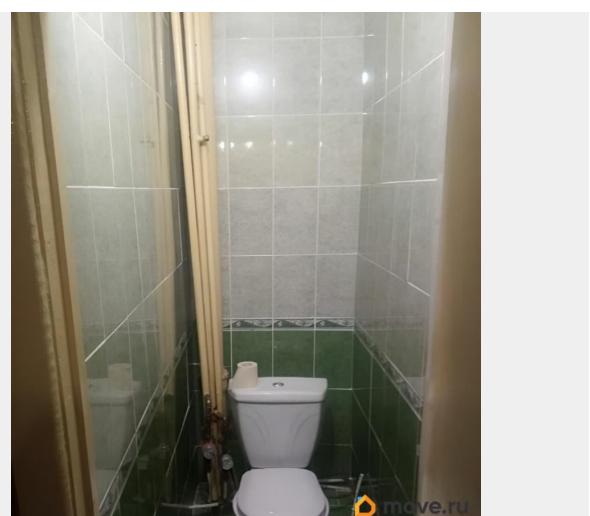
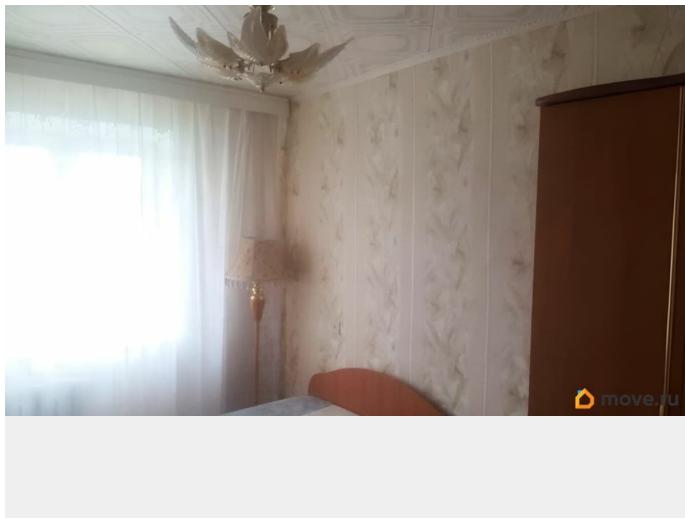
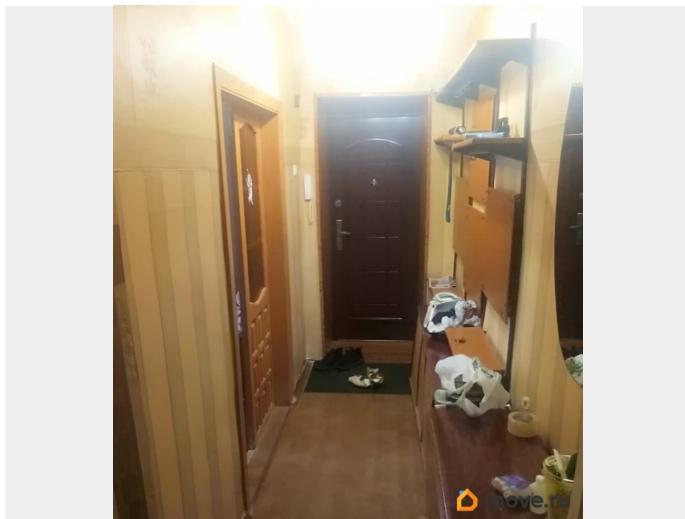
Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме. Расположена на 4-м этаже из 5, по адресу: улица Ленина, 49, Усть-Катав, Челябинская область. Общая площадь квартиры — 51 кв. м, кухня — 9 кв. м.

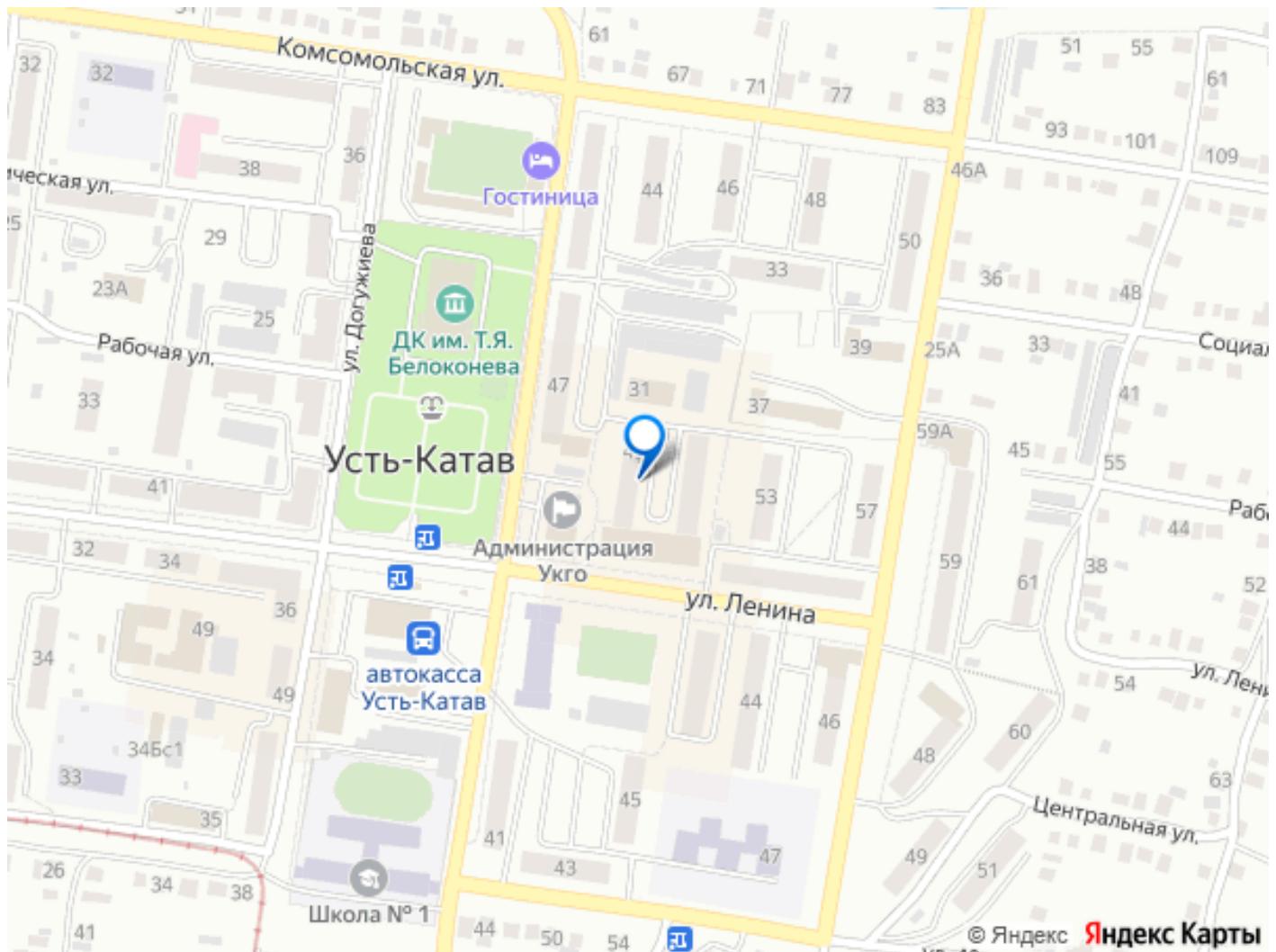
Потолки высотой 2,7 метра создают ощущение простора. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. Дом построен в 1986 году, отличается надежностью и комфортом проживания. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни. Просторные комнаты с хорошей планировкой позволяют удобно разместить мебель и технику. Ванная комната и туалет раздельные, что создает дополнительное удобство. Лоджия станет отличным местом для отдыха или хранения вещей. Дом находится в ухоженном состоянии, подъезд чистый и аккуратный.

Двор оборудован парковочными местами, что решает вопрос с парковкой автомобиля.

Рядом с домом расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности разнообразные магазины, где можно приобрести все необходимое. Отличная транспортная доступность: до ближайших остановок общественного транспорта всего несколько минут ходьбы. Квартира продается от собственника, без обременений, что упрощает процесс покупки. Подходит для приобретения в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр! Запланируйте визит, чтобы

увидеть все преимущества этой квартиры  
своими глазами.





Move.ru - вся недвижимость России