

Создано: 04.02.2026 в 03:58

Обновлено: 06.02.2026 в 04:01

Челябинская область, Магнитогорск, ул.
Тевояна, 34/2

5 420 100 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Тевояна, 34/2

Улица

[улица Тевояна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

51.6 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

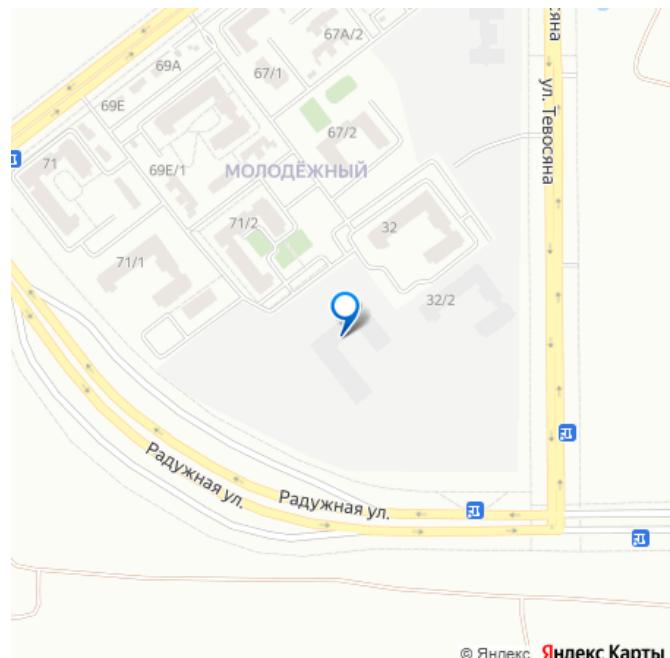
[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 51,62 м² в п. Молодежный.

Планировка: - Площадь: 47,48 м² - Кухня 12,31 м² - Высота потолков: до 2,78 м -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288749>
223

Крутских Ксения, Риелтор

89251234567

для заметок

Балкон, - Терасса - Отделка: предчистовая — стены оштукатурены, на полу — стяжка, установлены радиаторы отопления, котел, система пожаротушения, металлическая входная дверь. - Коммуникации: автономное отопление (газовые котлы), разводка электричества. О локации: Поселок «Молодежный» — современный жилой комплекс комфорт-класса, сочетающий преимущества городской жизни и вайб клубного поселка. Поселок Молодёжный расположен в юго-западной части города на пересечении улиц Тевояна и Зеленый Лог и имеет всю необходимую инфраструктуру: - закрытая территория с круглосуточной охраной - асфальтированные дороги, - освещение улиц, - уникальный ландшафтный дизайн и большое количество зеленых насаждений, - паркинги возле каждого дома: открытые дворы без машин; - маршрутное такси, - детские площадки -уникальные в каждом дворе, - спортивные площадки - бесплатные для жителей поселка, - новый современный детский сад на своей территории, - магазины, кофейни, пункты выдачи WB и OZON. Особенности застройки - Класс жилья: комфорт - Этажность: от 1 до 3 этажей - Коммуникации: все центральные. - Отделка: предчистовая (как на фото) ? - Срок сдачи: большая часть корпусов уже сдана, ведется строительство еще 2 домов. Наличие и цены квартир уточняйте по телефону.

Особенности отделки: Полы: Бетонная стяжка по всей площади квартиры Стены: выравнивание под поклейку обоев Окна: пластиковые. Установлены подоконники и откосы. Дверь: металлическая входная дверь

Отопление: полная разводка системы отопления по квартире, современные радиаторы отопления. Двухконтурный газовый котел для индивидуального

регулирования Коммуникации: — Разводка электропроводки с установкой счетчиков — Разводка труб водоснабжения — Система водоотведения — система пожаротушения — автономное отопление (газовые котлы) Преимущества предчистовой отделки: — Возможность сделать ремонт по своему вкусу — Экономия времени на черновых работах — Готовность к финишной отделке — Качественное выполнение базовых работ Особенности квартир: - Квартиры: от однокомнатных до трехкомнатных, - Площадь: от 38,4 до 100,1 кв. м, - Высота потолков: до 2,78 м, - Уникальные планировки с закрытыми видовыми балконами и/или террасами, Наличие и цены квартир уточняйте по телефону. Вы давно хотели жить в современном поселке, наслаждаться комфортом, вести здоровый образ жизни, быть уверенным в своей безопасности, обеспечить гармоничное развитие своих детей? Этот поселок — уникальный проект, настоящий современный минигород в городе. В шаговой доступности — супермаркеты, торговые центры, поликлиники, школы, детские сады и клубы, физкультурно-оздоровительные центры и другие социально-значимые объекты.

ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ: ?ЦЕНЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!

Организую экскурсию в один день! Расскажу про все новостройки, поселки, выгодные процентные ставки на ипотеку, помогу снизить стоимость страховки! Ипотека на лучших условиях Для семей с детьми — от 6% Донорская ипотека — от 6% Для IT-специалистов — от 6% Комбинированные

программы - Специальные условия для сотрудников ПАО «ММК» — компенсация 50% процентных платежей. Возможность использования материнского капитала в качестве первоначального взноса. Ваш шаг к новой квартире Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Мы гарантируем: ? Юридическую чистоту сделки Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154 Все продаваемые нами объекты недвижимости проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Крутских Ксения
#Купитьквартиру
#КупитьквартирувОрджоникидзевском
#купитьквартирувМагнитогорскеотрастройщика #КупитьквартирувМагнитогорск
#АгентствоНедвижимостиМагнитогорск
#Аврора #Владис

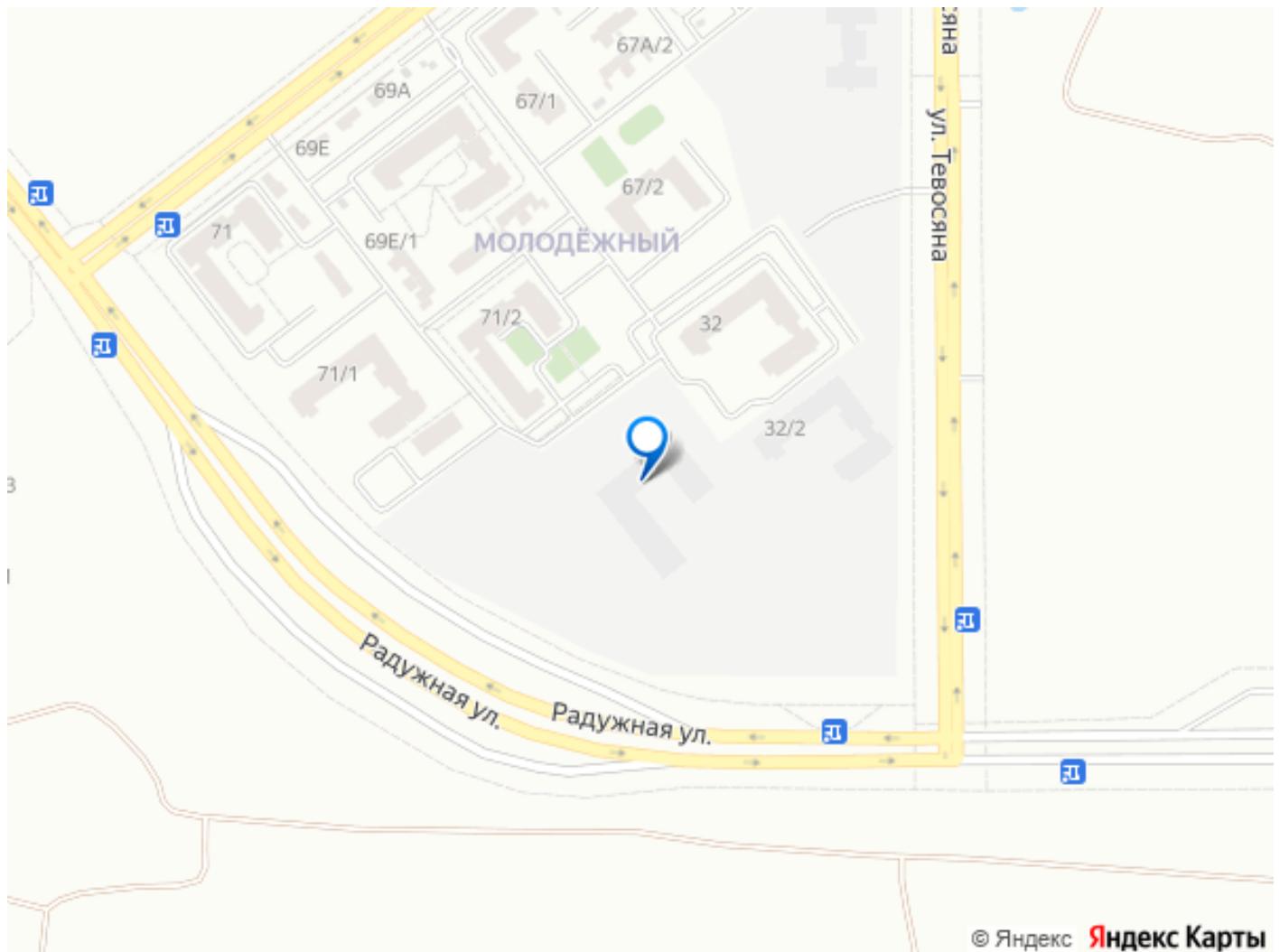




АВРОРА

1 ВЛАДИС





Move.ru - вся недвижимость России