

Создано: 04.02.2026 в 03:58

Обновлено: 06.02.2026 в 04:01

**Челябинская область, Магнитогорск, ул.
Тевосяна, 34/2**

5 420 100 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Тевосяна, 34/2

Улица

[улица Тевосяна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

51.6 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 51,62 м² в п. Молодежный.

Планировка: - Площадь: 47,48 м² - Кухня

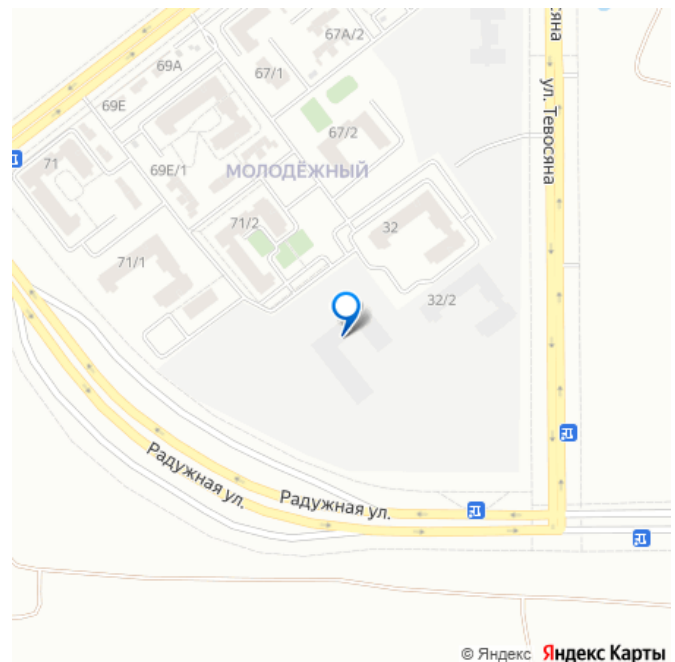
12,31 м² - Высота потолков: до 2,78 м -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288749223>

Крутских Ксения, Риелтор

89251234567

для заметок



Балкон, - Терасса - Отделка: предчистовая — стены оштукатурены, на полу — стяжка, установлены радиаторы отопления, котел, система пожаротушения, металлическая входная дверь. - Коммуникации: автономное отопление (газовые котлы), разводка электричества. О локации: Поселок «Молодежный» — современный жилой комплекс комфорт-класса, сочетающий преимущества городской жизни и вайб клубного поселка. Поселок Молодёжный расположен в юго-западной части города на пересечении улиц Тевосяна и Зеленый Лог и имеет всю необходимую инфраструктуру: - закрытая территория с круглосуточной охраной - асфальтированные дороги, - освещение улиц, - уникальный ландшафтный дизайн и большое количество зеленых насаждений, - паркинги возле каждого дома: открытые дворы без машин; - маршрутное такси, - детские площадки -уникальные в каждом дворе, - спортивные площадки - бесплатные для жителей поселка, - новый современный детский сад на своей территории, - магазины, кофейни, пункты выдачи WB и OZON. Особенности застройки - Класс жилья: комфорт - Этажность: от 1 до 3 этажей - Коммуникации: все центральные. - Отделка: предчистовая (как на фото) ? - Срок сдачи: большая часть корпусов уже сдана, ведется строительство еще 2 домов. Наличие и цены квартир уточняйте по телефону. Особенности отделки: Полы: Бетонная стяжка по всей площади квартиры Стены: выравнивание под поклейку обоев Окна: пластиковые. Установлены подоконники и откосы. Дверь: металлическая входная дверь Отопление: полная разводка системы отопления по квартире, современные радиаторы отопления. Двухконтурный газовый котел для индивидуального

регулирования Коммуникации: — Разводка электропроводки с установкой счетчиков — Разводка труб водоснабжения — Система водоотведения — система пожаротушения — автономное отопление (газовые котлы)

Преимущества предчистовой отделки: — Возможность сделать ремонт по своему вкусу — Экономия времени на черновых работах — Готовность к финишной отделке —

Качественное выполнение базовых работ

Особенности квартир: - Квартиры: от

однокомнатных до трехкомнатных, -

Площадь: от 38,4 до 100,1 кв. м, - Высота

потолков: до 2,78 м, - Уникальные

планировки с закрытыми видовыми

балконами и/или террасами, Наличие и цены

квартир уточняйте по телефону. Вы давно

хотели жить в современном поселке,

наслаждаться комфортом, вести здоровый

образ жизни, быть уверенным в своей

безопасности, обеспечить гармоничное

развитие своих детей? Этот поселок -

уникальный проект, настоящий современный

минигород в городе. В шаговой доступности -

супермаркеты, торговые центры,

поликлиники, школы, детские сады и клубы,

физкультурно-оздоровительные центры и

другие социально-значимые объекты.

ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ: ?ЦЕНЫ ОТ

ЗАСТРОЙЩИКА! БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ

ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО

ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО

АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ

НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!

Организую экскурсию в один день! Расскажу

про все новостройки, поселки, выгодные

процентные ставки на ипотеку, помогу

снизить стоимость страховки! Ипотека на

лучших условиях Для семей с детьми — от 6%

Донорская ипотека — от 6% Для IT-

специалистов — от 6% Комбинированные

программы - Специальные условия для
сотрудников ПАО «ММК» — компенсация 50%
процентных платежей. Возможность
использования материнского капитала в
качестве первоначального взноса. Ваш шаг к
новой квартире Звоните прямо сейчас и
записывайтесь на просмотр! Мы
гарантируем: ? Юридическую чистоту сделки
Помощь в одобрении ипотеки на выгодных
условиях Агентство недвижимости «АВРОРА
ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154
Все продаваемые нами объекты
недвижимости проходят обязательную
полную юридическую экспертизу! Отзывы о
нас Вы можете посмотреть в 2Гис. С
уважением, Крутских Ксения
#Купитьквартиру
#КупитьквартирувОрджоникидзевском
#купитьквартирувМагнитогорскеотрастройщ
ика #КупитьквартируМагнитогорск
#АгенствоНедвижимостиМагнитогорск
#Аврора #Владис



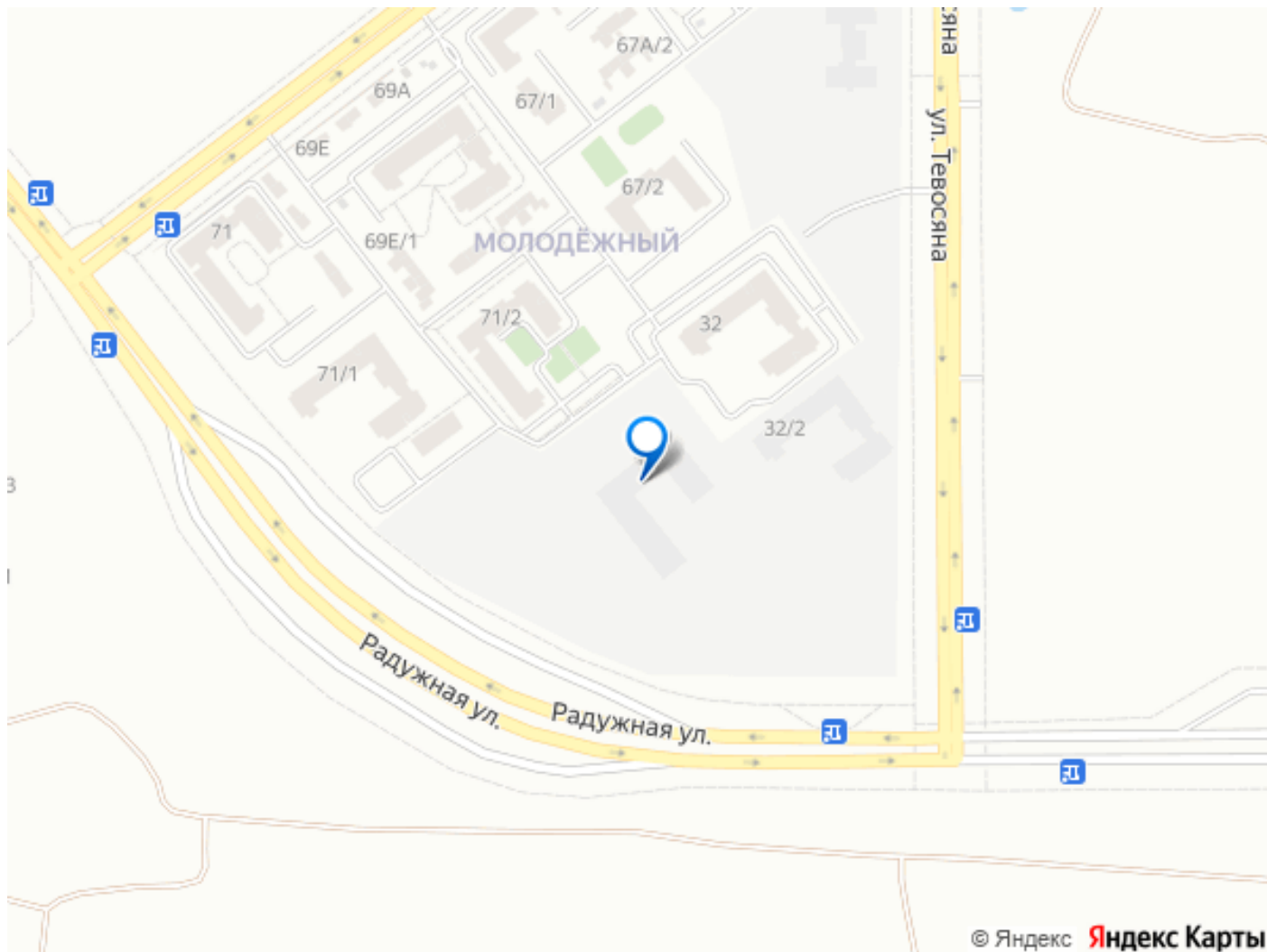


АВРОРА



ВЛАДИС





Move.ru - вся недвижимость России