

Создано: 10.11.2025 в 11:38

Обновлено: 05.01.2026 в 04:21

Челябинская область, Челябинск, улица Кирова, 167

**9 100 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Кирова, 167

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

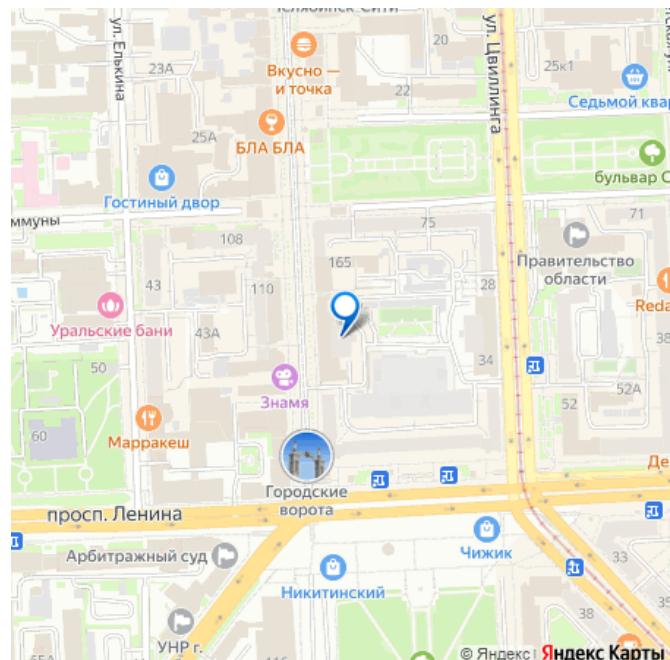
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286466>  
303

**Анна Сергиенко, Макромир Челябинск**  
**79823205383**

для заметок

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 102742944 УСПЕЙ КУПИТЬ! 2-комнатная квартира в самом сердце Челябинска — ул. Кирова, 167! Идеальный вариант для родителей студентов и карьеристов, стремящихся к жизни в центре города с шаговой доступностью до учебных заведений и офисов. Преимущества расположения: Для студентов: Южно-Уральский государственный университет (ЮУрГУ) — 10 минут пешком. Южно-Уральский государственный гуманитарно-педагогический университет — 15 минут пешком. Челябинский государственный университет — 20 минут на общественном транспорте. Для карьеристов: Бизнес-центр Челябинск-Сити — 5 минут пешком. Администрация Челябинской области — 10 минут пешком. Торгово-развлекательный центр Куба — 7 минут пешком. О квартире: Площадь: 51 м<sup>2</sup>. Этаж: 5 из 10. Современный ремонт 2022 года. Моющиеся обои, натяжные потолки (кроме спальни), качественный линолеум с паркетной подложкой. Новая медная электропроводка. Тройные стеклопакеты, подоконники из лиственницы.

Утепленная лоджия с освещением и розетками. Итальянские радиаторы отопления. Санузел: Выравненные стены, качественный кафель. Удобная ванна, безбодковый унитаз. Заменены трубы на армированный ПВХ. Дорогие смесители, стиральная машина и бойлер остаются.

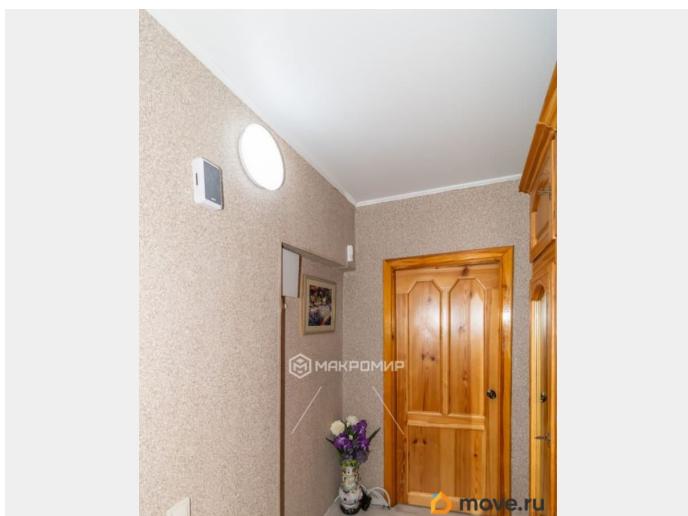
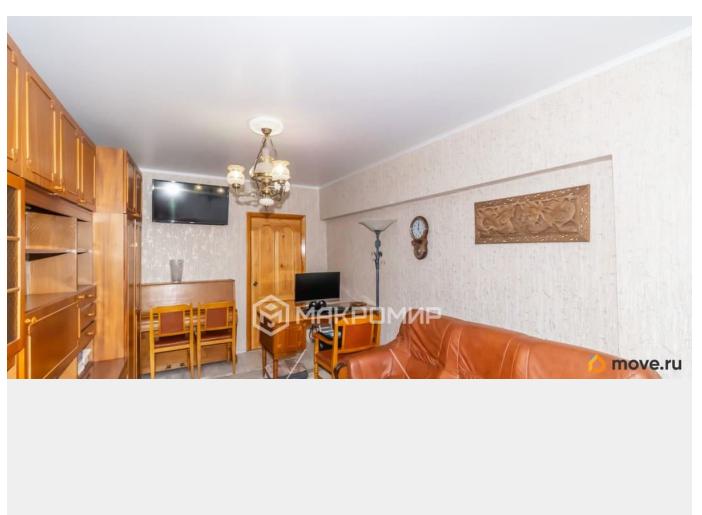
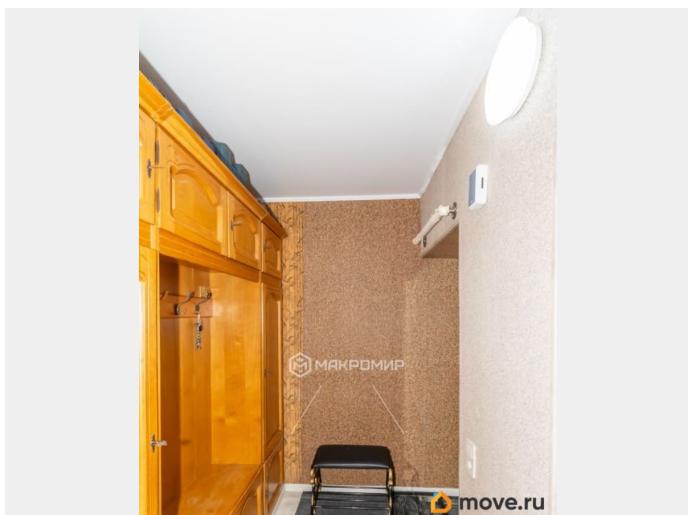
Кухня: Итальянские обои. Кухонный гарнитур стоимостью 700 000 ?. Новая стеклокерамическая плита Gefest и холодильник. Спальня и гостиная: В спальне: выровненный и покрашенный потолок, новые обои и напольное покрытие. Мебель и техника по согласованию остаются или вывезем если не нужна: прихожая из массива ореха, качественная стенка в гостиной, вместительный шкаф и кровать 180180 см в спальне. О доме: Фасад утеплен и отреставрирован. Новые лифты и входные двери. Отремонтированные подъезды и лестничные клетки. Качественные двери на каждом этаже. Консьерж, закрытый двор с автоматическими воротами и калиткой с домофоном. Большая парковка, детская площадка, спортивные тренажеры.

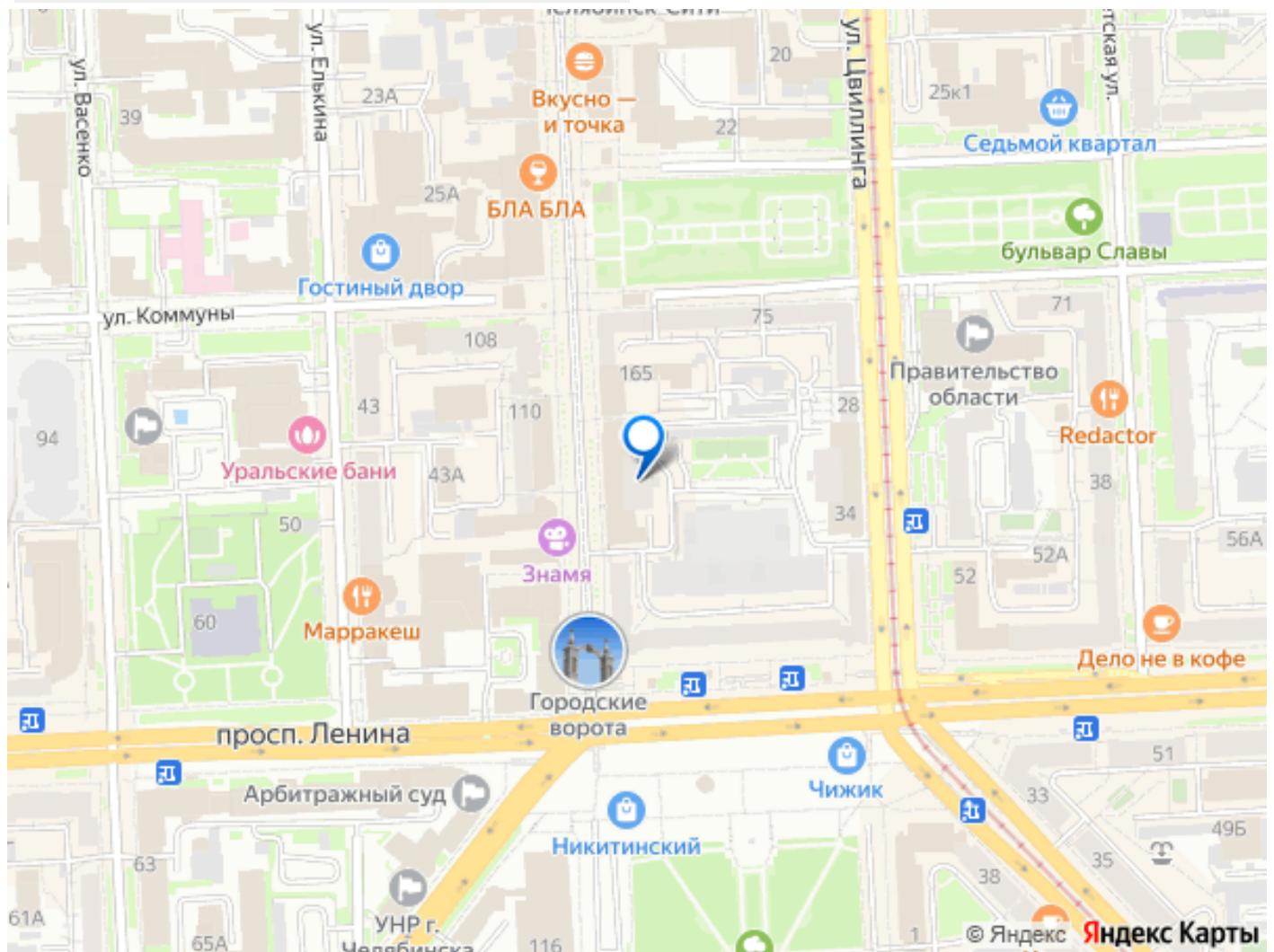
Инфраструктура: 5 минут пешком до Челябинск-Сити, Театра оперы и балета им. М. И. Глинки, парка с Вечным огнем. 10 минут пешком до Администрации области, Театра драмы, площади Революции. Рядом лучшие рестораны, кафе, ТЦ Куба, сетевые магазины. Гимназия 10, 2 детских сада, 3 поликлиники в шаговой доступности. Удобный выезд на все ключевые улицы города, рядом остановки общественного транспорта. Безопасность: Огороженная территория, въезд с ул. Цвиллинга через автоматические ворота.

Выход на ул. Кирова через калитку с домофоном. Не упустите шанс обеспечить своему ребенку комфортное и безопасное проживание рядом с учебным заведением

или сократить время на дорогу до работы!

Звоните и записывайтесь на просмотр уже  
сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России