

🕒 Создано: 03.03.2026 в 04:08

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 04:11

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Карла Маркса, 237/4**

4 380 302 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

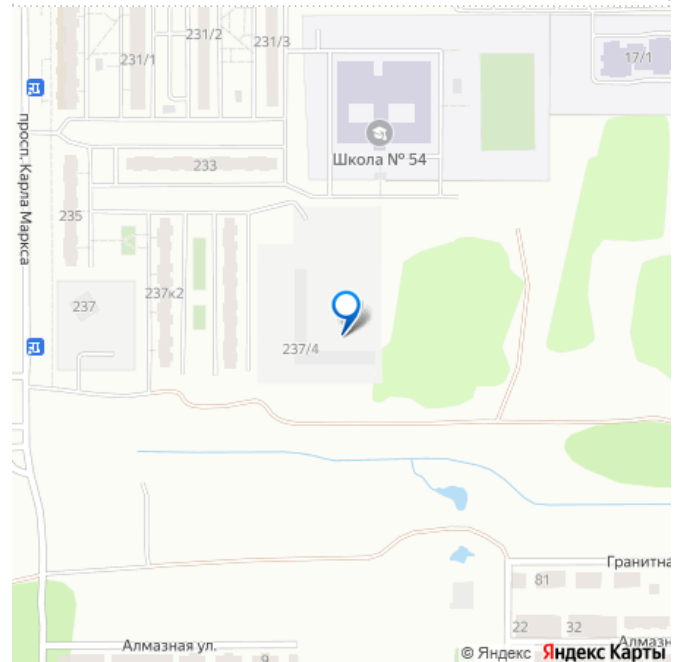
Квартира в новостройке

да

Описание

Двухкомнатная с большими комнатами в новом микрорайоне. По семейной ипотеке от 5,75% Ищете надежное жилье с правильной

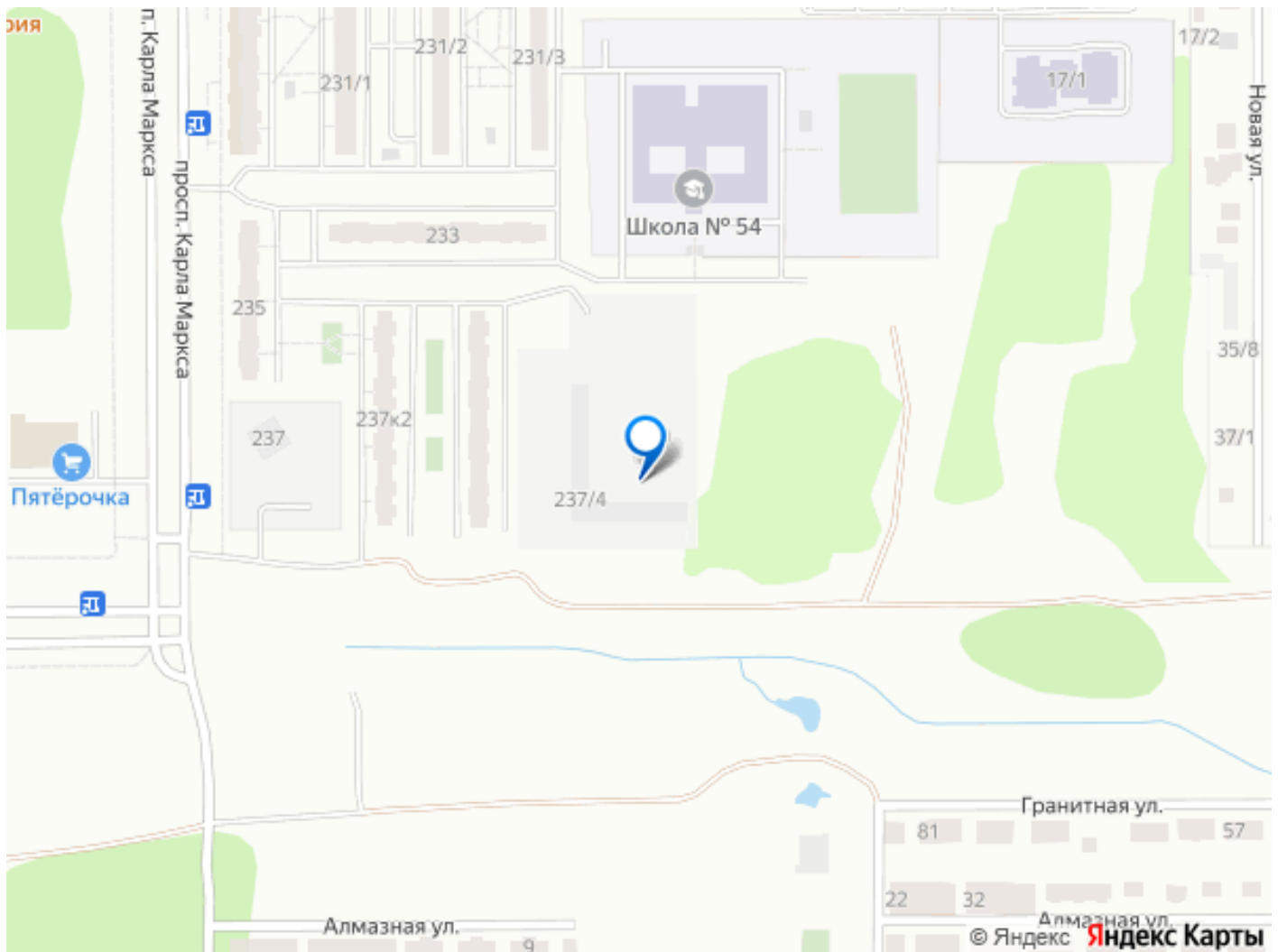
для заметок



геометрией комнат? Наши блочные дома в микрорайоне 147 — это эталон современного строительства. Продается двухкомнатная квартира 51,3 м² с просторной кухней 10,1 м² и светлыми большими комнатами по 16,6 кв.м . Каждый метр здесь используется функционально. Преимущества района: — Современные фасады. — Дворы без машин с детскими игровыми площадками. — Шаговая доступность к лучшим образовательным учреждениям города. — Близость к большому парку и зонам отдыха. Покупка в цифрах: • Полная стоимость: 4 380 302р. • Первый взнос: от 880 441 р. • Ставка по ипотеке: 5,75% • Ежемесячный платеж: от 20 424 р. • Спецпредложение для сотрудников ММК: платеж от 12 365 р.! ! Условия семейной ипотеки: семьям с одним ребёнком, если он в возрасте до 6 лет включительно или имеет инвалидность. Правило «одна семья — одна ипотека», то есть получить льготный кредит может только один из родителей, при этом другой должен стать созаёмщиком. Возраст детей определяют на дату заключения кредитного договора. Для семей без официального брака требуется, чтобы место жительства ребёнка совпадало с адресом регистрации родителя, иницирующего кредит. В браке проверка адресов не проводится. Ремонт: 1. Установлена входная металлическая дверь; 2. Установлены радиаторы отопления; 3. Установлено остекление, откосы и подоконники; 4. Разводка инженерных коммуникаций (ГВ/ХВ); 5. Залиты полы. *Продажа напрямую от застройщика (первичное жилье). Подходит под «Семейную» и «IT-ипотеку».* Полный сервис «под ключ» — комиссия 0?! Мы берем на себя все хлопоты, чтобы вы могли наслаждаться предвкушением переезда: 1. Быстрая продажа вашей старой квартиры: в

среднем реализуем объекты за 1 месяц. 2.

Юридическая поддержка: решаем вопросы с органами опеки, долгами по старой ипотеке и сложными цепочками. 3. Ипотечный брокер: подберем лучшие условия от ведущих банков. 4. Никаких доплат: наши услуги оплачивает застройщик, для вас — всё бесплатно. Дом сдан! Приходите на просмотр — подберем вариант именно для Вас!



Move.ru - вся недвижимость России