

🕒 Создано: 05.04.2026 в 04:23

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 04:07

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Карла Маркса, 237/4**

5 232 600 ₹

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

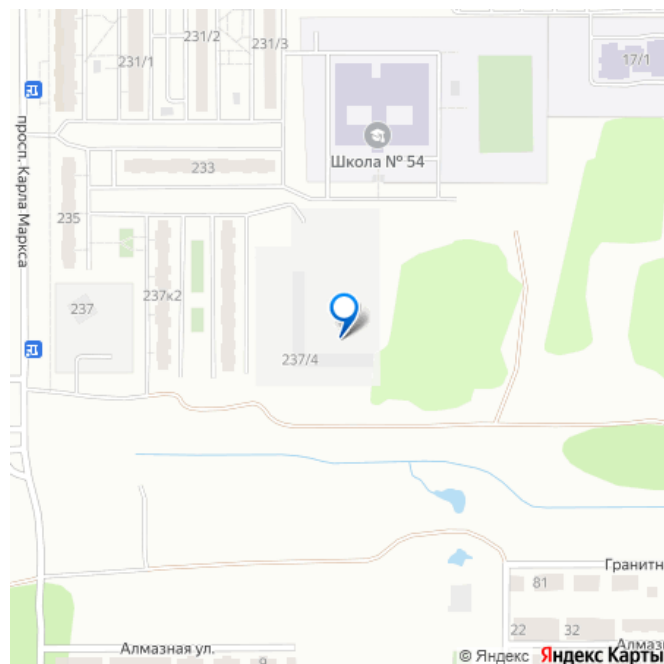
В ПРОДАЖЕ ПРОСТОРНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА В СДАННОМ ПОДЪЕЗДЕ В
НОВОСТРОЙКЕ !. ПОДХОДИТ В ИПОТЕКУ 6%!!!

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293321957>

Чистяков Виктор, Риелтор

89251234567

для заметок



Также есть аналогичные квартиры на этажах:

2,4,6,8,9,10 **ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ:** Квартира подходит под семейную ипотеку от 6%, IT-ипотеку 6%. Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту. Материнский капитал засчитывается, как первоначальный взнос.

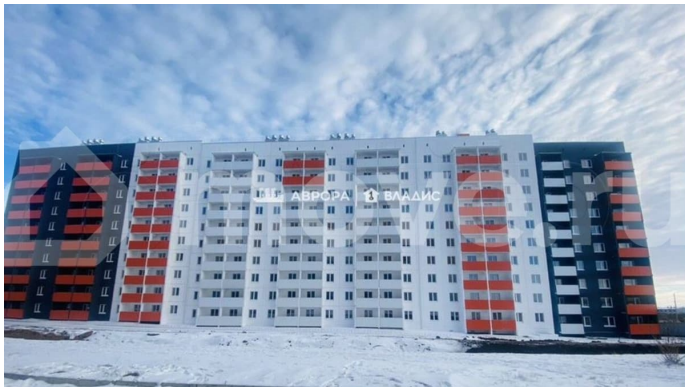
Площадь и планировка ? Общая площадь квартиры составляет 32,6 кв. - ? кухня - 10,10 м? - ? комната 1 - 16,6 м? - ? комната 2 - 16,6 м? - коридор-прихожая - 4 м? - сан. узел - 2,9 м? - балкон - 3,6 м? ?1 Просторная комната. ?1 Совмещённый сан.узел. ? Большая кухня ? Просторный застеклённый балкон.

ИНФРАСТРУКТУРА: - Парк «Южный»; - Сквер «Спортивный»; - Детские и спортивные площадки - Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности остановки общественного транспорта - Современная Школа №54 - Современный Детские сады №77, №70 - Асфальтированные дороги и пешеходные дорожки. - Магазины. - Аптеки. - Кафе, бары, столовые. **РЕМОНТ:** -

установлены электрические автоматы с выделенными линиями; - грамотное распределение розеток и выключателей; - окна пластиковые с двойным стеклопакетом; - выведены кабели под TV и интернет; - установлены пластиковые трубы; - полусухая стяжка пола; **Дополнительные преимущества** ? Дом, возведённый в 2025 году, гарантирует долговечность и надёжность. Качественные материалы и современные технологии строительства обеспечивают комфортное проживание. ?**ЦЕНЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!** ?

БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!

Записывайтесь на просмотр! Организирую показ в удобное для вас время. Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС». г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Виктор Чистяков - ваш персональный агент по недвижимости P.S. Также доступны квартиры других планировок и площадей!





АВРОРА



ВЛАДИС

