

Создано: 17.12.2025 в 12:18

Обновлено: 18.12.2025 в 10:42

Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 81

**8 680 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 81

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.65 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

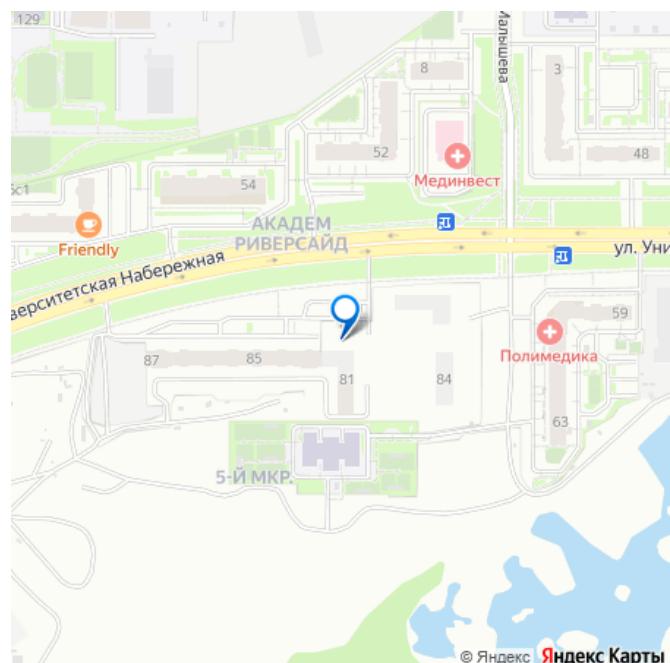
да

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287541>  
875

Лидия Гиматдинова, ЧелСити

**79043085801**

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

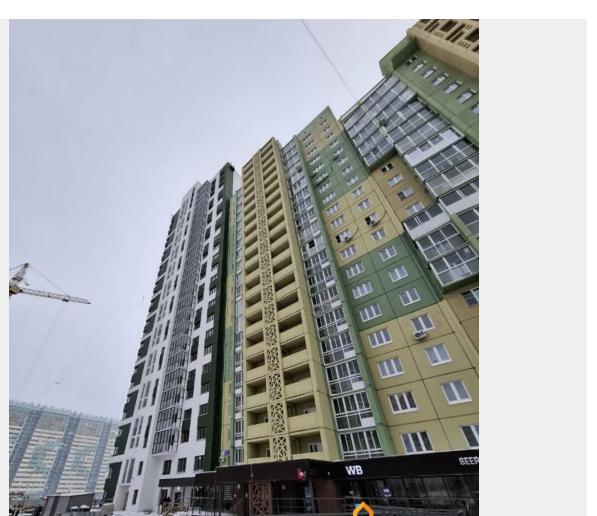
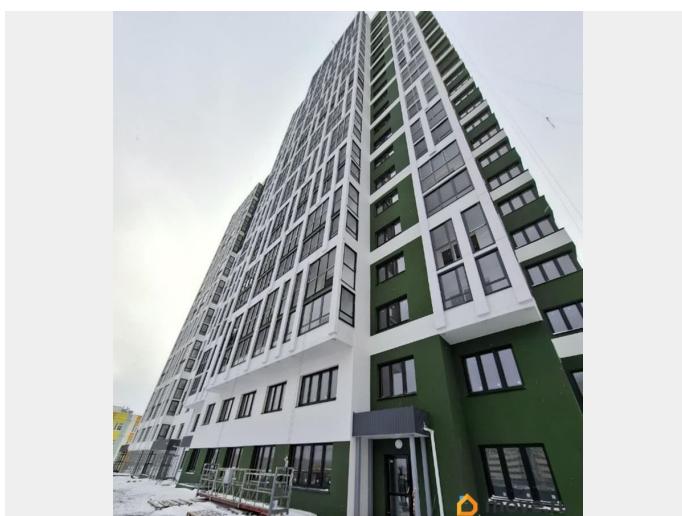
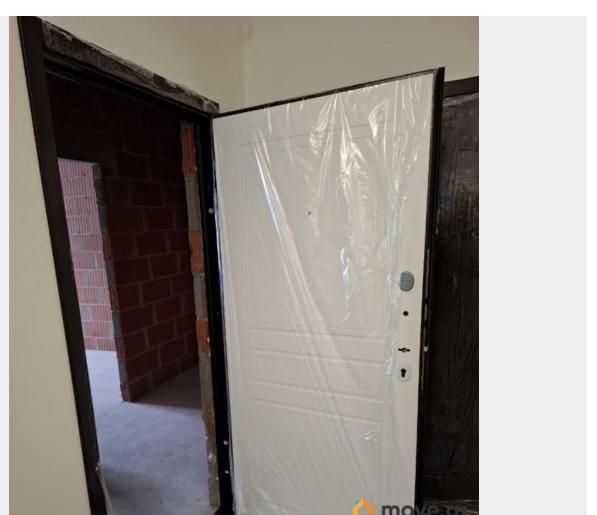
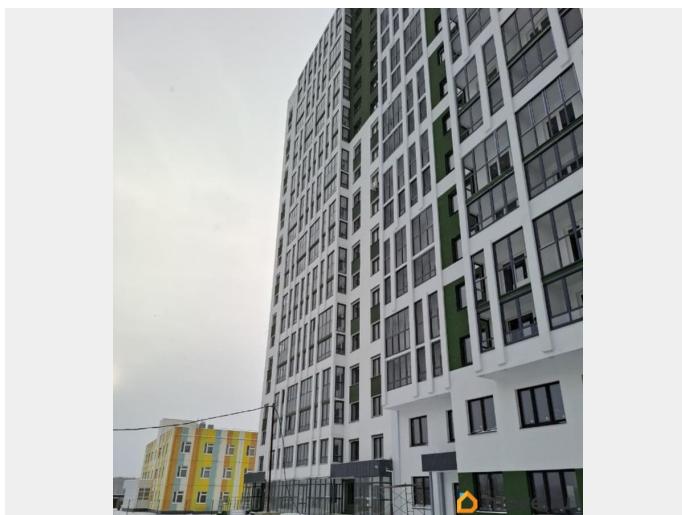
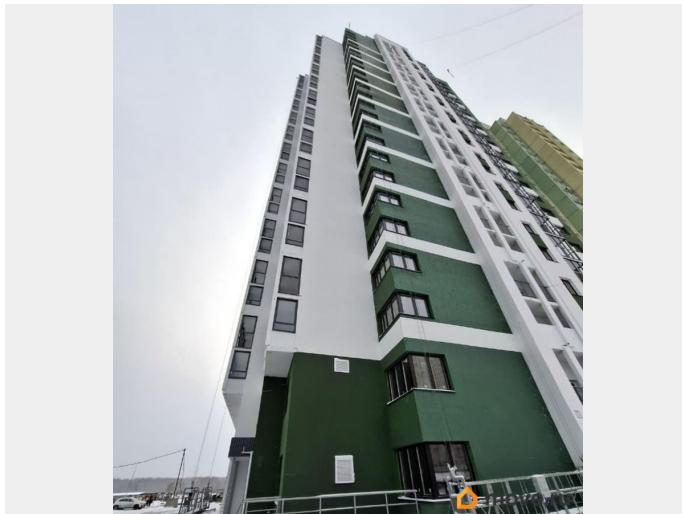
да

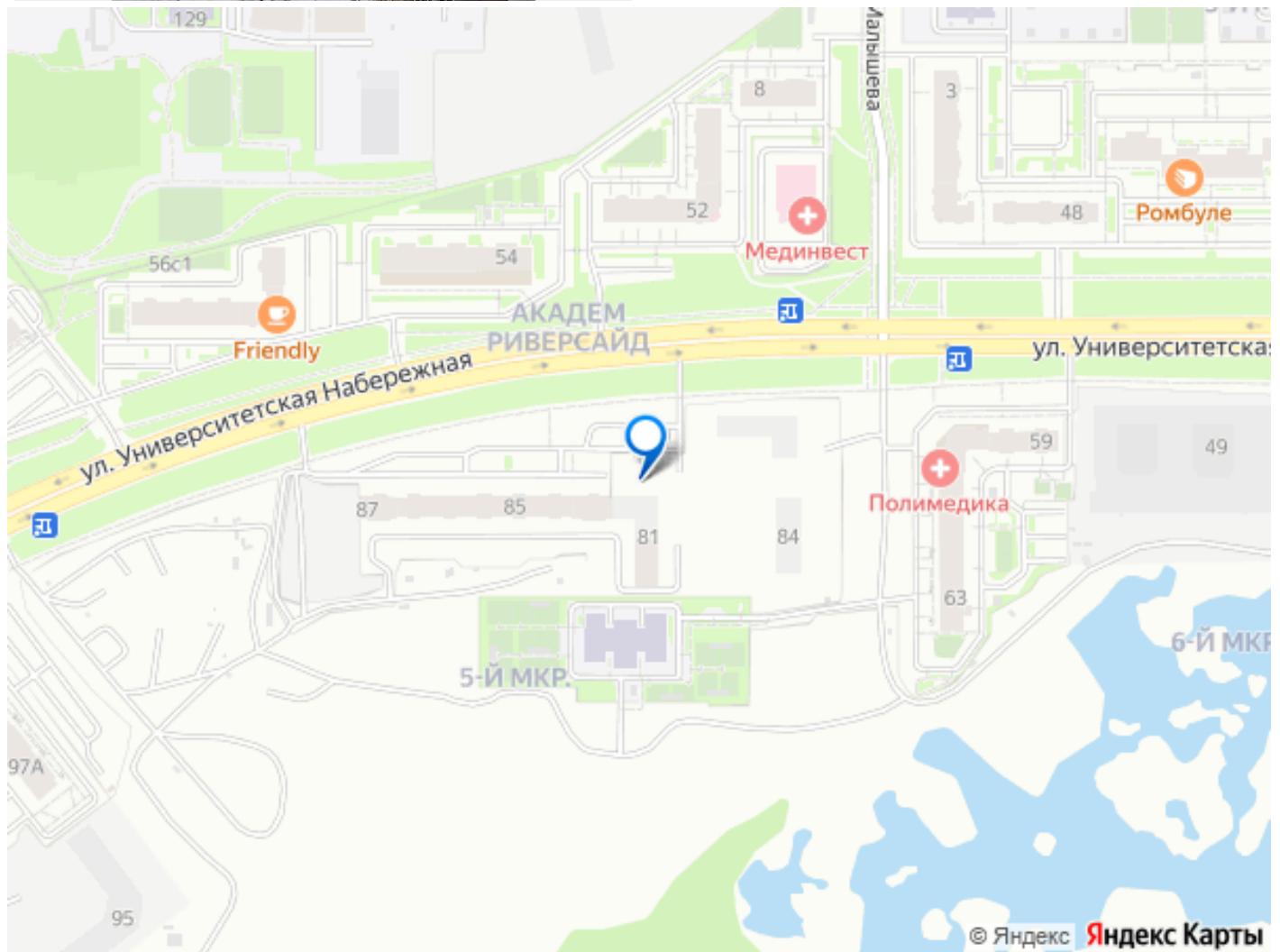
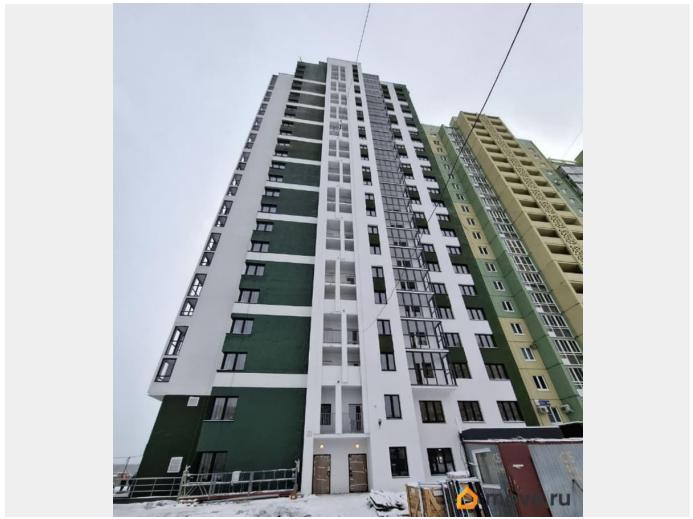
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 51.6 квадратных метров на шестнадцатом этаже нового кирпичного дома, расположенного по адресу: Челябинск, ACADEM Riverside, улица Университетская Набережная, 81/1. Квартира будет в полной, улучшенной, чистовой отделке. На фото квартира без отделки. На сегодняшний день начаты работы по внутренней отделке. (фото выложим по окончании строительных работ)!!! Данный вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и природу в непосредственной близости, ведь из окон открывается прекрасный вид на двор и лес. Рядом расположены различные объекты инфраструктуры, включая школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми и всех, кто ведёт активный образ жизни. Для маленьких жителей во дворе оборудована детская площадка, а спортивная площадка позволит поддерживать форму и наслаждаться активным отдыхом на свежем воздухе. К вашим услугам также удобная парковка прямо во дворе дома. Внутри квартиры вас ждёт продуманное пространство: уюта добавляет косметический ремонт, жилая площадь составляет 27.4 квадратных метров, кухня занимает 10.6 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления

пищи, так и для семейных ужинов. Два балкона расширяют возможности для отдыха и наслаждения видами города и природы. Приобретая эту квартиру, вы выбираете жизнь в гармонии с природой, комфорт и удобство современного жилья в динамично развивающемся районе Челябинска. Две лоджии с панорамным остеклением.





Move.ru - вся недвижимость России