

🕒 Создано: 01.12.2025 в 09:11

Обновлено: 30.12.2025 в 12:53

**Челябинская область, Миасс, улица  
Академика Павлова, 5**

**5 250 000 ₽**

Челябинская область, Миасс, улица Академика Павлова, 5

Улица

[улица Академика Павлова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

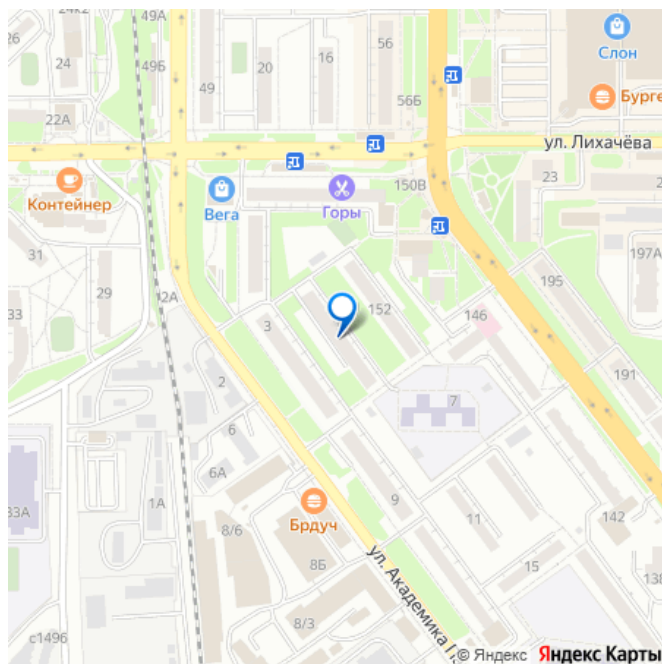
Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287011108>

**Собственник**

**79821012470**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2-к. кв. 51.4 м² для семьи в центре! Детсад, поликлиника и школа в шаговой доступности. Собственник.

Описание: Продаю свою двухкомнатную квартиру в центре города. Это уникальное предложение для семьи, где всё для комфортной жизни уже находится прямо рядом. О квартире: Площадь: 51.4 м², просторная прихожая, изолированные комнаты. Уникальная планировка: Комнаты расположены углом, окна выходят на разные стороны света, в тихие и зелёные дворы. Это обеспечивает потрясающую инсоляцию: в квартире всегда светло и солнечно в течение всего дня, а также создается естественная сквозная вентиляция. Ремонт: В большей части квартиры выполнен косметический ремонт. Чисто, светло и готово к проживанию. Окна: Все окна и балкон — современные пластиковые стеклопакеты. Никакого шума и пыли с улицы. Состояние: Заменены межкомнатные двери, на кухне установлен новый кухонный гарнитур и газовая плита. В прихожей — большой встроенный шкаф-купе для вещей. Санузел — отдельный. Дом: 3-й этаж 5-этажного дома в центре дома. Квартира расположена на второй линии от дороги, что гарантирует тишину. Дополнительно: Проведена профессиональная уборка (клининг).

Квартира сияет чистотой! Идеальная инфраструктура для семьи: Детский сад прямо во дворе. Ваш ребёнок под присмотром, не нужно переходить дорогу. Детская поликлиника во дворе. Плановые осмотры и справки — в двух шагах от дома. Школа через 2 дома. Безопасная дорога для школьника, которую он сможет пройти самостоятельно. Парковка под окнами. Всегда есть место для вашего автомобиля. Юридическая чистота: Один взрослый собственник. Никто не прописан, нет обременений. Сделка пройдёт быстро и легко. Идеальный вариант для тех, кто ценит уют, тишину и удобное расположение. Квартира ждёт своих хозяев!

