

Создано: 03.01.2025 в 00:50

Обновлено: 19.07.2025 в 23:04

Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 45

**7 600 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 45

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

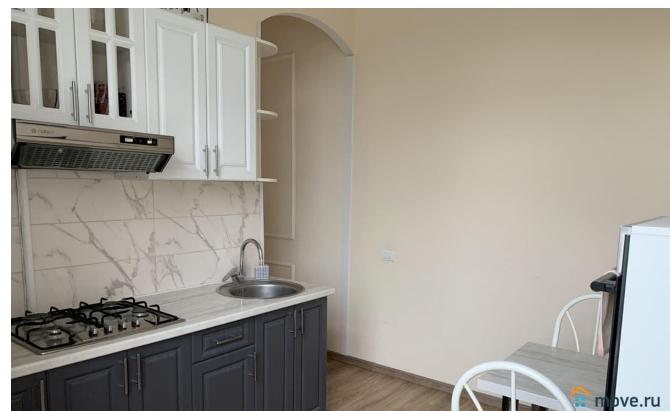
## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м



Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

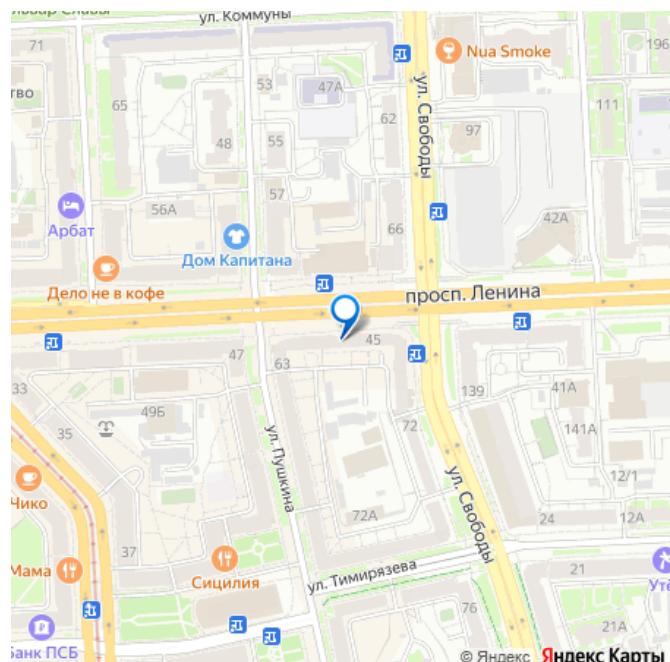
Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9269278>  
889

Собственник

**79823606738, 7982360  
6638**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

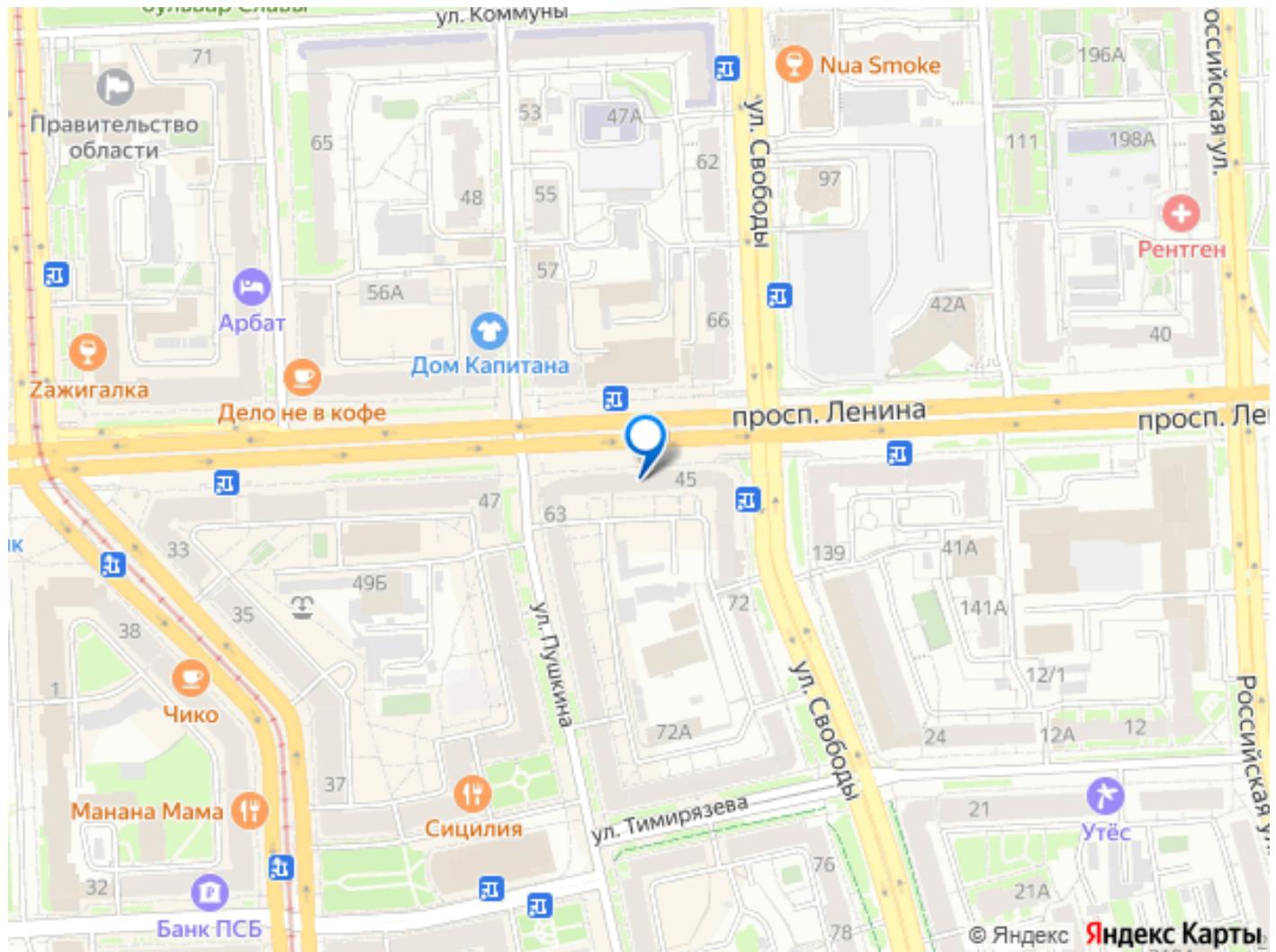
да

возможна ипотека, парковка

### **Описание**

Уютная сталинская квартира в самом центре города. Окна выходят во двор, поэтому Вас не будут смущать звуки оживленного города. Солнечная сторона, за счет больших окон всегда наполнена естественным светом и теплом. Высокие 3-х метровые потолки дают уют и чувство еще большего пространства. В квартире очень тепло, зимой отопление частично отключали иначе слишком жарко. Установлена инверторная сплит система с которой в межсезонье в квартире тепло а во время летнего зноя прохладно. В квартире после продажи остается только кухонный гарнитур со всем наполнением (вытяжка и газовая плита), кухонный пенал, стол и стулья что даст Вам возможность приобрести только ту мебель и декор который сделает уют в квартире именно для Вас. Просьба риелторов и помощников в продаже не беспокоить без конкретного клиента готового купить квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России